

Raadsbesluit

Renovatie wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid

Doelenboom

Programma	6	Samen beleven en bewegen
Maatschappelijk doel	6.1	Sport, kunst en cultuur op Texel stimuleren
Beleidsdoel	6.1.1	Voorzieningen en activiteiten voor sport stimuleren
Operationeel doel	6.1.1.2	Voldoende goede sportaccommodaties faciliteren

De raad van de gemeente Texel:

gelezen het advies van burgemeester en wethouders;

gehoord de raadscommissie;

Overwegende dat

- de technische levensduur van de wielervedbaan in Sportpark Den Burg-Zuid is verlopen;
- de huidige gebreken in de wielervedbaan niet meer met regulier onderhoud zijn op te lossen;
- de gemeente goed geoutilleerde (buiten-)sportaccommodaties in stand wil houden;
- renovatie van de wielervedbaan daarom noodzakelijk is geworden;
- het voortbestaan van wielervedvereniging Wielersport Texel niet ter discussie staat;

Besluit

1. voor de renovatie van de wielervedbaan in Sportpark Den Burg-Zuid te kiezen voor ambitie/variant 2;
2. daarvoor een investeringskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000;
3. van de eerste jaarschijf (2024) de lasten ad € 27.800 incidenteel te dekken via algemene reserve;
4. de structurele lasten ad. € 27.800 vanaf 2025 mee te nemen in de programmabegroting 2025 e.v.;
5. voor de afschrijvingstermijn van de investering af te wijken van de termijn, zoals vastgelegd in de financiële verordening artikel 212 GW. En uit te gaan van een afschrijvingstermijn van 25 jaar conform de verwachte gemiddelde technische levensduur, in plaats van 15 jaar conform verordening;
6. een incidenteel budget van € 21.000 beschikbaar te stellen voor de gedeelte vervanging van het hekwerk langs het sportpark en dit bedrag te dekken uit de algemene reserve.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19-12-2023,

De griffier,

De voorzitter,

Zaaknummer 3390791

Bijlagen

1. Startopname renovatie wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid;
2. KNWU wielervedbaan Texel;
3. Ledenbestand Wielersport Texel.



**KENNISVAN
SPORT**



STARTOPNAME

Renovatie Wielervedbaan Sportpark Den Burg-Zuid

Opdrachtgever	Gemeente Texel
Projectnummer	179102
Opgesteld door	Iwan ter Huurne
Datum	08 juni 2023
Versie	E
Versiedatum	06 november 2023



Inhoudsopgave

Inleiding	2
Bestaande situatie	3
Scenario's	5
Voorkeursmodel	5
Kostenindicatie	6
Variant 1	6
Variant 2	7
Variant 3	7

Bijlagen

1. 179102-B01 Wielersport Texel – bestaande situatie dd 08-06-2023
2. 179102-S01 Wielersport Texel – nieuwe situatie versie 1 dd 08-06-2023
3. 179102-S02 Wielersport Texel – nieuwe situatie versie 2 dd 16-10-2023
4. 179102-S03 Wielersport Texel – nieuwe situatie versie 3 dd 16-10-2023



Inleiding

De wielervedbaan in het Sportpark van Den Burg (Sportpark Den Burg-Zuid) heeft het einde van de technische levensduur bereikt. De wielersportvereniging 'Wielersport Texel' maakt gebruik van deze baan.

De slijtage aan de baan is in middels zover dat renovatie noodzakelijk is. De gemeente Texel heeft Kennis van Sport gevraagd de mogelijkheden te beoordelen en dit te verwerken in drie scenario's, inclusief bijbehorende kostenindicatie.

Kennis van Sport heeft de locatie bezocht en de gegevens van de baan beoordeeld. Een en ander is in de navolgende hoofdstukken verwerkt. Eerst wordt de bestaande situatie beschreven en de knelpunten besproken. Vervolgens worden drie mogelijke opties uitgewerkt en per optie wordt een kostenramingen aangegeven.



Bestaande situatie

De wielervedaan kent een aantal punten die aandacht behoeven:

