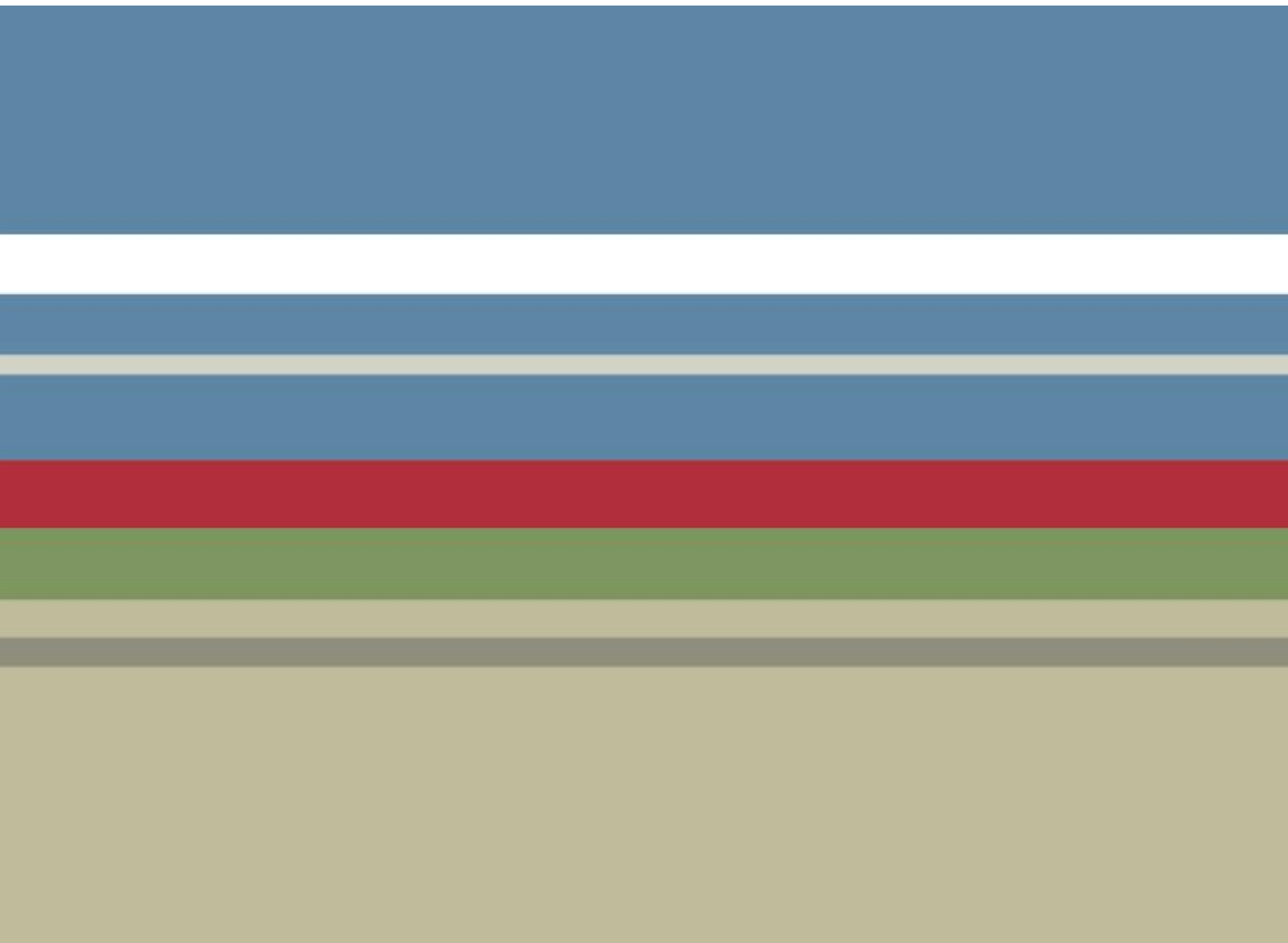


Anoniem



Bestemmingsplan Oudeschild - Trompstraat

Zienswijze overzicht



Burgemeester en wethouders van Texel

Postbus 200
1790 AE DEN BURG (TEXEL)

