

Matrix Ontwikkelstrategie Solar Carports

Voor het realiseren van solar carports zal er een ontwikkelstrategie moeten worden gevolgd. Een actieve houding zal daarbij helpen. Schematisch ziet dat er volgt uit:

		Eigenaar van de grond		Marktpotentie		Markt initieert	Gemeente laat markt ontwikkelen	Gemeente ontwikkelt zelf
TESO Nood-Opstelsterrein		NV TESO		Samen met herinrichting		Kansrijk	Kansrijk	Kans klein
Stappeland		Gemeente Texel		Samen met herinrichting		Kansrijk	Zeer kansrijk	Zeer kansrijk
Paal 17		SBB		Ja		Kansrijk	Kansrijk	Kans klein
Ecomare		SBB		Ja		Kandidaat in gesprek	Kansrijk	Kans klein
Paal 21		SBB		Na ophogen parkeerplaats		Kans klein	Kans klein	Kans klein
Kogerstrand		SBB		Ja		Kansrijk	Kansrijk	Kans klein
Haven Oudeschild		HHNK		Ja		Kansrijk	Kansrijk	Kans klein

Daarbij zijn er verschillende mogelijkheden die vooral afhankelijk zijn van de grondpositie.

- Optie A Markt initieert (rol gemeente passief)
- Optie B Gemeente laat markt ontwikkelen (privaatrechtelijk spoor/rol gemeente actief). Dit kan zowel door een aanbesteding als het afgeven van een concessie
- Optie C Gemeente ontwikkelt zelf (privaatrechtelijk spoor rol gemeente actief). Gemeente doet zelf meerdere aanbestedingen en draagt verantwoordelijkheid voor de financiering

Met het Uitnodigingskader kunnen (markt) partijen een aanvraag indienen voor een initiatief. Vooraf is bekend aan welke voorwaarden er dan allemaal moet worden voldaan waaronder landschappelijke inpassing en participatie waardoor de kans op slagen groter wordt. Per locatie is er een afweging te maken wat betreft grondpositie, marktpotentie en ontwikkelstrategie. De actuele ontwikkelingen rondom netcongestie komen daar nog bij in de te maken afwegingen.

Voor alle drie de opties (A,B,C) zijn er aanvullende sturende mogelijkheden:

- Bij Optie A De gemeente kan faciliteren door een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) mogelijk te maken
- Bij Optie B De gemeente kan een BOPA mogelijk maken en financieel participeren
- Bij Optie C De gemeente stelt BOPA vast en laat Texelaars financieel participeren
- Voor alle drie de opties zijn er mogelijkheden om subsidie aan te vragen
- Is er de keuze voor de gemeente om een eventueel resterende onrendabele top te financieren met een renteloze lening (optie B+C)
- Kan de gemeente actief financieel deelnemen doormiddel van bijvoorbeeld participaties (optie (B+C))

De ontwikkelmogelijkheden zouden dan concreet kunnen worden door onderstaande invulling:

Voor de Haven van Oudeschild (markt ontwikkelt) zou dat er als volgt uit kunnen zien:

Gemeente stelt Uitnodigingskader vast | Marktpartij is geïnteresseerd en stelt plan op | Gemeente stelt BOPA vast | Marktpartij volgt een participatie traject | Gemeente participeert financieel |

Voor Stappeland (gemeente ontwikkelt zelf) zou dat er als volgt uit kunnen zien:

Gemeente stelt Uitnodigingskader vast | Gemeente selecteert een opdrachtnemer op basis van Didam | Gemeente stelt BOPA vast | Gemeente organiseert een participatietraject | Gemeente laat Texelaars financieel participeren |

Voor Stappeland (gemeente geeft concessie) zou dat er als volgt uit kunnen zien:

Gemeente stelt Uitnodigingskader vast | Gemeente geeft concessie af | Gemeente stelt BOPA vast | Marktpartij ontwikkelt | Gemeente stelt als eis dat Texelaars financieel participeren |

Voor Paal 17 (gemeente laat markt ontwikkelen) zou dat er als volgt uit kunnen zien:

Gemeente stelt Uitnodigingskader vast | Gemeente maakt afspraken met grondeigenaar SBB | Gemeente doet aanbesteding of concessie | Gemeente stelt BOPA vast |

Zoals hierboven in het schema en de verschillende voorbeelden duidelijk is geworden zijn er diverse manieren om deze ontwikkelingen te initiëren, te sturen en te faciliteren. Per locatie zal moeten worden bepaald waarbij hier de voorkeur ligt en welke randvoorwaarden er door de raad worden meegegeven.