1. De topklaag vertoont scheuren. Op diverse plaatsen zijn de betonplaten enigszins verzakt of schuin komen te liggen. Hierdoor zijn er ongewenste 'drempels' in de wielervedaan. Tot slot wijkt op sommige plaatsen de bovenklaag qua structuur af van het algehele beeld, bijvoorbeeld is de baan daar opeens stroever terwijl deze op andere plaatsen juist weer gladder is.
Mogelijke oplossing: topklaag vervangen of overlagen met asfalt
2. De topklaag van de wielervedaan bestaat uit beton. Een eigenschap hiervan is dat deze bij regen snel glad wordt. Hierdoor wordt het moeilijker op de baan te rijden. Dit belemmert goede mogelijkheden voor trainingen, deze worden daarom gecancelld. Ook wordt het volledig afwerken van competities, zoals de zomeravondcompetitie, hierdoor bemoeilijkt. Te veel competitieavonden worden na een dag (lichte) regen afgezegd.
Mogelijke oplossing: aanbrengen van een stroeve 'weersbestendige' topklaag.
3. De vereniging maakt gebruik van tijdregistratie. Hiervoor zijn lussen onder het beton aangebracht, welke niet meer functioneren.
Mogelijke oplossing: aanbrengen lussen in de topklaag t.b.v. tijdregistratie
4. De wielervedaan heeft een lengte van ruim 1.100m. De baan kent technische lay-out, waardoor de baan relatief moeilijk te rijden is. Gevolg hiervan is dat inhalen lastig is en dat er veel achter elkaar gefietst wordt. Voor de beginner is het daardoor lastig om goed te leren wielrennen. Zelfs voor de gevorderde wielrenner is de baan uitdagend. De vereniging wil graag een wielervedaan die goed bruikbaar is voor zowel de beginner, de recreant als de gevorderde wielrenner. De baan kan zo beter gebruikt worden door een bredere doelgroep.
Mogelijke oplossing: lay-out zodanig aanpassen dat deze geschikt wordt voor zowel de beginner als de gevorderde wielrenner. Hiervoor volstaat het verbreden van enkele bochten
5. De verkanting van de wielervedaan klopt op meerdere plaatsen niet, waar je een kombocht verwacht is de ligging omgekeerd. In enkele bochten ligt de buitenzijde van de bocht lager dan de binnenzijde van de bocht, voor optimaal gebruik ligt de bocht vlak (beide zijden even hoog) of ligt de buitenzijde van de bocht hoger dan de binnenzijde.
Mogelijke oplossing: bochten opnieuw aanleggen als kombocht.
6. Een wens is om een eigen 'echt' clubhuis te krijgen. Aan de baan zelf zijn hiervoor weinig aanpassingen nodig, behalve dat de finish verplaatst wordt.
Mogelijke oplossing: extra lus aanbrengen bij toekomstige finish
7. De baan ligt in een mooie bosachtige omgeving met bomen en struiken vlak langs de baan. De baan zelf is smal. Deze combinatie maakt dat een wielrenner 'op de rem' de sport beoefent. Een klein foutje wordt nu afgestraft waarbij je snel in de berm beland. Kortom, dit haalt de dynamiek uit de sport.
Mogelijke oplossing: aanbrengen grasstenen.
8. Bij de entree van het sportcomplex kruisen bezoeker en wielrenners elkaar. Dit kan onveilige situaties opleveren omdat bezoekers niet verwachten of in de gaten hebben dat ze een wielervedaan kruisen.
Mogelijke oplossing: scheiden bezoekers en sporters



9. Hekwerk is aan de noordzijdewestzijde van de baan is slecht. Het gaas is op diverse plaatsen kapot en de metalen delen sluiten niet meer op elkaar aan. Het betreft hier vooral het deel van de entree t/m bocht 4.
Mogelijke oplossing: vervangen hekwerk tussen entree en bocht 4.
10. Het MTB-parcours wordt met name in de winter gebruikt, door de korte dagen zijn de mogelijkheden beperkt.
Mogelijke oplossing: aanbrengen verlichting op het rechte stuk bij de finish / MTB-parcours
11. Er is momenteel geen eigen permanent clubhuis, wat voor het clubgevoel niet gewenst is.
Mogelijke oplossing: realiseren clubhuis.



Scenario's

Een sportvoorziening moet optimaal gebruikt kunnen worden. Dat is met de huidige staat van de baan niet meer mogelijk.

Om de baan weer optimaal te kunnen gebruiken is herstel van de topklaag noodzakelijk. Om ook de veiligheid te optimaliseren onder (licht) vochtige/natte omstandigheden, is een ander type topklaag zeer gewenst. Dit vergroot de gebruiksmogelijkheden voor o.a. competities en trainingen. Deze kunnen vaker doorgaan en verkleint de kans op afgelastingen.

Het aanbrengen van een asfalt topklaag wordt daarom geadviseerd. Dit wordt omschreven in variant 1 en lost de punten 1 en 2 op.

Variant 2 gaat een stap verder, waarbij de wielervedbaan ook wordt aangepast. Doel is het geschikt maken van de wielervedbaan voor alle niveaus, zowel de starter als de gevorderde fietser. Hierdoor wordt een bredere doelgroep aangesproken, zonder het uitdagende karakter van de baan teniet te doen. Daarmee ontstaat een baan waarop weer vele jaren goed en veilig gesport kan worden. 'Kleine' aanpassingen, zoals een extra lus voor de tijdwaarneming worden ook meegenomen. Deze situatie lost de problemen 1 t/m 7 op. Het kruisen van sporters en bezoekers verbetert en een deel van het hekwerk wordt vervangen.