**Hoofdkantoor**

Bezoekadres:

Rijksweg 501

1991 AS Velserbroek

T 023 541 33 33

F 023 525 61 05

E pwn@pwn.nl

 [@pwnwaternatuur](https://twitter.com/pwnwaternatuur)

Bijlage(n)

1

Datum
01-03-2022

Ons kenmerk
Uhzv-2-6193

Uw kenmerk
Zaaknr. 3141359

Telefoonnr.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Oudeschild – Trompstraat te Den Burg

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden ontwerpbestemmingsplan Oudeschild – Trompstraat te Den Burg geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

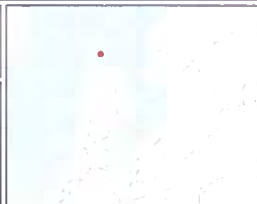
In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

Juridische Zaken



- Legenda**
- Profielschets
 - Revisieschets punt
 - Clap
 - Overgangskoppeling
 - Spelkoppeling
 - Dienstraan
 - Endkap
 - Afsluiter
 - Brandkraan
 - Afsluiter Koppeling Hante
 - Afsluiter Koppeling Rensop
 - Blaaszuig
 - Overg
 - Vrijg Tekst
 - Revisieschets lijn
 - Leding
 - Maatvoeringsaanhaallijn
 - Maatvoeringslijn
 - Maatvoers
 - Pijl
 - Storingen
 - Nieuw
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
 - Werkzaamheden
 - Gepand
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
 - Storingen tracé
 - Nieuw
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
 - Werkzaamheden tracé
 - Gepand
 - Actief Actief - uitloop
 - Werkzaamheden
 - Gerepareerd
 - Drukmeetpunt
 - Smart Probe
 - Afwijkende situatie
 - Kaartfeedback
 - Afsluiter
 - Open
 - Dicht
 - Zingend
 - Vinderleij Open
 - Vinderleij Dicht
 - Vinderleij Zingend
 - Keerleij
 - Brandkraan
 - Beveiligd
 - Niet beveiligd
 - Koppelpunt
 - Aanlager
 - Reservoir
 - Zuiveringsinstallatie
 - Productielocatie
 - Waterappunt
 - Transportnet
 - Innamenet
 - Distributienet
 - Transportleiding
 - Distributieleiding
 - Aansluitnet
 - Meerzijdige aansluiting
 - Aansluiting

76 0 38 76 Meters

1: 1,500





Onderwerp:

Achter Trompstraat, Oudeschild
Advies bestemmingsplan Texel- Oudeschild –
Trompstraat t.b.v. 39 woningen op voormalig
voetbalveld

Aan:

Gemeente Texel
Afdeling Grondzaken & Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum advies:

10 januari 2022

Kenmerk OD NHN:

OD.360446

Kenmerk gemeente:

-

Contactpersoon:

Doorkiesnummer:

E-mail

Bijlagen:

-

Paraaf afdelingsmanager:

Dit document is automatisch gegenereerd en
daarom niet ondertekend

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, luchtkwaliteit	Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.
Bodem	Geen belemmering voor toekomstige bestemming. In verband met aanwezige loodverontreiniging tekst aanpassen.
Geluid	Opgenomen tekst is niet volledig akkoord.
Ecologie	Stikstofberekening akkoord. Beschrijving vliegroute en foerageergebied niet opgenomen in ecologische quickscan. Aanvullend nader onderzoek noodzakelijk.
Spruitzone bestrijdingsmiddelen	Paragraaf ontbreekt.

1. Inleiding

Op 19 december 2021 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Texel- Oudeschild – Trompstraat (status concept ontwerp).

Het bestemmingsplan, opgesteld door Rho Adviseurs, d.d. 14 december 2021, kenmerk: 20211291.2 is opgesteld om de bouw van 39 woningen mogelijk te maken op het voormalig voetbalveld, achter de Trompstraat in Oudeschild.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Bijlage 5: verkennend bodemonderzoek en asbest in grondonderzoek voormalig voetbalveld Trompstraat te Oudeschild, d.d. 8 juni 2021, rapportnummer 051004241, versie 1.2, opgesteld door Vlam Bodem Advies BV;
- Quicksan Wet natuurbescherming realisatie nieuwbouwwoningen aan te Oudeschild, d.d. 15 november 2021, rapportnummer RHO-QSTEXDV, opgesteld door bureau Fauax;
- Toets Wet natuurbescherming stikstofdepositie plangebied Oudeschild Trompstraat, d.d. 25 juni 2021, rapportnummer 0471044100, opgesteld door Anteagroup.

