

Amendement

Bij het voorstel 'Versnelling woningbouw'

Raad	07-07-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	3001555

Sociaal boven haast!

Dit mag niet gebeuren, dat sociale huur sneuvelt onder het motto: er moet nu eindelijk gebouwd worden.

De mensen die het het hardst nodig hebben krijgen de boodschap: 'Sorry voor de gewekte verwachtingen, maar u bent voorlopig niet aan de beurt, de vrije markt gaat voor'. Ondanks afspraken.

Toelichting

Het voorstel voor het Kompaschool-terrein zoals het college nu voorlegt is heel anders geprogrammeerd dan de gemeenteraad voor ogen had.

In een Raadsinformatiebrief van 20 mei 2019 (klik [hier](#)) schrijft het college dit:

'... Daarnaast hebben wij ingestemd met het uitwerken van een exploitatieopzet voor de woningbouwlocatie met een gecombineerd programma, waarbij wordt uitgegaan van:
– **8 tot 10 specialistische zorgappartementen en/of startersappartementen (sociale huur);**
– **4 woningen CPO (2 onder 1 kap);**
– **aangevuld met parkeren en groen/spelen.**
Een eerste verkenning toont aan dat de grondexploitatie op basis van bovenstaande programma naar verwachting kostendekkend is.

Op 10 juli 2019 neemt de gemeenteraad een besluit over de [exploitatieopzet van de Kompaschool](#), met als uitgangspunt het bouwprogramma zoals ook geschetst in de geschetste RIB, welke ook voldoet aan de afgesproken verhouding sociaal - vrije sector van 70 - 30.

Ook wordt een motie aangenomen met als titel '[Meer woningen op de Kompaschool](#)'. Deze motie vraagt het college specifiek om te kijken of de 4 CPO (2 onder 1 kap) er méér kunnen worden.

Op 18 september 2019 komt het college bij de raad terug met een voorstel, dat de gemeenteraad aanscherpt met een [amendement](#) 'Méér woningen op de Kompas-locatie', met een keuze voor Programma 2:

- 8 tot 10 specialistische zorgwoningen en/of startersappartementen (sociale huur)
- 8 CPO - woningen (2 blokjes van 4)
- Aangevuld met een groen/speelvoorziening.

Er werden vervolgens afspraken gemaakt met Woontij en met Stichting Downtown. En niet alleen met de Stichting, maar er is zelfs een feestelijk moment georganiseerd met beoogde bewoners, waarin zij de gelegenheid kregen om hun handtekening te zetten onder de afspraak dat daar, op die locatie, hun nieuwe "groepswooning" zou gaan komen. De kinderen blij, de ouders ontzettend opgelucht. Zoals een van de ouders volgens hun woordvoerder opmerkte " ... nu kan ik rustig doodgaan, want mijn kind heeft een veilig onderdak in een groep waar hij/zij graag wil zijn."

En vervolgens kwamen er reacties van omwonenden, planschaderisico's en dreigende vertraging en ging de gemeente door de knieën: er werd een plan voor de vrije sector ontwikkeld, wèg sociale huur, wèg startersappartementen, wèg de droom van Stichting Downtown.

Nu is het juli 2021, en het plan dat nu onder de titel 'versnelling woningbouw' is voorgelegd t.a.v. de Kompaschool wijkt enorm af van het laatste besluit van de gemeenteraad in 2019, want:

Geen sociale huur meer op deze locatie en in plaats van '**meer woningen op de Kompaschool**' (oproep motie) worden er nu slechts 11 gerealiseerd (was 16-18).

En: ook geen woningen voor de Stichting Downtown.

Dit vinden wij onverteerbaar. Zo ga je niet om met een van de meest kwetsbare groepen in onze samenleving.

Zo ga je ook niet om met de primaire taak van de gemeente om groepen die moeilijk toegang hebben tot huisvesting, te helpen. Nu worden ze achteraan in de rij gezet nadat hen eerst perspectief was geboden.

Dit mag de gemeente niet afschuiven op Woontij, dat vinden wij veel te gemakkelijk. De gemeente is verantwoordelijk voor goede sociale huisvesting, Woontij is daarbij een belangrijke uitvoerder. Wij vinden dat de gemeente dit moet oplossen.

Vandaar dit amendement.

Besluit

Beslispunt 7 als volgt te **WIJZIGEN**

7. Het **voorgelegde** programma voor de locatie van de voormalige Kompasschool te Den Burg bestaande uit 11 CPO-woningen **NIET** vast te stellen ~~en de grondexploitatie daarop aan te passen, waarbij de voorziening ad. € 50.000 vrijvalt ten gunste van de algemene reserve.~~ **en het college op te dragen voor de locatie Kompasschool terug te gaan naar het oorspronkelijke raadsbesluit [Programma locatie voormalige Kompasschool](#) van 18 september 2019, dat uit te werken en zo spoedig als mogelijk aan de gemeenteraad voor te leggen.**

☐ Aangenomen

☒ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 2 : GroenLinks

Tegen 12 : Texels Belang, VVD (de heren Schuiringa en Ran), PvdA, CDA, D66, Texel 2010 en Fractie Koot