Variant 3 behelst variant 2 inclusief de wens voor een eigen clubhuis. De vraag is of dat realistisch is.

Voorkeursmodel

Met het verbeteren van de wielervedbaan zijn altijd substantiële kosten gemoeid. Dit geldt voor alle varianten. Er is een aantal technische problemen met de wielervedbaan, maar er is ook een aantal wensen/eisen t.a.v. de lay-out om het gebruik van de baan te optimaliseren.

Het is niet mogelijk om eerst een nieuwe topklaag aan te brengen en daarna de lay-out te wijzigen. Om die reden raden wij aan variant 2 te realiseren.

Variant 2 betreft de variant die de baan daadwerkelijk verbetert. Niet alleen in technische zin, maar ook in bruikbaarheid. De baan wordt beter geschikt voor alle niveaus van wielrennen. Hiervan wordt recht gedaan aan alle niveaus binnen de vereniging; van beginner tot wedstrijdrijder. De baan wordt (visueel) breder, waardoor iedereen meer uit de baan durft te halen. Snellere groepen kunnen langzamere groepen makkelijker inhalen, waardoor meer mensen gelijktijdig gebruik van de baan kunnen maken zonder elkaar te hinderen. Bezoekers en sporters zien elkaar beter bij de entree, waardoor een veiliger situatie ontstaat. Met deze variant wordt eveneens het overgrote deel van de reële wensenlijst van de vereniging ingevuld. Variant 2 biedt daarmee een goede basis voor alle niveaus van wielrenners en voor de vereniging in haar organisatie van trainingen en competities.

Variant 3 heeft veel toegevoegde waarde, maar kan eventueel ook in de toekomst gerealiseerd worden.



Kostenindicatie

Voor alle variant gelden de volgende uitgangspunten:

- Werkzaamheden en materialen zijn goed en functioneel, geen overbodige franje
- Hoeveelheden zijn indicatief en gebaseerd op kadastrale tekeningen
- Het betreffen geen gedetailleerde plannen, vandaar een relatief hoge post 'onvoorzien'
- Alle bedragen zijn prijspeil 2023
 - Realisatie in 2023 is niet realistisch, om die reden is een indexatie van 5% naar 2024 meegenomen.
- Alle bedragen zijn exclusief BTW
- Verwachte levensduur, afhankelijk van onderhoud, 20 tot 30 jaar

Gelet op de relatief beperkte omvang van het aantal betrokken partijen, is variant 1 onder te brengen bij één partij (het asfalterbedrijf). Om die reden is er geen aannemersvergoeding meegenomen. Bij de overige varianten zal sprake zijn van een hoofdaannemer en onderaannemers, waardoor er wel een aannemersvergoeding is meegenomen.

Variant 1

Variant 1 is de minimale variant om tot een veilige wielervedbaan te komen.

Bij variant 1 worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Herstel beton	1 post	€	10.000
Aanbrengen nieuwe asfaltlaag op bestaand beton	5.100 m ²	€	125.000
Aannemersvergoeding	0 %	€	0
Subtotaal		€	135.000
Indexatie naar 2024	5%	€	6.750
Subtotaal inclusief indexatie		€	141.750
Onvoorzien	15%	€	21.250
Begeleiding (intern/extern)	7,5%	€	10.500
Totaal exclusief BTW		€	173.500



Variant 2

Variant 2 is de variant waarbij de veilig en goed gesport kan worden door zowel de beginner als de gevorderde sporter. De baan krijgt een licht gewijzigde lay-out en wordt daardoor beter voor alle niveaus.

