

Beantwoording vraag van Texels Belang

Programma / Paragraaf	8 Goed wonen, goede bereikbaarheid / Grondbeleid
Portefeuillehouder	Hennie Huisman en Edo Kooiman
Vraag gesteld op	07-10-2020
Antwoord op	21 oktober 2020
Gremium	Raadsvraag
Zaaknummer	2870957

Onderwerp: over voortgang woningbouw

Vraag

Vanuit commissievergadering 7 oktober 2020 (rondvraag):

- Hoe staat het met de voortgang van woningbouw? Zie niets gebeuren (o.a. Welkoop)

Antwoord

OVERZICHT WONINGBOUW PLANNING

d.d. 15-10-2020

LOCATIES RECENT OPGELEVERD 2019/2020: 72 woningen

De Koog	4 woningen bij Tubantia	opgeleverd	4
Den Burg	Campuslocatie I koksopleiding	opgeleverd	20
Den Burg	Locatie Nesland fase 3	opgeleverd	26
Den Burg	Vrije kavels Den Burg West	opgeleverd	6
Den Burg	Anne Frankstraat CPO	opgeleverd	6
Den Burg	Groeneplaats fase 1	opgeleverd	10
		Totaal woningen	72

LOCATIES MET VERGUNNING / IN AANBOUW: 276 woningen

Den Burg	Den Burg Oost de Tuunen	Vergunning - in aanbouw	140
Den Burg	Pelgrim locatie fase 1 (zorg)	Vergunning - in aanbouw	59
Den Burg	Locatie Jelleboog	Vergunning - start bouw 2021	14
Den Burg	Locatie Moerbeek	Vergunning - in aanbouw	5
De Koog	Locatie De Korf	Vergunning - start bouw 2021	22
De Koog	Nikadel naast nr.8	Vergunning - start bouw 2021	10
Oudeschild	Locatie Oude spar	Vergunning - in aanbouw	5
Den Burg	Campuslocatie II	Vergunning - start bouw 2021	21
		Totaal woningen	276

LOCATIES IN ONTWIKKELING: 278 woningen

Den Burg	Pelgrim locatie fase 2	Eindfase planontwikkeling Start bestemmingsplanprocedure	20
Den Burg	Welkoop locatie	Eindfase planontwikkeling Start bestemmingsplanprocedure	35
Den Burg	Locatie Kompaschool	Eindfase planontwikkeling Start wijzigingsprocedure Contractvoorbereiding gestart	16
Oosterend	Locatie De Akker	Eindfase planontwikkeling Start wijzigingsprocedure Contractvorming in afrondende fase	16
Den Hoorn	Locatie Drijverschool	In ontwikkeling Start wijzigingsprocedure	26
Oosterend	Locatie Peperhof	In ontwikkeling, geen bestemmingsplanprocedure nodig	6
Den Hoorn	Locatie Stolpweg	Planontwikkeling gestart / contractvoorbereiding gestart	4
Oudeschild	Locatie voetbalveld	Planontwikkeling gestart (*)	40
De Cocksdorp	Locatie achter Sch.Boonstr.	Planontwikkeling gestart (*)	40
Oosterend	Locatie achter Bijenkorfweg	Planontwikkeling gestart (*), buiten BSG	25
Den Burg	Vrije school locatie	Planontwikkeling gestart / contractvoorbereiding gestart	40
Den Burg	Locatie Zandkoog	Planontwikkeling gestart, pilot project verplaatsbare 'off-grid' sociale huurwoningen, tijdelijke vergunning	10
		Totaal woningen	278

LOCATIES ONTWIKKELING NOG NIET GESTART: 131 woningen

Den Burg	Groeneplaats fase 2	Doorgang nog niet bekend, afhankelijk van besluitvorming raad	10
Den Burg	Locatie Jozefschool	Locatie nog niet vrij (**)	10
Oosterend	Locatie Fonteinschool	Locatie nog niet vrij (**)	14
Den Burg	Den Burg Oost fase 2	Eerst fase 1 Tuunen afronden (***)	70
Den Burg	Locatie Oude ULO	Locatie nog niet vrij (****)	11
Den Burg	Locatie bibliotheek	Locatie nog niet vrij (****)	5
De Koog	Locatie Boodtlaan	Buiten BSG	11
		Totaal woningen	131

Aanvullende informatie:

- De locaties in ontwikkeling/nog niet in ontwikkeling zijn grotendeels afhankelijk van het Kwalitatief Woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland KWK: vaststelling door colleges en GS naar verwachting 10 november 2020.
Zie ook rib d.d. 19 augustus 2020 met voortgangsrapportage actieplan wonen.
- Voor de locaties Oudeschild, De Cocksdorp, Fonteinschool, Jozefschool, Tuunen II en Oude Ulo is versnellingsgeld aangevraagd bij de provincie.
NB:
Er is een aanvraag gedaan voor locaties die kansrijk zijn voor de regeling van de provincie.
- (*)
Deze projecten krijgen extra prioriteit. Vaststelling GREX en programma 2e kwartaal 2021.
Voor deze locaties is een nieuw bestemmingsplan nodig. Doorlooptijd minimaal 1 jaar (uitgaande van geen bezwaar) na vaststelling Grex, aansluitend realisatie, medio 2022.
- (**)
Locaties Jozefschool en Fonteinschool: Vaststelling Grex en Programma 4^e kwartaal 2021 (binnenplanse wijziging, geen bestemmingsplan nodig).
- (***)
Tuunen II Vaststelling Grex en Programma 2^e kwartaal 2022 (bestemmingsplan nodig).
- (****)
Locaties Oude Ulo en vml. Bibliotheek: vaststelling Grex en Programma 4^e kwartaal 2022 (binnenplanse wijziging, geen bestemmingsplan nodig).