

Motie

Raad	07-07-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	3001555

Krapte op de woningmarkt: Inzicht in reële wachttijden en praten over ruimtelijke kansen

De doelstelling van het woningbouwprogramma is de wachttijd in te korten tot max 2 jaar. Of we wel op schema liggen? Doen we wel genoeg? We weten het niet.

Toelichting

Er is op dit moment geen zekerheid of we met het huidige bouw-programma inlopen op de wachttijd, zoals we graag willen, of dat ondanks de inspanning de wachttijd alleen nog maar verder oploopt.

De komende jaren zal er een stijgende vraag naar betaalbare woningen zijn, zo is de verwachting.

De komende 10 jaar worden er elk jaar ruim 130 Texelaars 18 jaar. In totaal dus 1300, waarvan een deel op dit eiland zal willen blijven wonen. Er zijn daarnaast tekorten op de arbeidsmarkt, bijvoorbeeld voor de zorg, en die tekorten komen deels door gebrek aan adequate huisvesting. Ook daarvoor zijn betaalbare huizen nodig. En ouderen moeten kunnen doorstromen. En zo zijn er ongetwijfeld meer factoren te benoemen. De huidige “versnelling” gaat over inbrei-locaties in bestaand stedelijk gebied.

Buiten stedelijk gebied houdt de provincie streng toezicht op versterking.

We weten nu niet hoe ver het Woningbouwprogramma Texel 2020-2030 ons zal brengen, afgezet tegen de doelstelling om de wachttijd naar maximaal 2 jaar terug te brengen.

Toch kunnen we op onze vingers natellen dat we méér zullen moeten bouwen dan onze bebouwde kommen onder de huidige criteria aankunnen. Dat méér is volgens ons alleen te bereiken, als we bepaalde *no-go's* die op dit moment gelden, toch bespreekbaar gaan maken. Het gaat dan *bijvoorbeeld* over gelaagd bouwen, over bouwen aan de dorpsranden, over meer tijdelijk en off-grid bouwen, over verruimen van mogelijkheden om permanent te wonen in een recreatieve opstal, over permanent wonen in zomerhuizen, over gemeentelijke inspanning die uitsluitend nog gericht wordt op huur en niet meer op koop, over nieuwe vormen van particuliere huur-coöperaties met Texelse financiering et cetera.

Om te bepalen wanneer we tijdig aan dergelijke discussies moeten beginnen, is een monitor nodig waarin onder meer de demografische ontwikkeling, de arbeidsmarktontwikkeling, gerealiseerde en in ontwikkeling zijnde en de ingeplande woningbouwplannen, de huizenprijzen (koop en huur) en de actuele wachttijd van actieve woningzoekenden bij Woontij goed inzichtelijk worden gemaakt.

Wij vinden dat we eerlijk moeten zijn tegenover -met name- onze jeugd, zodat zij bij het plannen van hun toekomst (waar wonen en werken?) uit kunnen gaan van reële gegevens inzake de beschikbaarheid van (betaalbare) woningen op Texel.

Roept het college op

om bij de Programmabegroting 2022

1. een voorstel voor te leggen voor het maken van een ‘Woning-Wachttijd Monitor voor de Texelse jeugd’, met daarin o.a. altijd actuele informatie over de demografische ontwikkeling, de arbeidsmarktontwikkeling, de gerealiseerde en de in ontwikkeling zijnde en de ingeplande woningbouwplannen, de huizenprijzen (koop en huur) en de actuele wachttijd van actieve woningzoekenden bij Woontij.
2. aan te geven op welke wijze - en wanneer - het raadsdebat over ruimtelijke discussies/huidige *no-go's* (zoals ter inspiratie beschreven zijn in deze motie), vanuit het perspectief van de krapte op de woningmarkt, kan plaatsvinden.

☐ Aangenomen	☐ Verworpen	☒ Aangehouden	☐ Ingetrokken
Stemverhouding Niet van toepassing			