

Advies

Rapportage "grote projecten grondexploitaties"

Paragraaf

Paragraaf	D Bedrijfsvoering
-----------	-------------------

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. om akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties;
 - a) om de voorziening voor de grondexploitatie van Den Burg oost te verhogen met € 41.023 tot een bedrag van € 968.608;
 - b) om de voorziening voor de grondexploitatie van de Cocksdorp te verhogen met € 8.125 tot een bedrag van € 77.053;
 - c) om de voorziening voor de grondexploitatie van het gezondheidsplein te verhogen met een bedrag van € 39.111 tot een bedrag van € 203.810;
 - d) om de voorziening van de grondexploitatie voor Oosterend te verhogen met een bedrag van € 10.082 tot een bedrag van € 700.237;
 - e) om de voorziening van de grondexploitatie van Jan Drijverschool te verhogen met een bedrag van € 3.996 tot een bedrag van € 835.483;
 - f) om van de grondexploitatie van de Kompasschool de voordelige eindwaarde te verlagen van € 65.852 naar € 60.240;
 - g) om de voorziening van de grondexploitatie van de Marsweg te verhogen met € 148.286 tot een bedrag van € 1.762.723;
 - h) de verhogingen van de voorzieningen van totaal € 250.623 ten laste te brengen van de algemene reserve.

2. De overige informatie over de grote projecten ter kennisgeving aan te nemen.

Toelichting

Volgens afspraak met de gemeenteraad, wordt de raad, twee keer per jaar, geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten.

Door de herberekening is er voor zes grondexploitaties een extra storting in de voorziening noodzakelijk.

Voor een enkele grondexploitatie wordt de voorziening lager. Bij de grondexploitatie De Kompasschool is de eindwaarde minder voordelig geworden.

Consequenties

Financieel	☒ Ja ☐ Nee
Personeel/Organisatie	☐ Ja ☒ Nee
Juridisch	☐ Ja ☒ Nee
Beleid	☐ Ja ☒ Nee
Inkoop/Aanbesteding	☐ Ja ☒ Nee
Deregulering	☐ Ja ☒ Nee

Majeure risico's	☐ Ja ☒ Nee
Beheer	☐ Ja ☒ Nee
Belanghebbenden	☐ Ja ☒ Nee
Structuurvisie	☐ Ja ☒ Nee
Regie	
Zaaknummer	3336862

Bijlagen

1. rapportage grote projecten en grondexploitaties
--

Rapportage "grote projecten grondexploitaties"

Samenvatting

Volgens afspraak met de gemeenteraad, wordt de raad, twee keer per jaar, geïnformeerd over de grondexploitaties en de grote projecten.

Door de herberekening is er voor zes grondexploitaties een extra storting in de voorziening noodzakelijk.

Voor een enkele grondexploitatie wordt de voorziening lager. Bij de grondexploitatie De Kompasschool is de eindwaarde minder voordelig geworden.

Resume voorzieningen grondexploitaties per 01-07-2023

	Saldo 31-12- 2022	Toevoeging	Vrijval	Saldo 01-07-2023
Den Burg Oost	927	41	0	968
Kompasschool	0	0	0	0
Den Hoorn, Drijverschool	831	4	0	835
Oosterend, achter Bijenkorf	690	10	0	700
Gezondheidsplein	165	39	0	204
Marsweg noord-zuid	1.615	148	0	1.763
Oudeschild	37	0	0	37
De Cocksdorp	69	8	0	77
Totaal voorzieningen	4.334	250	0	4.584

Rapportage "grote projecten grondexploitaties"

Argumenten tot advies

Conform afspraak met de gemeenteraad wordt de raad twee maal per jaar separaat geïnformeerd over de grondexploitaties en grote projecten.

Alternatieven

Niet van toepassing.

Consequenties van het advies

Het saldo van de verhogingen van de voorzieningen van de grondexploitaties á € 250.623 ten laste brengen van de algemene reserve.

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

rapportage "grote projecten grondexploitaties"

Paragraaf

Paragraaf	D Bedrijfsvoering
-----------	-------------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Besluit

1. om akkoord te gaan met de herberekening van de grondexploitaties;
 - a) om de voorziening voor de grondexploitatie van Den Burg oost te verhogen met € 41.023 tot een bedrag van € 968.608;
 - b) om de voorziening voor de grondexploitatie van de Cocksdorp te verhogen met € 8.125 tot een bedrag van € 77.053;
 - c) om de voorziening voor de grondexploitatie van het gezondheidsplein verhogen met een bedrag van € 39.111 tot een bedrag van € 203.810;
 - d) om de voorziening van de grondexploitatie voor Oosterend verhogen met een bedrag van € 10.082 tot een bedrag van € 700.237;
 - e) om de voorziening van de grondexploitatie van Jan Drijverschool te verhogen met een bedrag van € 3.996 tot een bedrag van € 835.483;
 - f) om van de grondexploitatie van de Kompasschool de voordelige eindwaarde te verlagen van € 65.852 naar € 60.240;
 - g) om de voorziening van de grondexploitatie van de Marsweg te verhogen met € 148.286 tot een bedrag van € 1.762.723;
 - h) de verhogingen van de voorzieningen van totaal € 250.623 per saldo ten laste te brengen van de algemene reserve
2. De overige informatie over de grote projecten ter kennisgeving aan te nemen.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 9-11-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3336862

Bijlagen

1. rapportage grote projecten en grondexploitaties