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bedrijven en milieuzonering, paragraaf 4.2
Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.2 Bodem, paragraaf 4.4
Bodemkwaliteit

Van de locatie is een verkennend bodemonderzoek en asbest onderzoek van Vlam Bodem Advies beschikbaar met kenmerk 051004241 d.d. 8 juni 2021. Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is resten baksteen in de grond aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met kwik en lood. In de ondergrond is een licht verontreiniging met molybdeen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium, molybdeen, xylenen, naftaleen.

Op het perceel zijn licht verhoogde gehalte aan lood aangetroffen. Op verschillende plekken in de provincie Noord-Holland is lood in de bodem aanwezig. Lood in de bodem (ook onder de I-waarde) kan een risico zijn voor de gezondheid, vooral bij kinderen tot en met een jaar of zes. Zie voor verdere informatie en tips om risico's zoveel mogelijk te beperken https://www.odnhn.nl/Inwoners/Bodem/Bodem_en_wonen/Let_op_lood

Tekst bestemmingsplan

De opgenomen tekst aanvullen met het feit dat de aangetroffen loodverontreinigingen risico's kan opleveren voor kinderen tot 6 jaar.

Opmerkingen

Op de rapportage zijn geen opmerkingen van toepassing.

Conclusie/advies

Uit de beoordeling blijkt dat de bodem op basis van de beschikbare informatie geschikt is voor het beoogd gebruik. Er zijn derhalve geen belemmeringen aanwezig voor de voorgenomen bestemmingswijziging. In verband met aanwezige loodverontreiniging tekst aanpassen.

2.3 Externe veiligheid, paragraaf 4.11

Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.4 Geluid, paragraaf 4.5

Opgenomen tekst is niet volledig akkoord.

De beschouwde geluidaspecten ten aanzien van de nieuw te realiseren woningen zijn akkoord.

Echter, er is geen aandacht geschonken aan het wegverkeersgeluid dat gaat optreden ten gevolge van het plan op de bestaande woningen. Met name de woningen die direct aan de ontsluitingsweg zijn gelegen dienen nadrukkelijk te worden beschouwd.

2.5 Luchtkwaliteit, paragraaf 4.7

Opgenomen tekst is akkoord, geen belemmering.

2.6 Ecologie

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op ruime afstand van Natura 2000, NNN en habitat voor weidevogels binnen de BPL-gebieden. De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en de NNN en BPL-gebieden hebben een 'indirecte' externe werking. Gezien de aard van de ingreep en de ligging worden negatieve effecten op beschermde gebieden niet verwacht.

Stikstof

De verkeersafwikkeling op pagina 6 van de toelichting komt niet overeen met de aannames van de stikstofberekening. In de beoordeling van de Anteagroup worden verschillende intensiteiten gebruikt. In de onderbouwing staan 252 mvt/etmaal terwijl gerekend is met 214 mvt/etmaal. Ter controle is een berekening uitgevoerd met de aannames uit de toelichting; 284 mvt/etmaal en verwachte verdeling. Ook uit deze berekening blijkt dat in de nieuwe gebruiksfase de norm van 0,00 mol/hect/jaar niet wordt overschreden.

Soortenbescherming

Het voormalige voetbalveld wordt omringd door bomen, bosschages en water(gangen). Een prima plek voor onder andere vleermuizen om te foerageren of te gebruiken als vliegroete. In het rapport van FaunaX mist een beoordeling van de groenstrook met betrekking tot foerageergebieden en vliegroetes voor vleermuizen.

