

Motie

Bij het 'Versnelling woningbouw'

Raad	07-07-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	
Zaaknummer	3001555

Alle woningen in gemeentelijke GREX-en onder de Huisvestingsverordening

Een grondexploitatie is een gevolg van het grondbeleid van een gemeente en daarmee een middel (geen doel op zich) om maatschappelijke doelen te realiseren op het gebied van bijvoorbeeld wonen.

Toelichting

In het raadsvoorstel 'Versnelling Woningbouw' is de duurste categorie een vrijstaande woning tussen € 540.000 en € 725.000.

De bovengrens in de [Huisvestingsverordening](#) ligt op € 600.000.

De kans is uitermate klein dat (al) deze vrijstaande huizen beneden de grens van € 600.000 zullen worden gerealiseerd. En dus is er een reëel risico dat er geen huizen vrij worden gespeeld door realisatie van deze woningen.

Wij vinden het uitermate onwenselijk dat de inspanningen van de gemeente om voor Texelaars woningen te creëren teloor gaat als niet-Textelaars zonder rem deze duurste categorie gaan bezetten, waarmee er geen doorstroming op gang komt.

Daarom zijn extra maatregelen nodig om ook huizen in het duurdere segment beschikbaar te houden voor Textelaars, zodat er bij elke verhuizing ook weer een woning op Texel beschikbaar komt.

Roept het college op

Op een zo kort mogelijke termijn (voor medio 2022) een aanpassing van de Huisvestingsverordening voor te bereiden en aan de gemeenteraad voor te leggen, waarmee geregeld wordt dat alle **woningen** die in het raadsvoorstel 'Versnelling woningbouw' opgenomen staan (en ook de woningen in latere te ontwikkelen gebieden) onder de werking van de verordening vallen. Daarnaast ontvangt de gemeenteraad op dat moment ook informatie over alle *andere* mogelijke maatregelen die zij zou kunnen inzetten om huizen voor Textelaars beschikbaar en bereikbaar te krijgen en houden, zoals: anti-speculatie, gedeelde overwinst, verplichte zelfbewoning et cetera.

☐ Aangenomen☐ Verworpen☒ Aangehouden☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Niet van toepassing