

Advies

Renovatie wielervedaan Sportpark Den Burg-Zuid

Doelenboom

Programma	6	Samen beleven en bewegen
Maatschappelijk doel	6.1	Sport, kunst en cultuur op Texel stimuleren
Beleidsdoel	6.1.1	Voorzieningen en activiteiten voor sport stimuleren
Operationeel doel	6.1.1.2	Voldoende goede sportaccommodaties faciliteren

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. voor de renovatie van de wielervedaan in Sportpark Den Burg-Zuid te kiezen voor ambitie/variant 2;
2. daarvoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000;
3. van de eerste jaarschijf (2024) de lasten ad € 27.800 incidenteel te dekken via algemene reserve;
4. de structurele lasten ad. € 27.800 vanaf 2025 mee te nemen in de programmabegroting 2025 e.v;
5. voor de afschrijvingstermijn van de investering af te wijken van de termijn, zoals vastgelegd in de financiële verordening artikel 212 GW. En uit te gaan van een afschrijvingstermijn van 25 jaar conform de verwachte gemiddelde technische levensduur, in plaats van 15 jaar conform verordening;
6. een incidenteel budget van € 21.000 beschikbaar te stellen voor de gedeelte vervanging van het hekwerk langs het sportpark en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.

Toelichting

De technische levensduur van de wielervedaan in Sportpark Den Burg-Zuid is verlopen. De baan kent op dit moment een aantal ongemakken die niet meer met regulier onderhoud zijn te verhelpen. De veiligheid komt binnen afzienbare tijd in het geding. Een ingrijpende renovatie van de baan is noodzakelijk geworden. Onderzocht is wat de opties zijn. Daarover gaat dit advies.

Consequenties

Financieel	☒
Personeel/Organisatie	☐
Juridisch	☐
Beleid	☐
Inkoop/Aanbesteding	☒
Deregulering	☐

Majeure risico's	☐
Beheer	☒
Belanghebbenden	☒
Structuurvisie	☒
Regie	
Zaaknummer	3390791

Bijlagen

1. Staropname renovatie wielervedaan Sportpark Den Burg-Zuid,
2. KNWU wielervedaan Texel,
3. Ledenbestand Wielersport Texel.

Renovatie wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid

Samenvatting

De wielervedbaan in Sportpark Den Burg-Zuid heeft het einde van zijn levensduur bereikt. De baan heeft gebreken die niet meer met gewoon onderhoud zijn op te lossen waardoor er inmiddels gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. De layout voldoet ook niet meer aan de eisen van deze tijd. De vereniging wil graag een baan die past bij alle niveaus van de vereniging. Op een aantal plekken is hij te smal en zijn de bochten te scherp. Daardoor is hij zelfs voor de gevorderde fietsers te moeilijk. De optimale lijn in de baan ontbreekt. Een minder technisch baan wordt uitdagender en dynamischer. Daarom moet de baan gerenoveerd worden en stelt het college aan de raad voor een krediet beschikbaar te stellen om de baan te renoveren en een gedeelte van het hek rond het sportpark te herstellen.

Renovatie wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid

Argumenten tot advies

De technische levensduur van de wielervedbaan in Sportpark Den Burg-Zuid is verlopen. De baan vertoont gebreken die niet meer met regulier onderhoud zijn op te lossen. Hierdoor is de veiligheid niet meer optimaal. Ook in de layout van de baan zit een aantal ongemakken die ten koste gaan van de fietsdynamiek. Dit beperkt de trainings- en ontwikkelingsmogelijkheden op alle niveaus van de fietsen. Te weten:

- De toplaag vertoont op diverse plekken scheuren in het beton: er ontstaan scheuren en zwakke plekken die niet meer te herstellen zijn;
- De baan wordt gladder. Onder regenachtige omstandigheden raakt de baan in toenemende mate te glad. Dit zorgt voor gevaarlijke situaties. Gevolg is dat wedstrijden en competities niet door kunnen gaan. Dit gebrek is ook geconstateerd door de Koninklijke Nederlandse Wielerved Unie (KNWU, zie bijlage 2);
- De technische layout van de baan voldoet niet aan het gemiddelde niveau van de doelgroep: de baan is té technisch voor de beginners en zelfs de gevorderde renner. Hierdoor is ‘achter elkaar aan’ blijven fietsen de enige optie. Variatie is daardoor niet mogelijk;
- Het hoogteverschil van de baan klopt op een aantal plekken niet (verkanting): de buitenzijde van de baan ligt lager dan de binnenzijde. Om een bocht optimaal nemen, moet dat andersom zijn;
- Op een aantal plekken is de baan te smal. Dit haalt de dynamiek uit de lijnen. Stuurfouten worden daardoor ‘afgestraft’.

De baan is op grond van de huidige gebreken niet meer optimaal te gebruiken. De conclusie is dat renovatie van de baan noodzakelijk is.