Voor de Noordse woelmuis, rugstreeppad en hermelijn wordt geadviseerd om nader onderzoek uit te voeren om hun aanwezigheid vast te stellen dan wel uit te sluiten. Mogelijk dat vervolgens een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is met een activiteitenplan waarin mitigerende en/of compenserende maatregelen worden opgenomen.

Houtopstanden

Deze locatie ligt gedeeltelijk buiten de bebouwde kom houtopstanden. Voor het verwijderen van houtopstanden buiten deze vastgesteld contour moet een melding worden gedaan. Voor houtopstanden die wel onder de bescherming van de Wet natuurbescherming vallen, geldt dat het verboden is deze houtopstanden te vellen zonder voorafgaande melding van die velling. Die melding dient te worden gedaan bij de OD NHN. De voorgenomen velling kan na een dergelijke melding worden verboden, of er kunnen specifieke eisen worden gesteld aan de wettelijk geldende herplantplicht.

Opmerkingen

Aerius Calculator

Op 13 januari 2022 worden door BIJ12 technische vernieuwingen doorgevoerd in de Aerius Calculator. In de nieuwe Calculator wordt onder andere de stikstofneerslag van alle bronnen tot maximaal 25 kilometer berekend. Wanneer na actualisatie van de Aerius-calculator een besluit genomen wordt, zal de situatie opnieuw doorgerekend moeten worden met de nieuwste versie.

Procedure

Gezien het feit dat nader onderzoek dient plaats te vinden volgens vastgestelde procedures en in een bepaalde tijd van het jaar zal de aanvullende informatie pas in de zomer beschikbaar zijn. Om het plan vast te kunnen stellen hoeven nog niet alle juridische procedures met betrekking tot de Wet natuurbescherming doorlopen te zijn. Wel moet de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voldoende zeker zijn.

Conclusie

In de nieuwe gebruiksfase wordt de stikstofnorm van 0,00 mol/hect/jaar niet overschreden.

De uitgevoerde ecologische quickscan is niet volledig.

Het uitvoeren van vervolgonderzoek naar hermelijn, noordse woelmuis en rugstreeppad is vereist.

Melding houtopstanden vereist.

2.7 Spuitzone bestrijdingsmiddelen

De paragraaf spuitzone ontbreekt. Op het naastgelegen agrarisch (gras)land kan worden gespoten met bestrijdingsmiddelen.

Opmerking

Uit ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat het agrarisch (gras)land niet mag gebruikt worden voor sier- en/of fruitteelt, houtteelt, bosbouw en/of naar de aard en invloed daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid.

From: **RO Loket** <ro.loket@liander.nl>
To: **'behandelaarzaak@texel.nl'** <behandelaarzaak@texel.nl>
Subject: RE: Liander - informeren vooroverlegpartners - fase ontwerp - zk 3141359
Date: 28.02.2022 18:39:14 (+0000)

U ontvangt niet vaak e-mail van ro.loket@liander.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste project assistente,

Dank voor het toesturen van de informatie.

Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsmanager | team Ruimte & Recht (Oost)

3

Qirion



Qirion B.V. | Postbus 50, 6920 AB Duiven, Nederland | Postbezorgingscode (PCB): N381 | Dijkgraaf 4, 6921 RL | KvK 09119276 Duiven | www.qirion.nl | www.werkenbijqirion.nl

De inhoud van deze e-mail, inclusief bijlagen, is persoonlijk en vertrouwelijk. Mocht dit bericht niet voor u bedoeld zijn, informeer dan per omgaande de afzender en verwijder dit bericht. Gelieve deze e-mail, inclusief eventuele bijlagen, niet te gebruiken, kopiëren of door te sturen aan derden.

Gemeente Texel

Postbus 200
1790 AE DEN BURG

4

Datum 14 maart 2022
Onze referentie UIT-2022-24840
Uw referentie e-mail
Uw bericht van 25 februari 2022

Telefoon
E-mail
Bijlagen -
Onderwerp Advies ontwerpbestemmingsplan
Oudeschild Trompstraat, zaak
3141359

Geachte

Op 25 februari 2022 heeft u Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid gesteld te adviseren over het ontwerpbestemmingsplan Oudeschild Trompstraat.

