

(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Zaaknummer 3406903

Vaststellen bestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein

Doelenboom

3 Mooi en gastvrij Texel / Texel werkt

De raad van de gemeente Texel;

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Bestemmingsplan Oudeschild uitbreiding bedrijventerrein (vastgesteld 13 oktober 2021). Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Standaard Vergelijkbare bestemmingsplannen 2012),

Overwegende

- dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan net bekend was geworden dat de verplaatsing van de bierbrouwerij Texels naar het nieuwe bedrijventerrein niet meer aan de orde is;
- bij de vaststelling van het bestemmingplan door het college aan de raad is toegezegd dat alle plandelen die zien op de bierbrouwerij uit het bestemmingsplan worden gehaald;
- het bestemmingsplan Oudeschild uitbreiding bedrijventerrein per 13 april 2022 onherroepelijk is, zodat het bedrijventerrein in Oudeschild uitgebreid kan worden;
- de uitbreiding is opgenomen in het Coalitieakkoord en het college uitvoeringsprogramma;
- de partiële herziening van het geldende bestemmingsplan hiervoor een eerste stap is,

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein zoals geometrisch is vastgelegd in het Geography Markup Language (GML) bestand NL.IMRO.0448OSD2023BP0001-on01 vast te stellen. Hiermee vervallen de specifieke plandelen die zien op de vestiging van de bierbrouwerij;
2. De Nota van Zienswijzen vast te stellen, waarin de beantwoording van de zienswijze is opgenomen;
3. Voor het plan geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
4. Als ondergrond voor de verbeelding te gebruiken: de Grootchalige Basiskaart (GBKN) ondergrond van 20 september 2023.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20-03-2024,

De griffier,

De voorzitter,

Bijlagen

1. Ontwerp bestemmingsplan Oudeschild partiële herziening uitbreiding bedrijventerrein (regels, toelichting, verbeelding)
2. Nota van Zienswijzen