

Advies

Vervolgrapportage "Grip op grondexploitaties en grote projecten" rapportage juni 2021

Doelenboom

Paragraaf	D Bedrijfsvoering
-----------	-------------------

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 30.000 voor aanpassing van de openbare verlichting in het project Den Burg oost - de Tuunen en deze kosten ten laste brengen van de grondexploitatie.
2. € 30.000 ten laste van de Algemene Reserve brengen ten behoeve van de voorziening van de grondexploitatie Den Burg oost - de Tuunen;
3. akkoord te gaan met de toegekende subsidie van de provincie Noord-Holland zijnde € 68.355 en deze subsidie in mindering brengen op het krediet van het project Den Burg zuid. De financiële consequenties (lagere kapitaallasten) meenemen in de halfjaarrapportage 2021;
4. akkoord te gaan met het inzetten van het restant uit de reserve "grondexploitatie Den Burg centrum", zijnde € 25.000, voor het project Den Burg centrum;
5. om het geactualiseerde overzicht grondexploitaties en grote projecten vast te stellen.

Toelichting

Volgens afspraak wordt de raad geïnformeerd over de stand van de grondexploitaties en grote projecten in een geactualiseerde rapportage per mei 2021. U wordt over het volgende geïnformeerd:

- Een totaal overzicht van al de lopende GREXEN en grote projecten en deze per project gespecificeerd.
- Een heldere analyse, eveneens per project, van het ontstaan van tekorten en/of overschotten.
- De huidige stand van zaken om (financiële) tegenvallers te voorkomen.

In de rapportage is een nieuw project toegevoegd, het project Energie op het dak. Hiervoor is budget door de raad beschikbaar gesteld voor renteloze leningen voor de aanleg van zonnepanelen voor particuliere huiseigenaren. Ook wordt voor een drietal projecten financiële besluitvorming gevraagd.

Consequenties

Financieel	☒ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☐ Ja ☒ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☒ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Majeure risico's	☐ Ja ☒ Nee
Beheer	☐ Ja ☒ Nee
Belanghebbenden	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☐ Ja ☒ Nee
Regie	
Zaaknummer	3002802

Bijlagen

1. geactualiseerd overzicht grondexploitaties en grote projecten per half mei 2021.

Vervolgrapportage "Grip op grondexploitaties en grote projecten"

rapportage juni 2021

Samenvatting

De gemeenteraad wordt volgens afspraak geïnformeerd over de stand van de grondexploitaties en de grote projecten. De informatie is geactualiseerd ten opzichte van de informatie van februari jl.

Er worden een drietal voorstellen aan de raad gedaan:

1. Voor de grondexploitatie Den Burg oost - de Tuunen: door de bewoners is het verzoek gedaan om de verlichting aan te passen in het project. Er is met de bewoners gesproken over de mogelijkheden, waarbij er nu aan de raad wordt voorgesteld om de verlichting aan te passen. De kosten hiervoor bedragen € 30.000, en worden ten laste van de grondexploitatie gebracht. Hierdoor zal de voorziening van de grex verhoogd moeten worden ten laste van de Algemene reserve.
2. Voor het project Den Burg zuid, is van de provincie Noord-Holland een subsidie ontvangen € 68.355. Voorgesteld wordt om dit bedrag in mindering te brengen op het door de raad beschikbaar gestelde krediet, waardoor de structurele lasten zullen dalen.
3. Voor het project Den Burg centrum, wordt voorgesteld om het restant van de reserve "grondexploitatie Den Burg centrum", zijnde € 25.000 beschikbaar te stellen. Deze reserve is ontstaan na afsluiting van de grondexploitatie Den Burg centrum, voor de kosten van archeologisch onderzoek. De rekening hiervan is nu ontvangen en er resteert nog een bedrag van € 25.000 in deze reserve. Na deze onttrekking is de reserve 0.

Vervolrapportage "Grip op grondexploitatie en grote projecten" rapportage juni 2021

Argumenten tot advies

Volgens afspraak met de raad, wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de stand van de grondexploitatie en grote projecten.

Alternatieven

Niet akkoord gaan met het door de bewoners gedane verzoek om de verlichting aan te passen in Den Burg oost - de Tuunen. De parkeerterreinen, die nu onverlicht zijn en daardoor als zeer duister worden ervaren, dat ook blijven. In combinatie met de aanwezige halfverharding kan dit daar mogelijk leiden tot mensen die zich verstappen, of erger.

Niet akkoord gaan met het beschikbaar stellen van de restant reserve "grondexploitatie Den Burg centrum" voor het project Den burg centrum, dan zal aan de gemeenteraad het verzoek worden gedaan om mogelijk extra krediet beschikbaar te stellen.

Consequenties van het advies

- Financieel

Kosten		
Incidenteel	Voor het jaar 2021	€ € 30.000

Dekking		
Algemene reserve		€ 30.000

De overige financiële consequenties worden verwerkt in de halfjaarrapportage 2021.

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Vervolgrapportage "Grip op grondexploitaties en grote projecten" rapportage juni 2021

Doelenboom

Paragraaf	D Bedrijfsvoering
-----------	-------------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. akkoord te gaan met het beschikbaar stellen van € 30.000 voor aanpassing van de openbare verlichting in het project Den Burg oost - de Tuunen en deze kosten ten laste brengen van de grondexploitatie.
2. € 30.000 ten laste van de Algemene Reserve brengen ten behoeve van de voorziening van de grondexploitatie Den Burg oost - de Tuunen;
3. akkoord te gaan met de toegekende subsidie van de provincie Noord-Holland zijnde € 68.355 en deze subsidie in mindering brengen op het krediet van het project Den Burg zuid. De financiële consequenties (lagere kapitaallasten) meenemen in de halfjaarrapportage 2021;
4. akkoord te gaan met het inzetten van het restant uit de reserve "grondexploitatie Den Burg centrum", zijnde € 25.000, voor het project Den Burg centrum;
5. om het geactualiseerde overzicht grondexploitaties en grote projecten vast te stellen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 7 juli 2021,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3002802

Bijlagen

1. geactualiseerd overzicht
grondexploitaties en grote projecten