Bij variant 2 worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

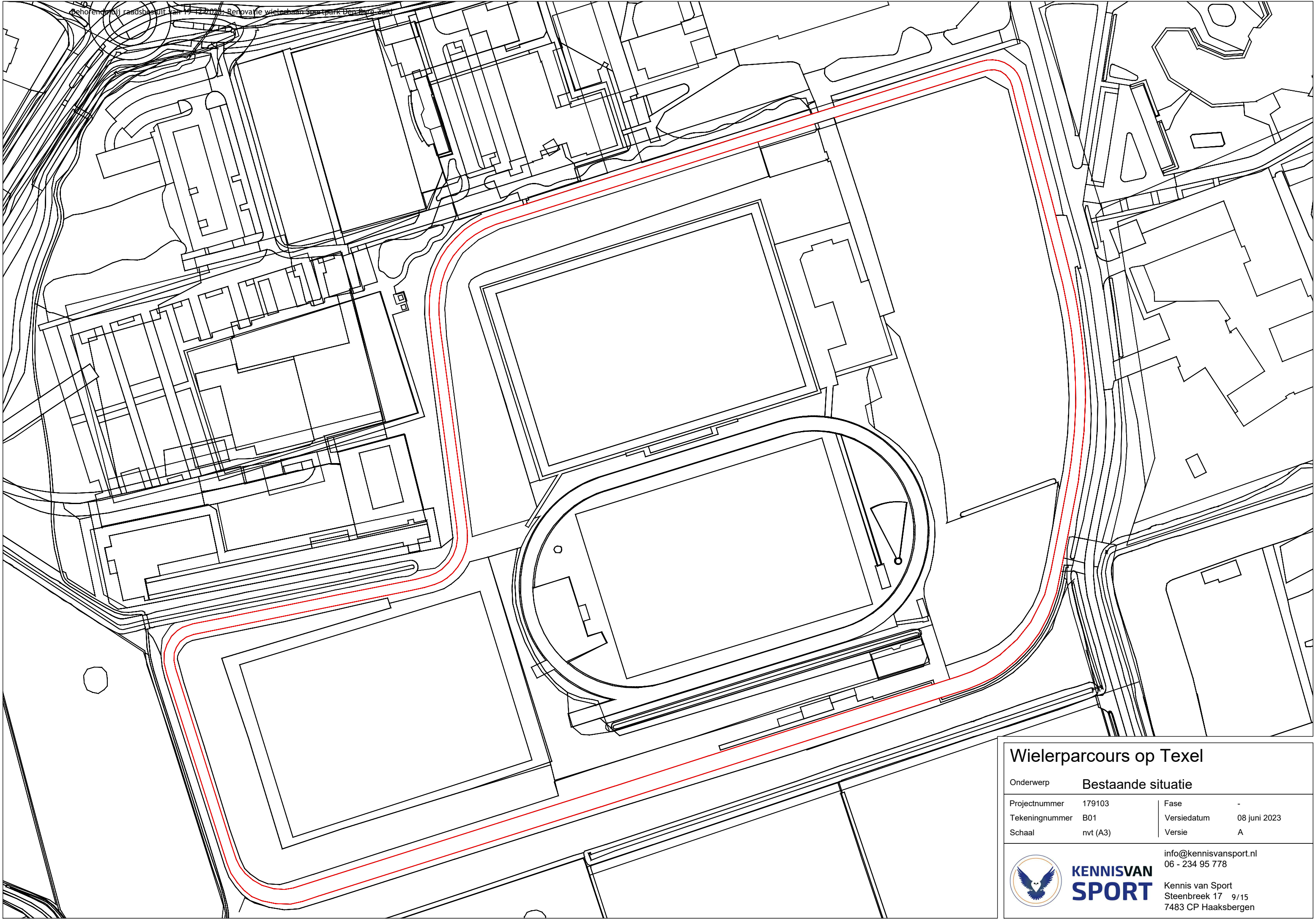
Verwijderen en breken beton tot granulaat	5.100 m ²	€	25.000
Aanpassingen lay-out (uitbreidingen bochten)	200 m ²	€	10.000
Aanbrengen fundatie (granulaat)	5.300 m ²	€	10.000
Aanbrengen lussen in asfalt	2 stuks	€	2.000
Aanbrengen nieuwe asfaltlaag op beton granulaat	5.300 m ²	€	142.000
Aanbrengen grasstenen binnenzijde bocht 2 tot 6	650 m	€	9.500
Verplaatsbare hekken t.b.v. veiligere oversteek	1 post	€	3.000
Vervangen hekwerk	275 m	€	16.500
Aannemersvergoeding	10 %	€	21.750
Subtotaal		€	239.750
Indexatie naar 2024	5%	€	12.000
Subtotaal inclusief indexatie		€	141.750
Onvoorzien	15%	€	37.750
Begeleiding (intern/extern)	7,5%	€	18.750
Totaal exclusief BTW		€	308.250

Variant 3

Voor variant 3 geldt variant 2 als basis. Aanvullend is dat er een clubhuis voor de vereniging komt. Daarnaast worden aan zowel binnen als buitenzijde van de volledige wielervedbaan grasstenen aangebracht en wordt verlichting aangebracht op het rechte stuk bij de finish.

Bij variant 3 worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

Verwijderen en breken beton tot granulaat	5.100 m ²	€	25.000
Aanpassingen lay-out (uitbreidingen bochten)	200 m ²	€	10.000
Aanbrengen fundatie (granulaat)	5.300 m ²	€	10.000
Aanbrengen lussen in asfalt	2 stuks	€	2.000
Aanbrengen nieuwe asfaltlaag op beton granulaat	5.300 m ²	€	142.000
Aanbrengen grasstenen binnen- en buitenzijde	2.300 m	€	33.600
Verplaatsbare hekken t.b.v. veiligere oversteek	1 post	€	3.000
Verlichting mtb / finish (1 armatuur/mast)	5 mast	€	30.000
Clubgebouw	1 post		Pm
Vervangen hekwerk	275 m	€	16.500
Aannemersvergoeding	10 %	€	27.150
Subtotaal		€	299.250
Indexatie naar 2024	5%	€	15.000
Subtotaal		€	314.250
Onvoorzien	15%	€	47.000
Begeleiding (intern/extern)	7,5%	€	23.500
Totaal exclusief BTW		€	384.750



