

Korte Weergave raadsvergadering 24 mei 2022

(Tekst in paars is nieuw t.o.v. oorspronkelijke teksten)

Datum	Dinsdag 24-05-2022
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	Raadszaal
Voorzitter	Burgemeester M.C. Uitdehaag
Toelichting	De vergadering zal plaatsvinden in de raadszaal. De vergadering is live te volgen via www.texel.nl/uitzendingraad .

1 Opening en mededelingen

- Mevrouw Van der Werf is afwezig (er stemmen dus steeds 14 raadsleden).
- Digitaal stemmen zal pas in september weer kunnen ('wet van Murphy').

2 Vaststelling volgorde stemming

De heer Huisman treft het lot en mag beginnen indien er hoofdelijk gestemd wordt.

3 Vaststelling agenda

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

4 Vaststelling verslag raadsvergadering 29, 30 maart en 28 april 2022

De verslagen worden ongewijzigd en unaniem vastgesteld.

N.a.v. het verslag is tijdens de vergadering schriftelijk een vraag binnen gekomen bij de griffier van mevrouw Dros (GroenLinks). Op bladzijde 3 staat dit: 'Stand van zaken van de parapluregeling komt volgende week in een RIB naar de raad, zegt ze (noot: wethouder Huisman) toe.' Deze Raadsinformatiebrief is echter nog niet ontvangen?

5 Besprekstuk - Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Oudeschild-Trompstraat

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van 39 woningen, waaronder 20 sociale huurwoningen op het voormalige voetbalveld aan de Trompstraat mogelijk gemaakt.

Deze ontwikkeling past niet in het geldende bestemmingsplan Oudeschild, omdat de locatie deels een sport-bestemming en deels een groenbestemming heeft en er geen woningen zijn toegestaan. Daarom wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid, waardoor de beoogde woningen gerealiseerd kunnen worden.

Het woningbouwplan gaat uit van 20 'rug-aan-rug woningen', 14 'rij woningen', 4 'twee-onder-een kap' en 1 'vrijstaande woning'.

Binnen het plangebied zijn 62 parkeerplaatsen voorzien, waarmee ruim voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen.

Doel is deze woningen zo snel mogelijk te realiseren. De gemeente levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de dorpen.

Punten van debat:

- De ontsluiting (niet iedereen tevreden over, maar college heeft aangegeven dat er later nog over de ontsluiting gesproken kan worden).
- Hemelwaterriool/wateroverlast (zal -zo bleek tijdens de commissie- door bewoners bij de gemeente worden aangekaart).

BESLUIT: unaniem akkoord

6

Besprekingsstuk - Ontwikkel- en tenderstrategie locaties Jozefschool en Fonteinschool

Het college stelt de raad voor de locaties Jozef- en Fonteinschool via 2 tenders in de markt te zetten. Uitgangspunt is het realiseren van een betaalbaar programma van minimaal 42 woningen.

De markt wordt hierbij uitgedaagd om op basis van wensen en eisen met een optimaal plan te komen en een grondbieding te doen. De tenderprocedure zelf zal ongeveer een half jaar duren, zodat de partij die de tender wint begin 2023 kan starten met benodigde stappen om tot herontwikkeling te komen. Voorgaande houdt ook in dat de gebouwen vanaf de zomer 2022 via een gespecialiseerde vastgoedbeheerder in ieder geval anderhalf jaar ingezet kunnen worden voor tijdelijke huisvesting.

Wisseling ambtsketen

De heer Ran is eerste vicevoorzitter van de gemeenteraad en zit dit punt voor, zodat de heer Uitdehaag als portefeuillehouder kan optreden.

Er dienen bij dit voorstel drie amendementen:

- **Texels Belang, PvdA pro Texel en GroenLinks:** Betaalbare huurwoningen en levensloopbestendige appartementen. Deze is gewijzigd aangenomen met 12 stemmen vóór en 2 tegen (van de VVD Texel).
- **Hart voor Texel:** Oudbouw niet behouden. Deze is verworpen met 11 stemmen tegen en 3 vóór (van het CDA en Hart voor Texel). Noot: vanwege het eerste aangenomen amendement zal voor de locatie Jozefschool de oudbouw niet behouden kunnen blijven.
- **CDA:** Scenario 3, maar niet alleen voor senioren en met aandacht voor groen. Deze wordt ingetrokken (vanwege de wijziging in het eerste amendement (senioren → levensloopbestendig) en na toezegging van college dat 'groen - ondergeschikt' niet betekent dat er geen ruimte voor groen en klimaatadaptatie zal zijn).

Punten van debat (naast de thema's die via de amendementen in debat zijn gebracht):

- Hoe zorgen dat woningen betaalbaar worden en blijven?
- Doorstroming stimuleren.
- Keuzes mogen geen vertraging opleveren.
- Wijzen van in de markt zetten.

