

Beantwoording vraag van GroenZwart

Zaaknummer 3447243

Onderwerp: vraag gesteld tijdens commissie 4 april - over de financiële risico's project Marsweg Noord

Programma/Paragraaf

Programma 8 Goed wonen

Portefeuillehouder : Remko van de Belt

Vraag gesteld op : 4 april 2024

Datum antwoord : 17 april 2024

Gremium : Raadsvraag

Vraag

N.a.v. raadsvoorstel 'Plan Project Flexwoningen Marsweg - Realisatie woningbouwplan Marsweg Noord'.

Vragen van mevrouw Koot (GroenZwart) over de financiële risico's van het project; over het indienen van een voorlopige voorziening door bezwaarmakers. Is dit mogelijk? En: Wat zijn de mogelijke financiële consequenties?

Antwoord

De gemeente gaat de risico's lopen van een vastgoedexploitant zoals leegstand, extra sterke stijging van onderhoudskosten of overige lasten. Er is gerekend met kengetallen. De feitelijke situatie kan tegenvallen, maar ook meevallen.

Bezwaarmakers kunnen een voorlopige voorziening vragen. Voor de (financiële) risico's die samenhangen met het realisatieproces wordt verwezen naar bijlage 3 bij het raadsadvies Realisatie Marsweg Noord, die voor raad- en commissieleden ter inzage ligt bij de griffie.