Behorende bij raadsbesluit van 19-12-2022: Renovatie wielersbaan Sportpark Ben Burg Zand

Wielersparcours op Texel

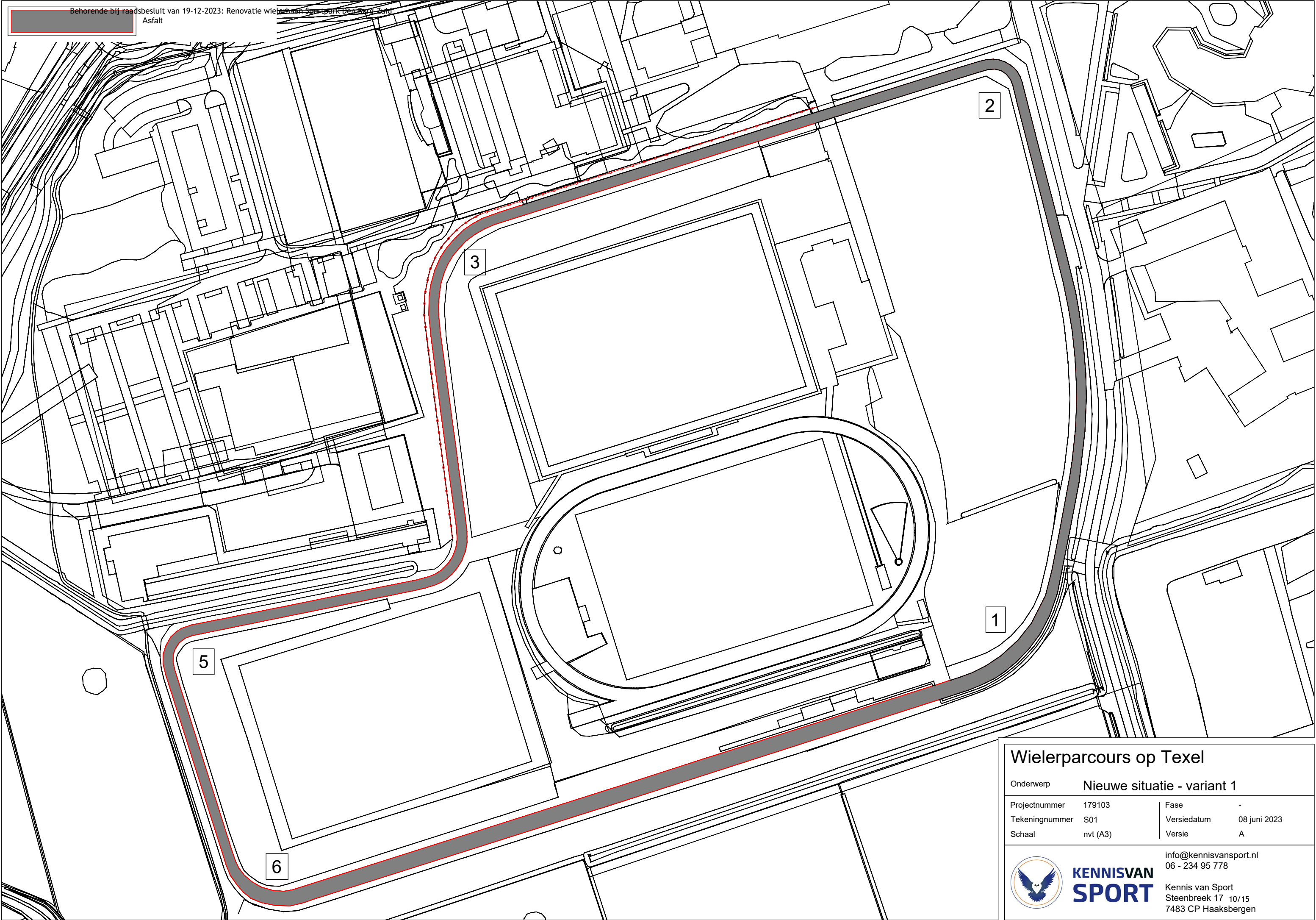
Onderwerp	Bestaande situatie		
Projectnummer	179103	Fase	-
Tekeningnummer	B01	Versiedatum	08 juni 2023
Schaal	nvt (A3)	Versie	A



