

Advies

Zaaknummer 3343251

Tunnel onder toegang Kogerstrand

Doelenboom

Programma	2	Goede bereikbaarheid
-----------	---	----------------------

Raadsvoorstel

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Kennis te nemen van het onderhandelingsresultaat met de exploitant van camping Kogerstrand, en op basis daarvan € 400.000 extra krediet beschikbaar te stellen waarvan € 200.000 ten laste komt van genoemde exploitant en € 200.000 ten laste van de gemeente.
2. De extra kapitaallasten, te weten € 14.667 voor 2024, ten laste van de algemene reserve te brengen en vanaf 2025 deze kosten structureel mee te nemen in de Programmabegroting 2025.
3. Het voor een nieuwe brug beschikbaar gestelde jaarlijkse onderhoudsgeld te verminderen van € 20.000 naar € 2.000 en beschikbaar te stellen voor het onderhouden van een deugdelijke toegang tot het Kogerstrand, en dit gewijzigde bedrag vanaf 2025 structureel mee te nemen in de Programmabegroting 2025.

Toelichting

Op basis van de uitkomsten van overleg met de exploitant van de camping Kogerstrand wordt voorgesteld om een toegangsweg over een dam te realiseren met een onderdoorgang, en de helft van de kosten voor die onderdoorgang in rekening te brengen bij genoemde exploitant.

Bijlagen

1. Tekening tunnel onder toegangsweg over dam
2. Brief De Krim naar aanleiding van raadsvergadering 19 december

Consequenties

Financieel	☒	Inkoop/Aanbesteding	☐	Belanghebbenden	☐
Personeel/Organisatie	☐	Deregulering	☐	Structuurvisie	☐
Juridisch	☐	Majeure risico's	☐		
Beleid	☐	Beheer	☒		

Tunnel onder toegang Kogerstrand

Samenvatting

In december heeft de raad besloten om de toegang tot het Kogerstrand te herstellen middels een toegangsweg over een dam, en een eventuele onderdoorgang in die dam alleen te realiseren als de exploitant van de camping die financiert.

Deze variant is verder uitgewerkt en met de exploitant van de camping besproken. De meerkosten voor een onderdoorgang zijn € 400.000 en zouden dus door de exploitant moeten worden bijgedragen. Na besluitvorming in de raad is het college in contact getreden met de exploitant.

De exploitant van de camping is bereid om de helft van de kosten voor een onderdoorgang bij te dragen. Gezien de overige kosten die de exploitant al heeft gedragen voor het tijdelijk in stand houden van de eerdere brug, en de poging om deze te herstellen, is het voorstel om mee te gaan in het delen van de kosten. Hiervoor is een extra krediet van € 200.000 benodigd.

Tunnel onder toegang Kogerstrand

Argumenten tot advies

Een jaar geleden bleek tijdens de werkzaamheden voor reconstructie van de brug naar het Kogerstrand, dat ook de houten brugdelen die zouden worden hergebruikt, aangetast waren door houtrot. Opdrachtgever voor de reconstructie was de camping Kogerstrand. Toen bleek dat reconstructie van de bestaande brug geen optie meer was heeft de camping zich op het standpunt gesteld dat zij niet de verantwoordelijkheid hadden om een nieuwe brug te bouwen, aangezien de ondergrond niet bij hen in eigendom was of door hen werd gepacht. Bij aanleg van de oude brug, in 1994, is niet goed vastgelegd wie eigenaar was van de brug.

Om verder juridisch getouwtrek te voorkomen, heeft de raad in april 2023 budget beschikbaar gesteld om door de gemeente een brug aan te laten leggen. Dit budget was gebaseerd op een raming van de aannemer die al betrokken was bij de renovatie van de oude brug. De inzet was om voor de zomer van 2023 een nieuwe stalen brug te realiseren.

Eind juni 2023 werd duidelijk dat het realiseren van een nieuwe brug voor de zomer niet ging lukken. Vanwege onder andere nieuwe regelgeving zou het budget ver worden overschreden. Begin juli 2023 is toen een tijdelijke voetgangersbrug gerealiseerd. Het autoverkeer naar het strand rijdt nog steeds over een noodweg via de camping.

Besluit december 2023

In december vorig jaar heeft u middels een amendement en een motie het volgende besluit genomen:

1. Op basis van de drie, in dit voorstel beschreven varianten, te kiezen voor variant B. Toegangsweg over dam.
2. Aanvullend krediet, te weten € 200.000 beschikbaar te stellen, op basis van de gekozen variant B.
3. De extra kapitaallasten van de gekozen variant, te weten € 14.667 voor 2024, ten laste van de algemene reserve te brengen en vanaf 2025 deze kosten structureel mee te nemen in de Programma begroting 2025.
4. De Krim/Kogerstrand de mogelijkheid te bieden om de meerkosten te financieren voor een onderdoorgang en toekomstig onderhoud, zodat die onderdoorgang ook tegelijkertijd met de andere werkzaamheden kan worden gerealiseerd.

Gesprek met De Krim/Kogerstrand

Om het gesprek met de exploitant van de camping te voeren is er een variant met een onderdoorgang uitgewerkt, zie bijlage. Van deze variant is een raming gemaakt, en deze is met de exploitant besproken

In het voorstel van december 2023 staat beschreven dat het verschil in totaal verwachte kosten tussen een toegangsweg zonder en een toegangsweg met onderdoorgang circa € 400.000 is. Na verdere uitwerking blijkt dit bedrag te kloppen. Door uit te gaan van een standaardmaat onderdoorgang, kan er gebruik gemaakt worden van geprefabriceerd materiaal. De kostenbesparing van een kleinere onderdoorgang wordt grotendeels teniet gedaan door het feit dat deze technisch uitgewerkt moet worden, en daardoor ook langer duurt om te realiseren.

Hierdoor wordt toch gewerkt met een doorrijhoogte van ruim 4 meter, en een breedte van de onderdoorgang van zo'n 5 meter.

Zoals in het voorstel in december beschreven, is er € 250.000 van het vorig jaar beschikbaar gestelde krediet al gebruikt. Het gaat dan om € 100.000 voor de tijdelijke maatregelen (met name de huur van de tijdelijke brug) en € 150.000 voor de voorbereidingskosten (ontwerp en engineering, maar ook kosten voor het al gefabriceerde materiaal) voor de geplande brug.

Aangezien u in december een aanvullend krediet beschikbaar heeft gesteld voor het realiseren van de toegangsweg zonder onderdoorgang, kan de toegangsweg over een dam worden gerealiseerd. De exploitant van de camping wil van de extra kosten voor de onderdoorgang niet meer dan € 200.000 financieren. De exploitant maakt de rekensom (zie bijgaande brief) dat zij de afgelopen 2 jaar al € 350.000 aan kosten heeft gemaakt, en dat met een bijdrage van € 200.000 aan een onderdoorgang, inclusief € 50.000 aan verschillende andere nog te dragen kosten, zij op een totaal van 600.000 aan kosten komen.

Alhoewel u in december heeft besloten dat er alleen een onderdoorgang komt als de exploitant de volledige kosten daarvan draagt, vragen wij u om nog een extra krediet van € 200.000 beschikbaar te stellen, om zo toch een onderdoorgang te kunnen realiseren. Dit maakt het voor de camping mogelijk om zonder verkeer van en naar het strand te kruisen de noord- en de zuidkant van de camping met elkaar te verbinden. Bovendien geeft dit in de drukke zomermaanden verkeerskundig meer overzicht.

Onderhoudskosten en uitvoering

Tevens kan € 18.000 van de in april 2023 beschikbaar gestelde € 20.000 aan jaarlijkse onderhoudskosten vervallen. Het dagelijks onderhoud aan de tunnel, zoals verlichting en schoonhouden is de verantwoordelijkheid van de exploitant van de camping.

Om de aanleg van de toegangsweg te bespoedigen is op basis van dit voorstel de aanvraag voor een aanlegvergunning al gestart. Mocht de raad niet instemmen met voorliggend voorstel, dan kan de aanvraag nog aangepast worden naar een dam zonder onderdoorgang. De toezeggingen van de eigenaren van de grond zullen bij voorkeur worden omgezet in een recht van opstal.

Het streven is om voor het hoogseizoen van 2024 de toegangsweg te realiseren. Daarbij zijn voor nu het vergunningstraject en het verleggen van kabels en leidingen de beperkende factoren. Het tijdspad is krap. De kans bestaat dat er nog een hoogseizoen in de huidige situatie zal moeten worden gedraaid. We zullen ons uiterste best doen om dit scenario te voorkomen.

Bestemmingwijziging

Parallel aan het streven om de toegang tot het Kogerstrand te herstellen loopt er een voorstel tot bestemmingswijziging, waarbij de bestemming op de toegangsweg tot het strand (nu camping) wordt geruild met een zelfde aantal vierkante meters van de bestemming van het openbare parkeerterrein (nu verkeer). In het voorstel tot herbestemming wordt ook voorgesteld om het tot camping bestemde gedeelte van het parkeerterrein aan de openbaarheid te onttrekken. De bestemmingswijziging ligt ter inzage en zal op een later moment aan u voor besluitvorming worden aangeboden.

Alternatieven

Het alternatief is om geen extra krediet beschikbaar te stellen, en een toegangsweg zonder onderdoorgang te realiseren. Wij vinden dit vanuit oogpunt van verkeersveiligheid en betrouwbaar partnerschap onwenselijk.

Consequenties van het advies

- Financieel

Kosten		
Kapitaallasten incidenteel	Voor het jaar 2024	€ 7.333
Kapitaallasten structureel	Vanaf 2025	€ 14.667
Onderhoudskosten (worden lager)	Structureel vanaf 2025	-€ 18.000

Dekking			
Geen dekking *	☒ Begroting	☐ Halfjaarrapportage	☐ Jaarrekening

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3343251

Afweging toegang Kogerstrand

Doelenboom

Programma	2	Goede bereikbaarheid
-----------	---	----------------------

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

Overwegende

- De brug naar het strand bij Paal 20 ontbreekt;

Besluit

1. Kennis te nemen van het onderhandelingsresultaat met de exploitant van camping Kogerstrand, en op basis daarvan € 400.000 extra krediet beschikbaar te stellen waarvan € 200.000 ten laste komt van genoemde exploitant en € 200.000 ten laste van de gemeente.
2. De extra kapitaallasten, te weten € 14.667 voor 2024, ten laste van de algemene reserve te brengen en vanaf 2025 deze kosten structureel mee te nemen in de Programmabegroting 2025.
3. Het voor een nieuwe brug beschikbaar gestelde jaarlijkse onderhoudsgeld te verminderen van € 20.000 naar € 2.000 en beschikbaar te stellen voor het onderhouden van een deugdelijke toegang tot het Kogerstrand, en dit gewijzigde bedrag vanaf 2025 structureel mee te nemen in de Programmabegroting 2025.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 februari 2024,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. Tekening tunnel onder toegangsweg over dam
2. Brief De Krim naar aanleiding van raadsvergadering 19 december