

Aanvullende info t.b.v. behandeling kredietaanvraag 'Reconstructie Postweg'.

Aanleiding:

Tijdens de behandeling van het advies 'Autorisatie besluit Postweg/Nieuwlanderweg tweede fase' in de planningscommissie is gebleken dat er aanvullende info is gewenst. Met name de verschillen in de verschillende ramingen behoeven toelichting.

In het betreffende advies is uiteen gezet waar de verschillen in ramingen van 2018 (grove raming), 2020 Plan van Aanpak en 2021 (voorliggend advies) door worden veroorzaakt.

- De raming van 2018 ten behoeve van de programmabegroting is gedaan op basis van heel grove kengetallen waarbij nog onvoldoende zicht was op de bijkomende kosten zoals hieronder uiteen gezet.
- De raming voor fase 2 in het Plan van Aanpak is gebaseerd op de resultaten van de voorbereiding van fase 1.
- De actuele raming is gebaseerd op de ervaringen met de realisatie van fase 1 van dit project (Nieuwlanderweg, Akenbuurt en Kogerweg), en de resultaten van de nagenoeg afgeronde voorbereiding.

Met name de fors gestegen materiaal- en bouwkosten, het gemeentelijk aandeel in de kosten voor omlegging van kabels en leidingen, de kosten voor grondaankoop t.b.v. het veiliger maken van de kruispunten en compensatie voor aankoop grond met de bestemming NatuurNetwerkNederland (NNN) zijn hierin ten opzichte van raming van 2018 opvallende posten.

Daarbovenop komen de kosten voor de voorgenomen realisatie van de rotonde nabij De Cocksdorp en de wijziging van de rotonde nabij de Ruigendijk.

Daarenboven is in de loop der jaren besloten de waterhuishouding op Texel te wijzigen waardoor het noodzakelijk is de bestaande duikers onder de weg te vervangen en daar waar mogelijk is te vergroten.

Stijging bouw- en materiaalkosten

In de afgelopen jaren zijn deze kosten significant gestegen en de verwachting is dat deze de komende jaren nog eens fors zullen stijgen. Naast de ervaringen in fase 1 (en andere projecten) wordt dit ook gestaafd door de statistieken. Met name de verwachte stijging in de komende twee jaar zal moeten worden gedekt in de projectbegroting. De verwachte aanneemsom voor dit project is ook gecalculeerd in de uitgebreide SSK raming van Antea.

Kosten t.g.v. omlegging-, vernieuwing en verzwaring van nutsvoorzieningen.

Als resultaat van de voorbereiding is inzichtelijk geworden waar de betreffende nutsvoorzieningen t.g.v. de reconstructie dienen te worden verlegd en/of vernieuwd. Conform de zg. verleggingsregeling (contractueel stuk waarin is vastgelegd welk aandeel in de kosten voor rekening komt van de gemeente) is ook geraamd wat de kosten zullen zijn. Daartoe is aan de nutsbedrijven een VTA (Verzoek tot Aanpassing) dan wel een VTW (Verzoek tot Werkzaamheden) opgedragen.

Kosten t.g.v. grondaankoop

Teneinde op met name de kruispunten te komen tot een veilige oversteek voor fietsers dient er op die locaties grond te worden aangekocht. De onderhandelingen zijn in volle gang en de eerste overeenkomsten (onder voorbehoud van kredietverlening) zijn al gesloten. Ook dient grond met de bestemming NNN te worden gecompenseerd op andere locaties.

Vervangen van negentien duikers

Ten behoeve van de wijziging in de waterhuishouding op Texel (water zo lang mogelijk vasthouden door deze van west naar oost te geleiden) is vergroting van de bestaande duikers en plaatsing van een aantal extra duikers noodzakelijk. De duikers zijn eigendom van de wegeigenaar. Afspraak is dat de gemeente de duikers plaatst en HHNK de duikers levert. Deze post is onderdeel van het ontwerp, het bestek en uiteraard de calculatie.

Realisatie van een rotonde op kruispunt bij De Cocksdorp en aanpassing van rotonde Ruigendijk

Ten behoeve van de veiligheid van met name fietsers is de aanleg resp. aanpassing van betreffende rotondes opgenomen in het ontwerp.

Deze aanpassingen zijn nog onderwerp van gesprek met diverse betrokken partijen in De Cocksdorp.

De relevante documenten:

- Animatie van ontwerp (link in adviesaanvraag)
- Projectbegroting van projectleiding
- SSK raming van aanneemsom van Antea
- VTA's en VTW's aan nutsbedrijven
- Grondaankooptekeningen
- Uitgewerkt ontwerp
- Bestek
- Etc.

Uiteraard zijn de documenten die ten grondslag liggen aan de ramingen vertrouwelijk. Mocht er behoefte zijn aan inzage in deze (of andere projectdocumenten) kan altijd een afspraak worden gemaakt om ze in te zien.

Den Burg, 10 juni 2021
projectleider