

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Motivering niet vaststellen bestemmingsplan 'Stappeland 2 A en Pontweg 133-135 in De Koog'

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

overwegende dat op 12 mei 2021 is besloten het bestemmingsplan 'Stappeland 2 A en Pontweg 133-135 in De Koog' niet vast te stellen en het raadsbesluit zelf niet is voorzien van een motivering, waarmee niet is gehandeld in overeenstemming met de Algemene wet bestuursrecht waaruit volgt dat een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering die bij de bekendmaking van het besluit wordt vermeld;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit

Aan het besluit van 12 mei 2021 de volgende motivering ten grondslag te leggen en deze motivering onderdeel uit te laten maken van het besluit van 12 mei 2021.

De raad overweegt, anders dan het college, dat niet volledig wordt voldaan aan het vastgestelde beleid en komt na beoordeling van de feiten, de zienswijzen en een afweging van belangen tot een ander oordeel. Aan dit oordeel liggen samengevat de volgende argumenten ten grondslag:

- De grenzen aan de groei van het toerisme en het ten behoeve daarvan bouwen van nieuwe verblijfsaccommodaties, zijn bereikt. Om die reden is de bouw van nieuwe zomerwoningen op het perceel Stappeland 2A in De Koog ongewenst.
- De bouw van nieuwe zomerwoningen op het perceel Stappeland 2A leidt tot meer verstening, aangezien ook het gebouw aan de Pontweg 133-135 blijft bestaan. Dit is in strijd met de kernwaarden van Texel en de uitgangspunten van de Nota Verblijfsrecreatie. Ingezet moet worden op vergroening en het behouden van groen. De huidige bestemming 'Sport' op het perceel Stappeland 2A, voorziet in een groene uitstraling van het gebied en het behouden daarvan.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16-06-2021,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 2940511

Bijlagen

--

- In de Nota van uitgangspunten voor de kernen die ten grondslag heeft gelegen aan het bestemmingsplan De Koog, staat dat 'open plekken in de dorpen belangrijk zijn voor de leefbaarheid'. De bouw van zomerwoningen op het perceel Stappeland 2A is daarmee in strijd, omdat het leidt tot het verdwijnen van een open groene plek in de kern van De Koog en als een aantasting van de kwaliteit van de leefomgeving kan worden gezien.
- Alleen de bouw van nieuwe woningen voor permanente bewoning kan gezien de krapte op de woningmarkt onder voorwaarden mogelijk zijn.
- Het opknappen van het gebouw Pontweg 133-135 (onderhoud en vernieuwing) is geen 'kwaliteitsverbetering' als bedoeld in de Nota verblijfsrecreatie en andere beleidsdocumenten. Ook de verplaatsing van slaapplekken ten behoeve van de bouw van nieuwe zomerwoningen op het perceel Stappeland 2A is geen kwaliteitsverbetering.
- Realisatie van het bouwplan voor nieuwe zomerwoningen aan het Stappeland kan alleen door verplaatsing van de recreatieve slaapplekken. Aan de voorwaarden voor die verplaatsing, zoals opgenomen in de Nota verblijfsrecreatie, wordt niet volledig voldaan. Daarnaast is de bouw van nieuwe zomerwoningen op het perceel Stappeland 2A ongewenst. Aan deze onderdelen van het bestemmingsplan wenst de raad geen medewerking te verlenen. De raad moet het voorliggende bestemmingsplan in volledige omvang beoordelen en kan het plan niet op eigen initiatief opknappen, ook al worden geen belemmeringen gezien in de voorgestelde bestemmingswijziging en ontwikkeling op het perceel Pontweg 133-135. Gevolg hiervan is dat het gehele bestemmingsplan moet worden afgewezen.