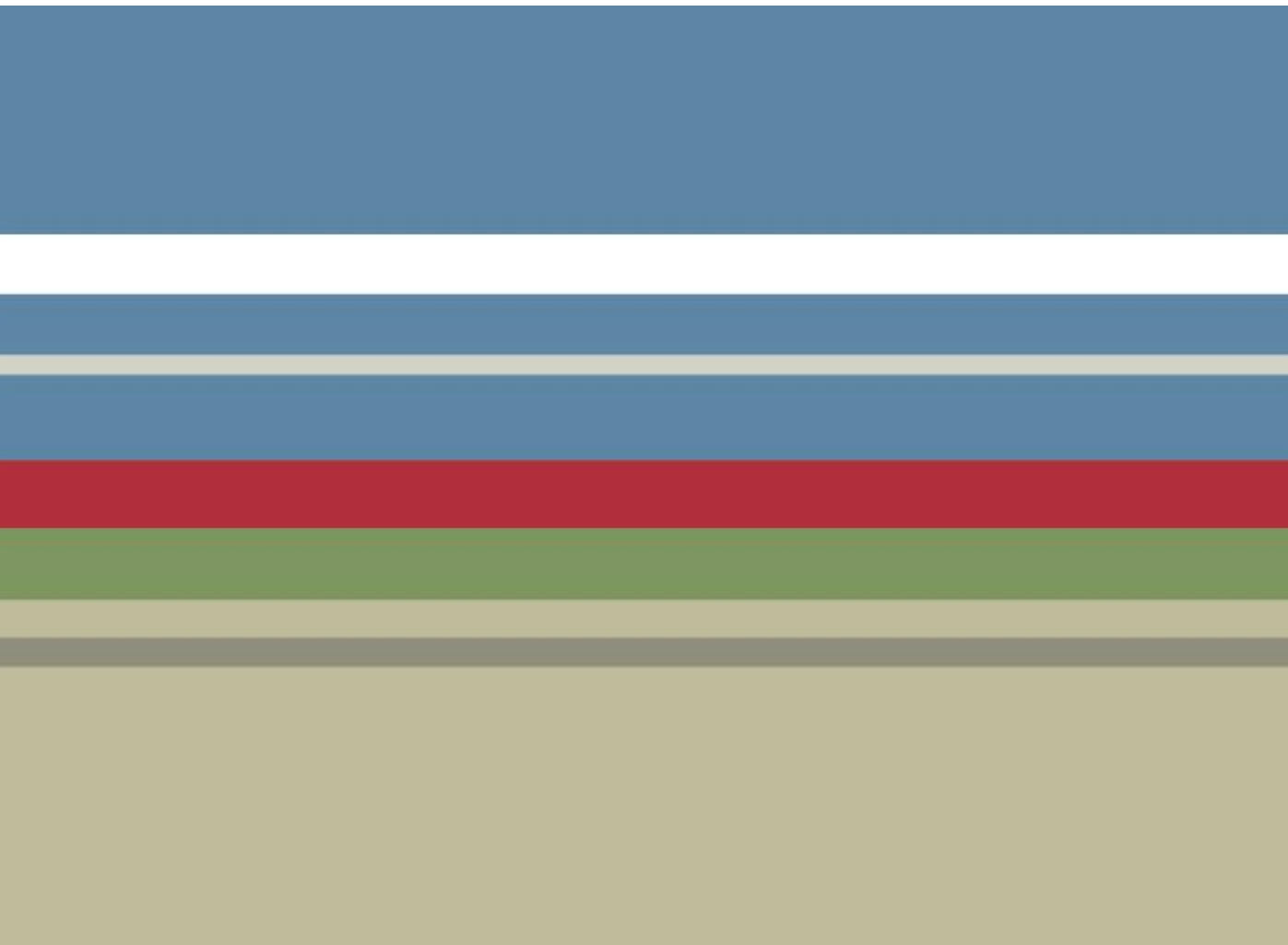


Anoniem



Bestemmingsplan Oudeschild - partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein

Zienswijze overzicht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Gemeente Texel BehandelaarZaak <behandelaarzaak@texel.nl>

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 16:02

Aan:

Onderwerp: RE: Liander - informeren vooroverlegpartners - fase ontwerp - zk 338556

Dit betreft een signalering van een e-mail van gemeente@texel.nl met betrekking tot zaak 3385556.

Door de behandelaar van de zaak aan te roepen via:

<https://mzardssop.dewadden.net/mzard/!suite10.scherm0713?mSdv=3879569>

Beste heer/mevrouw,

Vanuit Liander zijn er geen planologische opmerkingen op het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet, namens Liander,

Van: Gemeente Texel <behandelaarzaak@texel.nl>

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 15:34

Aan: RO Loket <ro.loket@liander.nl>

Onderwerp: Liander - informeren vooroverlegpartners - fase ontwerp - zk 338556

[Afbeelding verwijderd door afzender.]

Geachte ontvanger,

In de bijlage wordt u geïnformeerd over de ontwerpfasen van het bestemmingsplan Oudeschild
partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein .

Met vriendelijke groet,

Team Beleid

Gemeente Texel

Wilt u reageren op deze mail? Laat dan onderstaande code staan. Dan wordt uw mail automatisch aan uw zaak toegevoegd:

mzrdrefxedb8wft4lg250o17ijas5b7ss3ts13dc103u7mhferdrzm



Burgemeester en wethouders van Gemeente Texel
T.a.v.
Postbus 200
1790 AE DEN BURG

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
1991 AS Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
 [@pwnwaternatuur](https://twitter.com/pwnwaternatuur)

Bijlage(n)

1

Datum
23-10-2023

Ons kenmerk
Uhzv-2-7299

Uw kenmerk

Telefoonnr.

Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan Oudeschild partiële herziening

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden ontwerpbestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein in Texel geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

—

Juridische Zaken



Legenda

- Profielschets
- Revisieschets punt
- Clips
- Overgangskoppeling
- Spiekoppeling
- Dienstkraan
- Eindkap
- Afsluiter
- Brandkraan
- Afsluitbare Koppeling Hawle
- Afsluitbare Koppeling Renopoint
- Blaasradel
- Overig
- Vrije Tekst
- Revisieschets lijn
- Leding
- Maatvoeringsaanhaallijn
- Maatvoeringlijn
- Mantelbuis
- Pijl
- Storingen
- Nieuw
- Actief Actief - uitloop
- Werkzaamheden
- Gepland
- Storingen trace
- Nieuw
- Actief Actief - uitloop
- Werkzaamheden
- Gepland
- Actief Actief - uitloop
- Werkzaamheden
- Gepland
- Smart Probe
- Drukmeetpunt
- Afwijkende situatie
- Kaartfeedback
- Afsluiter
- Open
- Dicht
- Zingend
- Tijdelijk geblokkeerd
- Vinderklep Dicht
- Vinderklep Open
- Vinderklep Zingend
- Vinderklep tijdelijk geblokkeerd
- Keerklap
- Keerklap tijdelijk geblokkeerd
- Brandkraan
- Brandkraan beveiligd
- Brandkraan niet beveiligd
- Spuitbrandkraan beveiligd
- Spuitbrandkraan niet beveiligd
- Koppelpunt
- Aanlager
- Reservoir
- Zuiveringsinstallatie
- Productielocatie
- Waterappunt
- Winterstand
- Zomerstand
- Transportnet
- Innamenet
- Distributenet
- Transportleiding
- Distributieleiding
- Aansluitnet
- Meervoudige aansluitleiding
- Aansluitleiding
- Registratiegebied (Gemeente)
- Wegdeel
- autoweg; hoofdweg
- regionale weg
- lokale weg; overig; straat; veerverbinding
- Wegdeel_Vlak
- Terrein
- aanlegsteiger; basaltblokken; steengroing; dodenakker; kassenoebied; overig

Opmerkingen

Oudeschild

76 0 38 76 Meters

Van:
Naar: Gemeente Texel
Verzonden op: zondag 3-12-2023 15:48
Onderwerp: 'Zienswijze d.d. 3 december 2023 op'

U ontvangt niet vaak e-mail van

3

Zienswijze d.d. 3 december 2023 op

Ontwerpbestemmingsplan Oudeschild
Partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein.

Geachte dames en heren,

Ondergetekende dient hiermee haar zienswijze in:

Ten eerste:

Wil ik u graag mijn welgemeende complimenten geven voor het feit dat het Bestuur van de Gemeente Texel blijkbaar tot de conclusie is gekomen, dat het passend is om bedrijventerreinen op het eiland te omringen met een boomsingel van 7m. breed en dat deze boomsingel in de toekomst in stand gehouden moet worden.

Wij zijn het daar van harte mee eens !

Deze instandhouding is helaas niet gerealiseerd met een deel van de boomsingel aan de Noordzijde van het Vliegwielf, opgenomen in het bestemmingsplan Oudeschild en grenzend aan het hierboven genoemde nieuwe plangebied.

Zowel door de Gemeente Texel als door particulieren en bedrijven is deze in het bestemmingsplan Oudeschild ingetekende boomsingel gedeeltelijk aangetast en zelfs deels geheel verwijderd, zonder dat daar een bestemmingsplanwijziging aan ten grondslag ligt of dat hierop gehandhaafd is.

Als "beloning" voor deze onrechtmatige daad/daden is constaterend bestemd op 13 oktober 2021.

U begrijpt dat wij als gevolg hiervan graag duidelijkheid willen over de nieuwe plannen.

Ons bezwaar is dat wij een goede verbeelding missen, waarop het plangebied nauwkeurig is ingetekend met nieuwe aan te leggen boomsingels, met waterpartijen en met geplande toegangswegen.

Als aanwonenden willen wij graag hierover onze zienswijze kenbaar maken. Dit kan nu bij het ontbreken van een goede tekening niet.

Tevens willen wij u aansporen ter compensatie van de deels verwijderde boomsingel aan het Vliegwielf, grenzend aan het plangebied, een nieuwe boomsingel in te plannen aan de zuidzijde van het nieuwe plangebied, zodat onze huizen beschermd worden voor geluidsoverlast en fijnstof.

Een bijkomende gunstige factor is in dat geval, dat ook de toekomstige uitstoot van CO₂ wordt gecompenseerd. Dat is een win/win-situatie.

Ten tweede hebben wij bezwaar tegen het niet doorhalen van de mogelijkheid tot afwijking van de bouwregels ten behoeve van de bouw van een installatie van 15 meter hoog en een schoorsteen van 20 meter hoog.

Deze bouwhoogten werden ten behoeve van een te bouwen nieuwe bierfabriek mogelijk gemaakt.

Dit vinden wij in de nieuwe situatie niet gewenst, en een aantasting van het landschap en de in de directe nabijheid gelegen Waddenzee en onze zozeer gekoesterde kernwaarden.

Afzender:

Vliegwielf 18
1792 CS Oudeschild

Oudeschild, 3 december 2023

Mede ondertekend door

Vliegwielf 18
1792 CS Oudeschild

P.S. Wilt u zo vriendelijk zijn de ontvangst van deze zienswijze te bevestigen ?

Open mijn gedeelde notitie:

