

Bijlage 8 - Onderzoeksresultaten nieuwe grondexploitaties Den Hoorn, Oudeschild, De Cocksdorp en Oosterend

Voor alle locaties geldt dat afgegraven grond op de locatie hergebruikt kan worden. Als afgegraven grond elders hergebruikt gaat worden dient de grond eerst nader onderzocht te worden.

Den Hoorn - Jan Drijverschool

- Bodemonderzoek: Er zijn lichte verhogingen aangetoond in grond en grondwater. De gehalten in grond en grondwater overschrijden echter niet de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor nader onderzoek bestaat geen aanleiding.
- Archeologie: In de QuickScan archeologie is een archeologische verwachting gevormd waardoor een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) in de vorm van proefsleuven nodig is. Archeologie West-Friesland voert het proefsleuvenonderzoek uit.
- Bomenonderzoek: De aanwezige bomen op de locatie zijn onderzocht. Van de 52 beoordeelde bomen zijn er 50 visueel beoordeeld als goed/voldoende, 1 boom heeft een sterk verminderde conditie en 1 boom is stervend. De toekomstverwachting is bij het overgrote deel > 15 jaar. Waar mogelijk worden de goede bomen behouden. Voor de bomen die de ontwikkeling in de weg staan zullen volgens de herplantingsplicht nieuwe bomen in hetzelfde gebied terug geplaatst worden.
- Asbestonderzoek: Het schoolgebouw en de gymzaal zijn een paar jaar terug visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. Voor het schoolgebouw is recentelijk destructief asbestonderzoek uitgevoerd. Voor de gymzaal was dit niet mogelijk, omdat de gymzaal nog in gebruik is. Uit het asbestonderzoek komt naar voren dat er één asbesthoudende toepassing, namelijk buismateriaal in de kruipruimte, is aangetroffen. Dit vormt niet direct een risico, maar moet ten tijde van sloop wel gesaneerd worden. In de gymzaal kan destructief onderzoek uitgevoerd worden, zodra deze buiten gebruik is.

Oudeschild - Voetbalveld

- Bodemonderzoek: Er zijn lichte verhogingen aangetoond in grond en grondwater. De gehalten in grond en grondwater overschrijden echter niet de toetsingswaarden voor nader onderzoek. Voor nader onderzoek bestaat geen aanleiding.
- Archeologie: De locatie Oudeschild is vrijgesteld van archeologisch onderzoek.
- Bomeninventarisatie: Op de locatie staan een aantal bomen. De kwaliteit van deze bomen is in kaart gebracht. Van de 47 beoordeelde bomen zijn er 21 visueel beoordeeld als goed/voldoende, 15 bomen hebben een sterk verminderde conditie en 11 bomen zijn stervend. De bomen van goede kwaliteit staan voornamelijk aan de oostkant van het plangebied en zullen behouden blijven.

Cocksdorp - Verlengde Schipper Boonstraat

- Bodemonderzoek: Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn geen bijzonderheden aan te wijzen en is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk.
- Archeologie: De locatie is vrijgesteld van archeologisch onderzoek.

Oosterend - Nabij de Bijenkorfweg

- Bodemonderzoek: Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn geen bijzonderheden aan te wijzen en is geen aanvullend of nader onderzoek noodzakelijk.
- Archeologie: De QuickScan archeologie wijst uit op een archeologische verwachting. Om deze archeologische verwachting te toetsen wordt op korte termijn een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd door Archeologie West-Friesland.
- Geluids- en lichthinder: Nabij de locatie in Oosterend ligt een tennisbaan. Om de overlast in kaart te brengen is een onderzoek naar het geluid- en lichthinder uitgevoerd. Voor geen enkele woning is de geluidshinder meer dan 50 dB(A). Twee woningen vallen binnen de 45 dB(A) geluidshinder grens van de tennisbaan. Voor deze woningen kan middels een maatwerkvoorschrift een hogere waarde worden vastgesteld. Tijdens de verdere uitontwikkeling van de woningen zal hier aandacht voor te zijn.