**KENNISVAN
SPORT**

info@kennisvansport.nl
06 - 234 95 778

Kennis van Sport
Steenbreek 17 9/15
7483 CP Haaksbergen



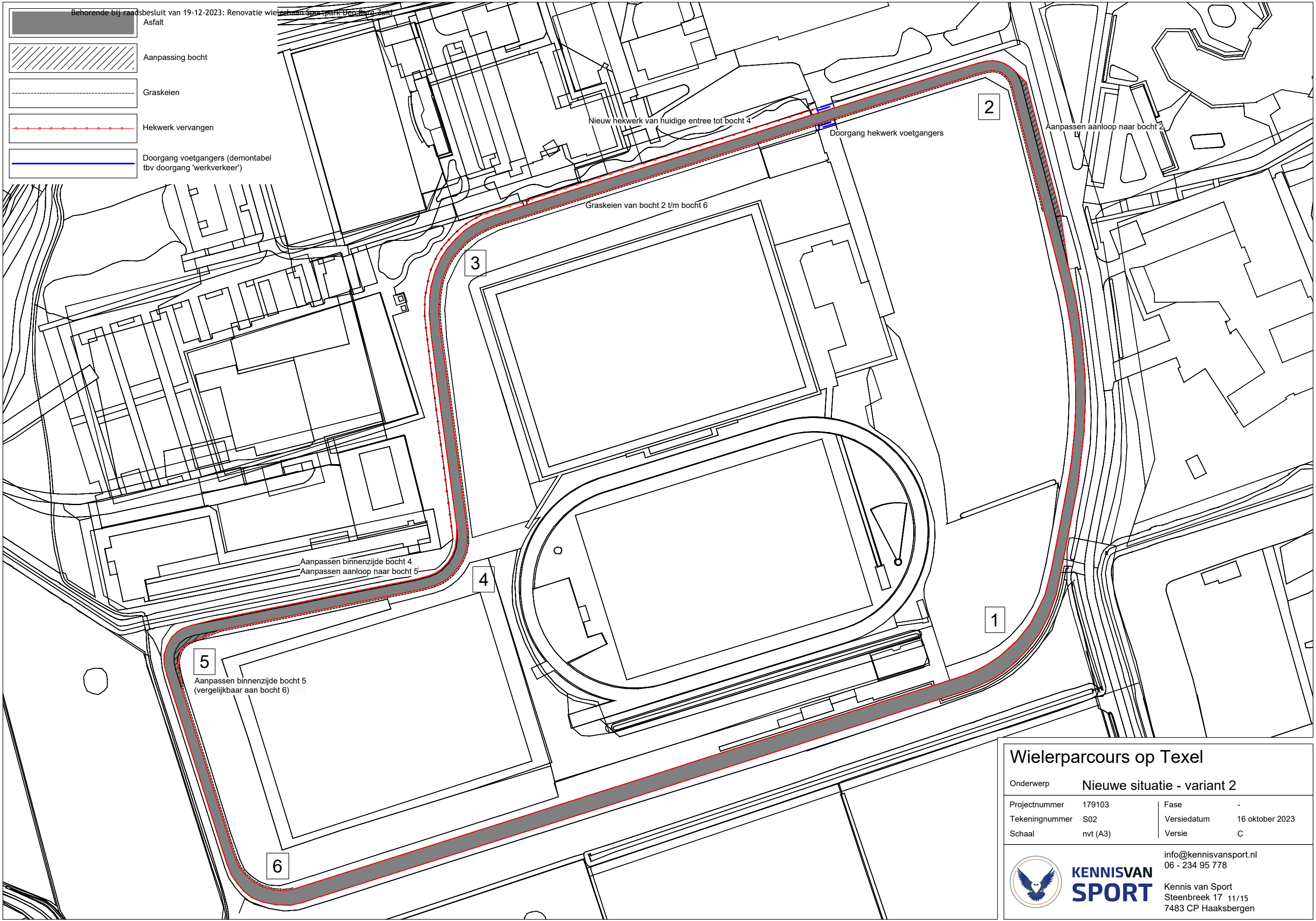
Wielersparcours op Texel

Onderwerp	Nieuwe situatie - variant 1		
Projectnummer	179103	Fase	-
Tekeningnummer	S01	Versiedatum	08 juni 2023
Schaal	nvt (A3)	Versie	A



**KENNISVAN
SPORT**

info@kennisvansport.nl
06 - 234 95 778
Kenniss van Sport
Steenbreek 17 10/15
7483 CP Haaksbergen



- Behorende bij raadsbesluit van 19-12-2023: Renovatie wielersbaan Sportpark Ben Burg 2nd
- Asfalt
 - Aanpassing bocht
 - Graskeien
 - Hekwerk vervangen
 - Doorgang voetgangers (demontabel tbv doorgang 'werkverkeer')