Advies

Overweeg of deze voor Texel relatief omvangrijke uitbreiding van het aantal woningen gerealiseerd kan worden op locatie met een gunstigere opkomsttijd voor de brandweer.

Als realisatie van woningen op deze locatie na afweging van alle belangen noodzakelijk blijkt, compenseer dan het overschrijden van de norm voor brandweezorg zo effectief mogelijk.

Verder adviseren wij dat bij de nadere planuitwerking de 'Handreiking bluswater en bereikbaarheid 2021 VRNHN' wordt toegepast.

Toelichting

De brandweezorg in Oudeschild is aanzienlijk lager dan de geldende norm. Momenteel duurt het ongeveer 13 minuten (de norm is 8 minuten) voordat een blusvoertuig in de nacht ter plekke is in de Trompstraat. De ligging van het plan verlengt de opkomsttijd met ca. 1 minuut extra.

Voor het compenseren van de overschrijding van de brandweezorgnorm zijn verschillende opties die met elkaar een gunstige invloed hebben op brandveiligheid.

Het is van belang dat bewoners weten hoe zij brandonveiligheid thuis kunnen voorkomen. Onze beleidsadviezen met betrekking tot 'brandveilig leven' helpt dit ondersteunen. Een blijvende inspanning door de gemeente intensiveren voor het dorp Den Hoorn vinden wij noodzakelijk.

Woningen die gebouwd worden conform het bouwbesluit 2012 voldoen aan de minimale brandveiligheidseisen. De initiatiefnemer(s) kunnen in dit plan aanvullende technische maatregelen

toepassen, zoals bijvoorbeeld het toepassen van waterleiding sprinklers, gebruik van onbrandbare of zeer moeilijk brandbare bouw- en isolatiematerialen en het plaatsen van extra rookmelders.

Met het toepassen van de 'Handreiking bluswater en bereikbaarheid 2021 VRNHN' zorgt de gemeente voor een planinrichting, waardoor de brandweer in geval van nood effectief een aanvang kan maken met het verlenen van hulp. Het huidige stedenbouwkundigontwerp is niet in overeenstemming met deze handreiking.

Als resultaat van het toepassen van deze handreiking verwachten wij onder meer dat:

- elke woning tot op 40 m afstand een opstelplaats heeft voor hulpdiensten, dit kan de openbare weg zijn;
- een brandkraan binnen een afstand van 100 m van de woning ligt;
- realiseer een tweede mogelijkheid voor (nood) ontsluiting, deze kan waarschijnlijk gerealiseerd worden via de parkeerplaatsen achter huisnummers 11-15 aan de Commandeurssingel;
- doodlopende einden zijn maximaal 80 m lang, tenzij een keerlus voor zware brandweervoertuigen beschikbaar is.

Het plangebied is niet gelegen in het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, hogedruk aardgastransportleidingen en/of transportroutes voor gevaarlijke stoffen. Derhalve is er voor de besluitvorming, in het kader van externe veiligheid, geen advies van de veiligheidsregio nodig om inzicht te geven in het gevaar en de mogelijkheden voor de hulpverlening.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u contact opnemen met mij opnemen

Met vriendelijke groet,

Expert risico's en veiligheid



Aan Burgemeester en Wethouders
en de Raad van Gemeente Texel/team beleid.

Oudeschild
15-03-2022

Onderwerp:bestemmingsplan Oudeschild
Trompstraat (voetbalveld)

Ondergetekende heeft n.a.v. bijeenkomst gemeentehuis op 11-10-2021 als bewoner de Wittstraat en de dorpscommissie vergadering 10-03-2022 vragen en een zienswijze op het ter inzage liggende bestemmingsplan. Allereerst valt mij op dat er maar èèn ontsluitingsweg is geplant naar de Trompstraat, wat voor veiligheid onaanvaardbaar is. Indien er bij/op deze ontsluitingsweg een calamiteit plaats vindt kunnen de hulpdiensten de nieuw te bouwen wijk niet meer bereiken.

