

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3425057

Vaststellen Bestemmingsplan Derde Reparatieplan Buitengebied, locatie Badweg, Kogerstrand en onttrekken deel parkeerplaats Badweg aan de openbaarheid

Doelenboom

3 Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt

De raad van de gemeente Texel;

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- het bestemmingsplan Buitengebied 2013 en de reparatieplannen daarop;
- Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 7 en 9 van de Wegenwet,

Overwegende

- dat dit reparatie bestemmingsplan recht doet aan het grondeigendom, gevestigde zakelijke rechten en de al jarenlange bestaande feitelijke situatie (parkeren campinggasten op het openbare parkleerterrein);
- hiermee een bestemmingsuitruil tussen de huidige recreatiebestemming waarover de openbare ontsluiting naar het strand loopt met de verkeersbestemming van een gedeelte van het parkeerterrein wordt bewerkstelligd;
- de camping het eigen parkeerprobleem binnen het bestemmingsvlak op kan lossen;
- het reparatieplan bestemmingsplan, de feitelijke situatie dat het parkeerterrein niet fungeert als 'overloop parkeerterrein' voor parkeren in het centrum van De Koog en parkeerterrein dat hoofdzakelijk wordt gebruikt door gasten van camping Kogerstrand en bezoekers van het strand en de strandpaviljoens bij Paal 20 en het effect van het onttrekken van een deel van het parkeerterrein dus geen ander gebruik met zich meebrengt de grondslag is voor het onttrekken van circa 845 m2 van het openbare parkeerterrein aan de openbaarheid,

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Derde Reparatieplan Buitengebied, locatie Badweg, Kogerstrand, waarmee de verkeersbestemming en de recreatiebestemming met dezelfde oppervlakte worden uitgeruild, zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448OSD2023BP0001-on01 vast te stellen;
2. voor het plangebied geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid2 Wet ruimtelijke ordening aangezien er geen ontwikkellocatie is opgenomen.
3. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 27 november 2023;
4. Het op basis van artikel 7 en 9 van de Wegenwet onttrekken van een deel met een oppervlakte van circa 845 m² van de openbare parkeerplaats aan de Badweg, kadastraal bekend als sectie G nummer 523 gedeeltelijk, conform de tekening welke als bijlage 2 bij dit advies is gevoegd en het ontwerpbesluit (bijlage 3) van deze onttrekking ter inzage te leggen;
5. Als geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit van het onttrekken van een deel van de openbare parkeerplaats zoals bedoeld onder sub 4 worden ingediend, het ontwerpbesluit als vastgesteld aan te merken.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-03-2024,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. ontwerp bestemmingsplan Toelichting, Regels en Verbeelding
2. tekening deel parkeerplaats
3. ontwerp besluit onttrekking