Wielersparcours op Texel

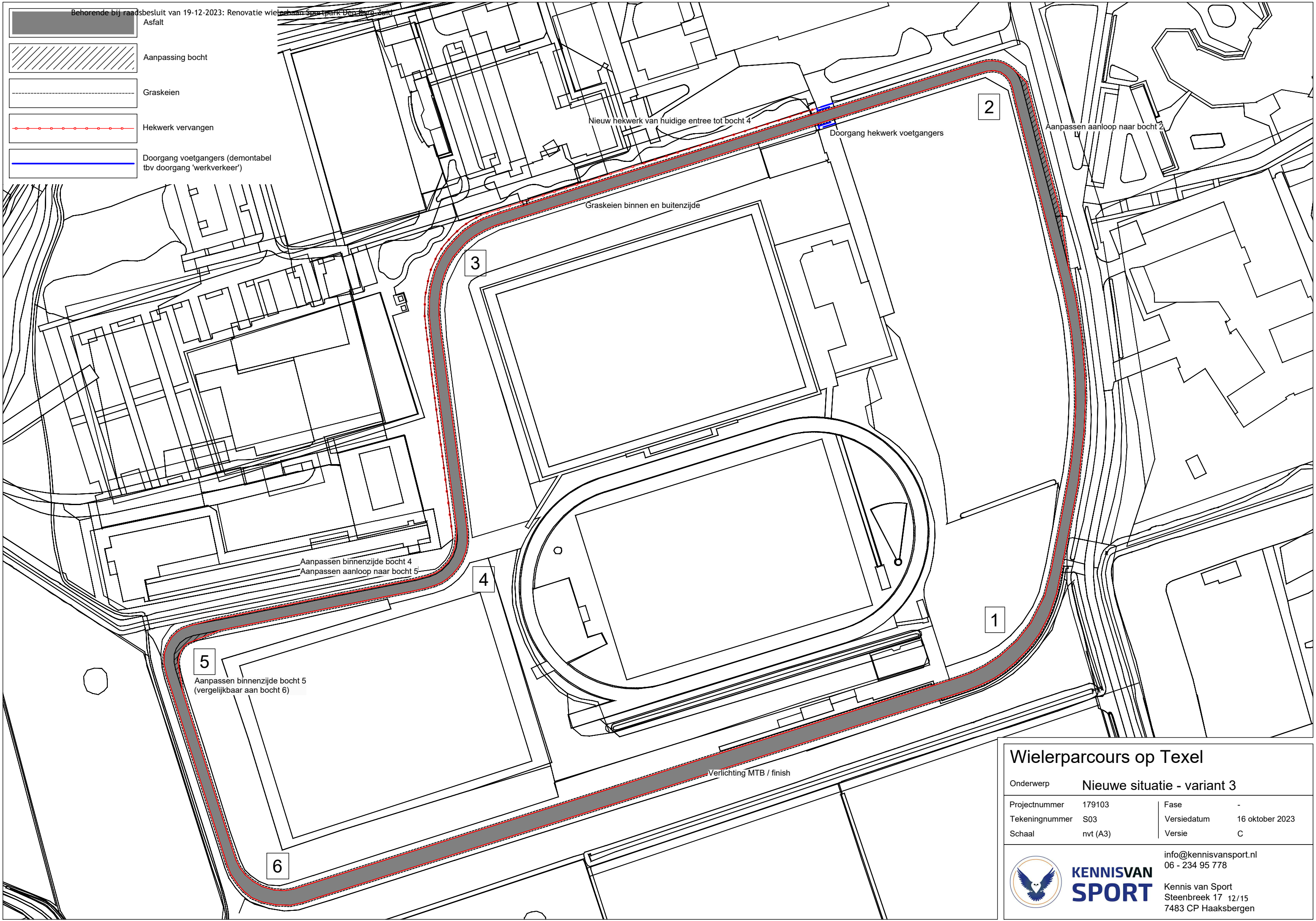
Onderwerp	Nieuwe situatie - variant 2		
Projectnummer	179103	Fase	-
Tekeningnummer	S02	Versiedatum	16 oktober 2023
Schaal	nvt (A3)	Versie	C



**KENNISVAN
SPORT**

info@kennisvansport.nl
06 - 234 95 778

Kennis van Sport
Steenbreek 17 11/15
7483 CP Haaksbergen



Wielersparcours op Texel

Onderwerp	Nieuwe situatie - variant 3		
Projectnummer	179103	Fase	-
Tekeningnummer	S03	Versiedatum	16 oktober 2023
Schaal	nvt (A3)	Versie	C



**KENNISVAN
SPORT**

info@kennisvansport.nl
06 - 234 95 778

Kennis van Sport
Steenbreek 17 12/15
7483 CP Haaksbergen



03-11-2023

Aan wie het betreft,

Enige tijd geleden hebben wij een wedstrijd mogen jureren bij de wielervereniging Texel. Tijdens deze wedstrijd werden wij onaangenaam verrast door een fikse regenbui.