Door een adviesbureau (“Kennis van Sport”) is een rapport/startopname gemaakt waaruit blijkt wat de gebreken zijn, grofweg zoals genoemd. Ook zijn opties aangegeven om de baan en bijbehorende zaken weer optimaal te krijgen. Het doel is om de baan voor komende 25 jaar weer geschikt te maken voor de wielersport.

Geadviseerd wordt om te kiezen voor variant 2. Dat is de voorkeursvariant. Die heeft ook de voorkeur van de vereniging (Wielersport Texel). Op grond van deze variant wordt:

- de baan voorzien van een ander toplaag, namelijk asfalt. Asfalt is onder natte omstandigheden minder glad: er kan langer doorgefietst worden. Voordeel is ook dat daardoor minder wedstrijden en competities uit vallen;
- rekening gehouden met aanpassingen in de layout. Op sommige punten breder met iets meer verloop en op sommige punten iets smaller.
- het niveauverschil in de bochten van de baan (‘verkanting’) wordt aangepast: binnenbochten lager dan de buitenbochten. In combinatie met het voorgaande buiten wordt de baan hierdoor ‘vriendelijker’ voor alle doelgroepen van de vereniging. Zodoende ontstaat er meer fietsdynamiek voor alle niveaus van de vereniging.

Alternatieven

Variant 1 uit de Startopname: veilig, sober en doelmatig:

Deze variant voorziet alleen in het vervangen van de beton-toplaag in een asfalt toplaag. Er wordt geen rekening gehouden met aanpassing van de layout. De baan blijft daardoor te moeilijk voor de gemiddelde en zelfs gevorderde fietsers. Met andere woorden, de baan in deze vorm (qua technische layout) is te moeilijk en voldoet daarom niet aan de behoefte van de vereniging.

Variant 3 uit de Startopname: idem als variant 2, met clubgebouw en bijbehorende infra.

Deze variant voorziet ook in een eigen clubgebouw voor de vereniging en verlichting voor het crossparcours. Alhoewel een clubgebouw een optimale aanvulling is voor de/een vereniging, valt het niet onder de voorzieningen waar de gemeente voor verantwoordelijk is. Dat geldt ook voor de verlichting. Dit valt onder de verantwoordelijkheid (het is immers een keuze) van de vereniging zelf. Deze lijn hanteert de gemeente voor elke vereniging die gebruik maakt van een gemeentelijke sportaccommodatie.

Geen renovatie uitvoeren:

Deze optie ligt niet voor de hand. De gemeente streeft naar een gevarieerd sportaanbod dat gefaciliteerd wordt met goed geoutilleerde sportaccommodaties.

Consequenties van het advies

- Financieel**

Kosten

Renovatie wielervedbaan: Investering: € 350.000 met een structurele jaarlast van: € 27.800.
Gedeeltelijke vervanging hekwerk: incidenteel € 21.000.

Dekking

Renovatie wielervedbaan:

- De eerste jaarschijf (2024) van de structurele jaarlasten ad. € 27.800 incidenteel te dekken uit de algemene reserve;
- De structurele lasten vanaf 2025 ad € 27.800 mee te nemen in programmabegroting.

Gedeeltelijke vervanging hekwerk:

- Incidenteel ad. € 21.000 te dekken via de algemene reserve.

Geen dekking *

☒ Begroting 2024

☐ Halfjaarrapportage

☐ Jaarrekening

Toelichting

De structurele jaarlasten bedragen conform de voorkeursvariant 2 zoals aangegeven € 27.800. Dit bedrag is gebaseerd op een rentepercentage (R) van 4 en een lineaire afschrijvingstermijn (A) van 25 jaar. Deze afschrijvingstermijn wijkt af van het gemeentelijk financieel beleid (Financiële verordening 2022). Het beleid gaat uit van een afschrijvingstermijn van 15 jaar.

Geadviseerd wordt om de afschrijvingstermijn gelijk te laten lopen met de verwachte gemiddelde technische levensduur van 25 jaar. Dit verlaagt de financiële druk op de (meerjaren-)begroting. De jaarlast is bij 15 jaar onnodig hoog (€ 37.100).

Variant 2: Investering: € 350.000

Structurele jaarlasten bij A=25 jaar: € 27.800

NB:

- De markt is op dit moment nog steeds enigszins onvoorspelbaar. Als er vanuit financieel perspectief aanleiding is om het besluit bij te stellen, dan volgt nadere advisering;
- Op dit moment is nog niet duidelijk wat de (en of er) structurele financiële consequenties zijn voor de baan in de nieuwe situatie. Dat kan nu nog niet worden aangegeven en kan pas worden afgeleid van het definitieve plan/format. Als het leidt tot relevante wijziging van het onderhoudsbudget dan komen wij er via het eerstvolgende P&C-moment op terug.

Investering en structurele jaarlasten alternatieven:

Variant 1: Investering: € 210.000

Structurele jaarlasten bij A=25 jaar: € 16.800

Variant 3: Investering: € 440.000

Structurele jaarlasten bij A=25 jaar: € 35.200

Hekwerk

In het plan is rekening gehouden met gedeeltelijke vervanging van het hekwerk rond het sportpark. Het gaat om het gedeelte langs de schoolgebouwen en de TXT Sporthal. Dit gedeelte is op veel plekken onherstelbaar stuk/gaten en moet vervangen worden.

