

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Den Burg - Akenbuurt 12

Doelenboom

Programma	3	Mooi en gastvrij Texel
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 en reparatieplannen Buitengebied Texel.

Overwegende

- Dat met dit bestemmingsplan het bestemmingsvlak 'Bedrijf - Opslag', de bestemming 'Agrarisch - Oude Land' en klein deel 'Sport - Manege' met de daarbij behorende bouwmogelijkheden op een goede manier aansluiten op elkaar zodat de bebouwing kan worden geclusterd en bedrijfsmatig optimaal gebruikt kan worden;
- Dat door het opnemen van een bestemming 'Bos' aan de randen van de bedrijfsbestemming er een waarborg komt dat het opslagterrein goed landschappelijk ingepast wordt;
- Dat met dit plan en de toekomstige inrichting van de gronden het gehele perceel ruimtelijk en landschappelijk sterk verbeterd.

Besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen de Nota van Zienswijzen 'Bestemmingsplan 'Den Burg - Akenbuurt 12' in Den Burg zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448.BUI2021BP0002-on01 gewijzigd vast te stellen, zoals uiteengezet in de standpunten in de Nota van Zienswijzen (wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan);
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de reacties van de overlegpartners en de ambtshalve aanpassingen zijn opgenomen;

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19-12-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3226572

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Akenbuurt 12
2. Nota van zienswijzen