Door deze bui werd het parcours dusdanig glad dat hier een valpartij uit voortkwam en de rest van de wedstrijd ook ter discussie stond. uit veiligheidsoverwegingen is de wedstrijd toen tijdelijk stilgelegd om later, met een fikse waarschuwing naar de renners weer te hervatten.

Vanuit de KNWU willen wij jullie graag aanbevelen om de betonnen baan te vervangen voor een asfaltbaan. Dit wordt, bij gebruik van het juiste asfalt, een stuk minder glad en is dus veel beter voor de veiligheid.

Wij vinden het belangrijk dat de renner (rennertjes in dit geval) kilometers kunnen maken en 'lekker kunnen fietsen'.

Door de huidige baan zijn hier echter risico's met betrekking tot de veiligheid zodra deze nat wordt en boven alles staat de veiligheid van de renners boven op.

Mocht jullie vanuit de KNWU meer hulp nodig hebben, horen wij dat graag van je.

Vooralsnog willen wij jullie, en de gemeente Texel in deze, aanbevelen om de baan te vervangen voor veiliger asfalt zodat komende wedstrijden en trainingen niet gestaakt hoeven te worden omwille van de veiligheid.

Met vriendelijke groet,

Namens de KNWU jury van die dag:

Nico Valenteijn en Janneke Keijzer

Koninklijke Nederlandsche Wielren Unie
Royal Dutch Cycling Federation



Gemeente Texel

Emmalaan 15
1791 AT Den Burg

3 november 2023, Den Burg

Onderwerp: Ledenbestand tbv vernieuwing Wielervedbaan

Beste ,

Zoals besproken doen wij je bijgaand een verdeling van ons ledenbestand toekomen plus een korte toelichting wat wij als vereniging met de wielervedbaan doen voor onze jeugdleden.

Samenstelling ledenbestand:

Begin 2023		Eind 2023		
Aktief		bij	af	Totaal
Jeugd	40	4	1	43
Senior	111	9	3	117
Senior +	97	1	1	97
Donateur	22	1		23
	270	15	5	280

Wij hebben een relatief stabiel ledenbestand.

Afgelopen decennia is de afdeling jeugd flink gegroeid.

Gedurende het winterseizoen wordt er voornamelijk op de mountainbike gereden.

Iedere zaterdagmiddag wordt de jeugd in groepjes begeleid door vier trainers.

Zodra de zomertijd aanvangt, wordt overgestapt op de racefiets.

Iedere dinsdagavond wordt er door zowel de jeugd als de senioren een competitie gereden op de wielervedbaan. Eerst rijdt de jeugd hun competitie wedstrijd en daarna is het de beurt aan de senioren.

Voorts wordt speciaal voor de jeugdleden op vrijdagavond op de wielervedbaan door een aantal gediplomeerde trainers een training verzorgd.

Om de sport voor iedereen toegankelijk te houden, kunnen jeugdleden tegen een heel beperkt bedrag (onkostenvergoeding) een racefiets huren. Van der Linde Fietsen stelt al jaren voor de jeugd



een 10 tal racefietsen beschikbaar en heeft afgelopen jaar 10 nagel nieuwe jeugdracefietsen beschikbaar gesteld. Al deze racefietsen zijn afgelopen seizoen benut door (nieuwe) jeugdleden. Ook de overige Fietsenzaken op Texel ondersteunen de Wielervereniging. Leden van de wielervereniging verkrijgen korting op de aangekochte materialen.

De vereniging beschikt over een vijftal hoofdsponsors plus een 20-tal kleine sponsors. Een deel van het sponsorgeld wordt gebruikt om de jeugd te faciliteren. Zo krijgt ieder jeugdlid kosteloos een compleet wielertentue en worden de licentiekosten bij de KNWU volledig vergoed. Op deze manier probeert de vereniging de jeugd te stimuleren om KNWU-wedstrijden te rijden. Ook onze vereniging verzorgt een KNWU-wedstrijd en komen vele jeugdrenners naar Texel.

De inspanningen en faciliteiten van onze vereniging heeft inmiddels de nodige talenten opgeleverd, w.o. Denise Betsema (3^e op wereld kampioenschap), Liam Witte (Nederlands Kampioen), Ricardo de Graaf (Nederlands Kampioen), Ingrid van Lubek (Olympische selectie) en Jordy Vinke.

Gedurende de zomercompetitie op de wielerveen zijn gastrenners (inclusief jeugd) van harte welkom en daar maken menig wielervriend gebruik van.

Kortom een goed functionerende Wielerveen is een must voor Wieleer minnend Texel en overige wielervrienden.

Mocht er behoefte zijn aan aanvullende info, dan zijn wij gaarne bereid om nadere info te verstrekken.

Met vriendelijke groeten,
Niels Jimmink
Voorzitter Wielersport Texel