BESLUIT: (geamendeerd) unaniem akkoord

7

Besprekingsstuk - Herberekening grondexploitaties

Volgens afspraak wordt aan de gemeenteraad, vooruitlopend op de programmarekening, de herberekende grondexploitaties voor behandeling in de gemeenteraad aangeboden. In de bijlage treft u de paragraaf Grondbeleid aan, zoals opgenomen in de programmarekening 2021. Bij de herberekening van de grondexploitaties is gerekend met het huidige prijsindexcijfer voor grond- weg- en waterbouw, die vele malen hoger dan is aangenomen bij de voorgaande berekening (is 7% ten opzichte van 2%). Dit komt door de onverwachte en sterke schaarste naar bouwmaterialen in 2021. Andere oorzaken voor het groter worden van de tekorten en het kleiner worden van de opbrengsten zijn in het bijgevoegde document beschreven (paragraaf grondbeleid) De hierboven genoemde oorzaken zijn wel de belangrijkste factoren.

Mevrouw Visser-Veltkamp geeft een toelichting geven op het advies van de Auditcommissie bij dit voorstel.

Toezegging: De heer Kooiman (Hart voor Texel) krijgt schriftelijk antwoord op de volgende vraag: Waarom heeft de schaarste aan bouwmaterialen effect op de grondexploitaties?

BESLUIT: unaniem akkoord (inclusief het advies van de Auditcommissie)

8

Motie VVD en D66: Gebiedsgerichte aanpak stikstof

Punten van debat:

- Status notitie 'Hoe komen we uit de stikstofimpasse in Nederland? - wel/niet toevoegen.
- Rol politiek, rol wetenschap.

Toezegging: Het college zal nog terugkomen op de vraag van **de heer Kieft (GroenLinks)** of de gemeente al geconsulteerd is door de provincie over de gebiedsgerichte aanpak en zo ja: wat daar het resultaat van was (zij hebben al gesprekken gevoerd met verschillende partners, zo bleek tijdens het debat).

BESLUIT: de motie is (gewijzigd) aangenomen (met 13 stemmen vóór en 1 tegen van mevrouw Visser)

9 Motie D66, Texels Belang, PvdA pro Texel, GroenLinks: Betaalbare koopwoningen

Punten van debat:

- Accentverschil deze motie en de motie die hierna op de agenda stond.
- Aandacht voor degenen die net niet in aanmerking komen door inkomenstoets.

BESLUIT: de motie is (gewijzigd) aangenomen

10 Motie Texels Belang, PvdA pro Texel, GroenLinks en D66: Koophuizen betaalbaar maken en houden

Punten van debat:

- Rol gemeente kan veranderen; zelf wellicht huizen kopen en verkopen.
- Regelingen (zoals koopgarant) worden door de gemeenteraad vastgesteld.
- Aandachtspunt: toepasbaarheid op plannen die starten voordat de regeling(en) zijn vastgesteld.

BESLUIT: de motie is unaniem aangenomen.

11 Hamerstuk - Oekraïense vluchtelingen

Door de oorlog in Oekraïne heeft elke gemeente in Nederland de opdracht gekregen om vluchtelingen uit Oekraïne op te vangen. Uitgangspunt is dat de kosten die hiermee gemoeid zijn worden gecompenseerd door het Rijk. De gemeente moet echter voorfinancieren. De raad wordt gevraagd het benodigde budget in het kader van voorfinanciering beschikbaar te stellen.

BESLUIT: unaniem akkoord

12 Hamerstuk - Verschillende besluiten over Rekenkamercommissie De Waddeneilanden

3 Onderwerpen vragen een beslissing van de 5 Wadden-gemeenteraden, kijkend naar hun gezamenlijke Rekenkamercommissie De Waddeneilanden:

1. De verordening uit 2018 is het afgelopen jaar geëvalueerd door de leden van de Rekenkamercommissie, de griffiers en de Begeleidingscommissie (waarin van elk eiland een raadslid en de griffier zitting hebben). Er is overeenstemming over een wijziging van artikel 7, 8 en 11 (op onderdelen).
2. Daarnaast is de heer E. van de Wiel uit Hengelo, die pas sinds 12 mei 2020 benoemd was, in het laatste kwartaal van 2021 gestopt met zijn werkzaamheden voor de Rekenkamercommissie; er moest zodoende ook een vacature vervuld worden.
3. Ook liepen de benoemingstermijn van de voorzitter, de here Boneschansker, en het lid, mevrouw Fogl, af.

BESLUIT: unaniem akkoord

13 Rondvraag

N.a.v. een vraag van **de heer Hoogerheide (Texels Belang)** zegt burgemeester Uitdehaag dat de chalets bij de Welkoop weggaan zodra de plaats waar ze naar toe gaan bouwrijp is (en alle aansluitingen er zitten).

14 Sluiting