Feitelijk horen deze kosten niet bij de kosten voor de renovatie van de wielersportbaan. Deze staan los van elkaar. Vanuit praktische oogpunt wordt dit onderdeel wel meegenomen in dit advies en t.z.t. tegelijkertijd uitgevoerd. Omdat het om gedeeltelijk vervangen gaat en om een relatief beperkt bedrag, is het voorstel om het bedrag van € 21.000 incidenteel mee te nemen en te dekken uit de algemene reserve.

Huur met gebruiker Wielersport Texel

Wielersport Texel huurt de baan van de gemeente. De vernieuwde baan is aanleiding om het huurtarief met de vereniging aan te passen. Een en ander conform het tarievenbeleid 2020 waarin voor nieuwe en vernieuwde sportaccommodaties een opslag van 20 procent is/wordt gehanteerd. Dit wordt overlegd met de vereniging.

- **Inkoop- en aanbestedingsbeleid**

Voor de renovatie van de baan moet een aanbestedingstraject worden gevolgd. De aanbesteding van de renovatie zal derhalve conform het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid verlopen.

Het renovatietraject wordt begeleid door externe deskundigen. De renovatie vraagt om specifieke kennis op het gebied van de fietssport. Deze kennis is binnen de gemeente niet in huis. Het verzorgen van het inkoop- en aanbestedingstraject is onderdeel van deze opdracht.

- **Beheer**

De wielersportbaan valt onder het beheer areaal van de gemeente, team Gemeentewerken. Dat blijft onveranderd.

Belanghebbenden

De wielersportbaan wordt gebruikt door Wielersport Texel. Deze vereniging is hoofdgebruiker van de baan. De varianten voor de renovatie zijn in overleg met de vereniging tot stand gekomen. Zodoende is rekening gehouden met de voorkeuren van de vereniging. De layout van de baan is een belangrijke factor, omdat die in belangrijke mate bepalend is voor de dynamiek in het fietsen, de fietstechnieken en daarmee ook het fietsplezier.

De ontwikkelingen binnen de vereniging (Wielersport Texel) ondersteunen het belang van een kwalitatief goede baan (zie bijlage 3). Het voortbestaan van de vereniging staat niet ter discussie. Wielersport Texel heeft een zeer stabiel ledenaantal. Het aandeel jeugdleden is in de afgelopen jaren gegroeid. De jeugd wordt door de vereniging op verschillende manieren gestimuleerd en ondersteund. Het verenigingsklimaat is gezond, mede door support van lokale ondernemers. Kortom: de fietssport is niet alleen landelijk in populariteit gestegen, maar in brede zin zeker ook op Texel.

Structuurvisie

De gemeente heeft een gezonde sportambitie. Goede sportvoorzieningen zijn daarvoor een randvoorwaarde. In de structuurvisie is daarom opgenomen dat de gemeente goed geoutilleerde buitensportaccommodaties in stand wil houden. Het belang voor een goed sportklimaat wordt mede daardoor geborgd.

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Renovatie wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid

Doelenboom

Programma	6	Samen beleven en bewegen
Maatschappelijk doel	6.1	Sport, kunst en cultuur op Texel stimuleren
Beleidsdoel	6.1.1	Voorzieningen en activiteiten voor sport stimuleren
Operationeel doel	6.1.1.2	Voldoende goede sportaccommodaties faciliteren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende dat

- de technische levensduur van de wielervedbaan in Sportpark Den Burg-Zuid is verlopen;
- de huidige gebreken in de wielervedbaan niet meer met regulier onderhoud zijn op te lossen;
- de gemeente goed geoutilleerde (buiten-)sportaccommodaties in stand wil houden;
- renovatie van de wielervedbaan daarom noodzakelijk is geworden;
- het voortbestaan van wielervedvereniging Wielersport Texel niet ter discussie staat;

Besluit

1. voor de renovatie van de wielervedbaan in Sportpark Den Burg-Zuid te kiezen voor ambitie/variant 2;
2. daarvoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000;
3. van de eerste jaarschijf (2024) de lasten ad € 27.800 incidenteel te dekken via algemene reserve;
4. de structurele lasten ad. € 27.800 vanaf 2025 mee te nemen in de programmabegroting 2025 e.v.;
5. voor de afschrijvingstermijn van de investering af te wijken van de termijn, zoals vastgelegd in de financiële verordening artikel 212 GW. En uit te gaan van een afschrijvingstermijn van 25 jaar conform de verwachte gemiddelde technische levensduur, in plaats van 15 jaar conform verordening;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van
20-12-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3390791

Bijlagen

1. Staropname renovatie wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid;
2. KNWU wielervedbaan Texel,
3. Ledenbestand Wielersport Texel.

6. een incidenteel budget van € 21.000 beschikbaar te stellen voor de gedeelte vervanging van het hekwerk langs het sportpark en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.