



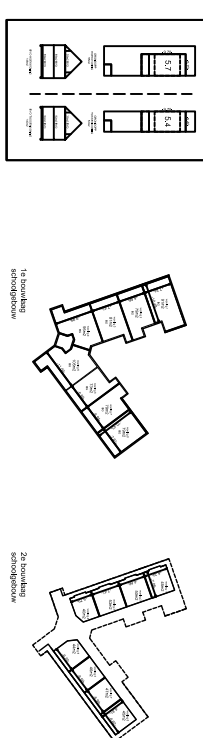
PROGRAMMA				
aanpak	type	pakketvorm	p.p.p.	benodigd p.p.p. aanwezig
8x	sector wijk (renovatie woning)	1,3 p.p.p.	11 p.p.p.	
7x	sector wijk (kleine flatwoning)	1,3 p.p.p.	9,1 p.p.p.	2x p.p.p. eigen terrein
15			18 p.p.p.	totale benodigd
			19 p.p.p. +1	totale aanwezig

OPPERVLAKTES		oppervlakte	%
opp plangebied		3,625m²	100%
opp uitgeefbaar		2,655m²	73%
opp openbaar		970m²	27%

UITGEEFBAAR		oppervlakte
opp kavels		2,655m²
OPENBAAR		oppervlakte
opp hoofdverharding		540m²
opp trottoirzones		241m²
opp openbaar groen		189m²

* Beschikbaar na toelating uitgeefbaar terrein op 1ste maart 2023

BEBOUWINGS TYPOLOGIE



LOOSVANVLIET kindershuisingel 4U 2013 AS haarle
ontwerp voor stedenbouw, landschap, architectuur, atelier@loosvanvliet.nl, www.loosvanvliet.nl

Projectnaam:		Geplaatst:	
SBL_1	new_jordischool	W1	W1-vv-vv-m-d

Tekeningsnaam:		Datum:	
SBL-20211215	Jordischool	W2	W2-vv-vv-m-d

Status:		Formaat:	
10	W3	W3	W3-vv-vv-m-d

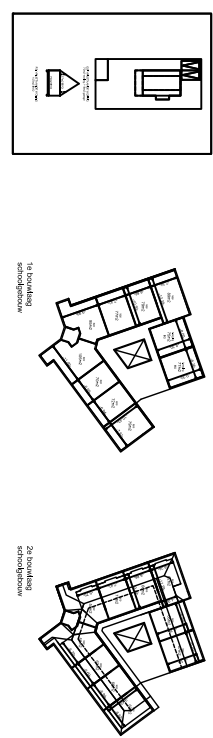
Schale:		Datum:	
1,250	2021-12-22	W4	W4-vv-vv-m-d



PROGRAMMA				
aantal	type	pakkeetnorm	p.p.p. benodigd	p.p.p. aanwezig
2x	wijkwoning	1,3 p.p.	2,6 p.p.	2x p.p. eigen terrein
18x	appartement	0,7 p.p.	12,6 p.p.	
20	10175m²		13 p.p.	total benodigd
			15 p.p. - 2	total aanwezig

OPPERVLAKTES		oppervlakte	%
opp plangebied		3,625m²	100%
opp uitgeefbaar		2,534m²	70%
opp openbaar		1,091m²	30%

UITGEEFBAAR		oppervlakte
opp kavels		2,534m²
* optioneel naar openbaar of gemeentelijk gebied		
* optioneel naar openbaar of gemeentelijk gebied		



BEBOUWINGS TYPOLOGIE

OPENBAAR		oppervlakte
opp hoofdverharding		480m²
opp trottoirzones		111m²
opp openbaar groen		500m²

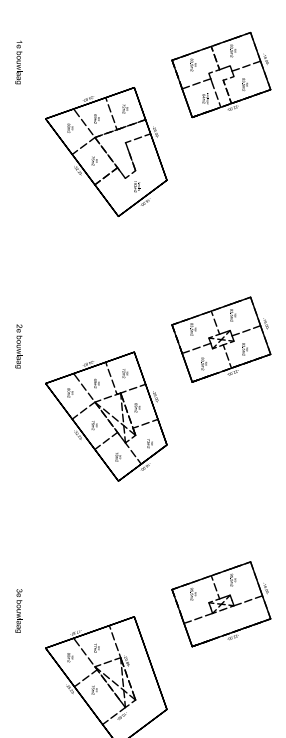
LOOSVANVLIET kindhuissingel 4U 2013 AS hoarlem
ontleer voor stedenbouw, landfchap, architeetur, onleer@loosvanvliet.nl www.loosvanvliet.nl

Projectnaam:		Gevelplaat	
S&B_1	new, Jozefhof	W1	WVY-nm-d

Tekeningsnaam:		Datum:	
S&B1-20211216	Jozefhof	W2	WVY-nm-d

Status:		Formaat:	
10	WVY-nm-d	W3	WVY-nm-d

Schale:		Datum:	
1,250	2021-12-16	W4	WVY-nm-d



BEBOUWINGS TYPOLOGIE

OPPREVLAKTES		opprevlakte	%
opp plangebied	3,625m2	100%	
opp uitgeleendbaar	3,625m2	100%	
opp openbaar	0m2	0%	
UITGELEENBAAR		opprevlakte	
opp kavels	3,625m2		

* Het gebied dat wordt als openbaar/uitgeleend samen geteld (0m2)

opp bodemverandering		552m2
opp bodemzones	203m2	
opp groen	194m2	

UITGEEFBAAR

opp kavel	3.625m ²
-----------	---------------------

* appartementen kunnen verkocht worden waardoor ze tussen de 75-100m² groot worden, met een bodembreik van 15% vallen de appartementen onder de 75m², (dit dient door de gemeente gereguleerd te worden)

21 p.p. +4 totaal aanwezig

23	17 p.p.	totaal benodigd
----	---------	-----------------

PROGRAMMA			
aantal	type	parkeernorm	p.p., benodigd
23x	appartement	0,7 p.p.	p.p., aanwezig
tot 75m2			

[illegible]