Hier is mijn inziens niet/onvoldoende rekening mee gehouden. Ook zie ik grote verkeerstoename welke juist moet worden voorkomen zoals beschreven in het CROW/ veilig door de schoolspits, alsmede veel te grote verkeersstromen verder in het drop (Trompstraat en Loodssingel) waar de wegen niet op berekend zijn. Voorstel hoofdontsluiting naar Mieland gedaan op bijeenkomst Gemeente op 11-10-2021 zie notulen, zie ik niet terug op bestemmingsplan.

Ook heb ik vraagtekens bij het hemelwater afvoer.

Het oppervlakte wordt n.l. vergroot door de daken van de nieuw te bouwen huizen.

Mijn voorstel gedaan op 11-10-2021 om een extra water reservoir te realiseren om overlast te voorkomen zie ik niet terug op het bestemmingsplan.

Dit extra reservoir kan ook als bluswater worden gebruikt.

Vragen:

1.Hoe kan het dat het nu beschermt groen is en er van de Provincie geen bouwplan voor een vaste ontsluitingsweg mogelijk is?

Belangrijk te vermelden dat deze grond tussen dorp en Mieland in de jaren '90 door Gemeente is aangekocht voor het verder ontwikkelen van ons dorp.

2.Heeft U nog plannen voor extra waterafvoer?

Ik heb vernomen dat bij bezwaar maken op dit plan de mogelijkheid bestaat op jaren lang vertraging, hoe zit dat? Het is namelijk juist niet mijn bedoeling te vertragen.

Gaarne zie ik Uw reactie te gemoed.

Met vriendelijke groeten,

1792 BN Oudeschild

From: **WNN-Ruimtelijkeplannen (WNN)** <WNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl>
To: **'behandelaarzaak@texel.nl'** <behandelaarzaak@texel.nl>
Subject: OBP Oudeschild – Trompstraat
Date: 16.03.2022 12:05:13 (+0000)

6

U ontvangt niet vaak e-mail van wnn-ruimtelijkeplannen@rws.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer/mevrouw,

Dank voor het toesturen van het bestemmingsplan Oudeschild – Trompstraat.

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een reactie.

Mijn dienst blijft graag op de hoogte van ruimtelijke ontwikkelingen in uw gemeente die voor Rijkswaterstaat van belang zijn.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Ruimtelijke ordening loket



**Ministerie van Infrastructuur en
Waterstaat**

Rijkswaterstaat West-Nederland Noord

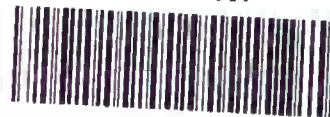
Bezoekadres | Toekanweg 7 | 2035 LC

Haarlem

Postadres | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

Oudeschild
16-03-2022

20220316-1067



Aan Burgemeester en Wethouders
en de Raad van Gemeente Texel / team beleid.

Onderwerp: bestemmingsplan Oudeschild
Trompstraat (voetbalveld)

Ondergetekende heeft na bezoek dorpscommissie vergadering
op 10-03-2022 vraagtekens over dit bestemmingsplan.

Ik ben een groot voorstander voor nieuwbouw op het voetbalveld en hoop
dat dit zo snel mogelijk gerealiseerd wordt.

Alleen ben ik het niet eens met de geplande ontsluitingsweg naar de
Trompstraat.

Lijkt mij dat er onvoldoende gekeken is naar veiligheid en
verkeerstechnische problemen.

Het is al druk en onveilig met verkeersstroom langs de school vanuit de
De Wittstraat, nu komt er weer een verkeersstroom langs de school bij uit
deze nieuw te bouwen wijk. De gehele Trompstraat en Loodssingel
worden zo te zwaar belast met verkeer en zet de veiligheid onder druk.

Waarom niet een ontsluiting naar het Mieland?

Ik begrijp dat er een bestemmingsplan was voor de grond tussen dorp en
Mieland voor bouwen maar dat het nu beschermt groen is en de Provincie
een vaste ontsluitingsweg niet toelaat.

Kan er door de Gemeente niet met Provincie gekeken worden naar toch
een vaste ontsluitingsweg richting Mieland?

Dit zou voor Oudeschild de beste en vooral veiligste oplossing zijn.

Hoor gaarne,

Met vriendelijke groeten,

De Ruyterstraat
1792 AK Oudeschild

