



Motie

Raad	26-05-2020
6 Samen beleven en bewegen	
Portefeuillehouder	J. Vlaming

Gebied Thijsseschool, Elemert en IJsbaan slim inrichten (of: naar een IJsbaan-gebiedsvisie)

De raad heeft in mei 2019 besloten om het cultuurhuis op de locatie/perceel Thijsseschool te plaatsen. Op 26 februari 2020 is een aantal *andere* relevante besluiten genomen, kijkend naar het gebied waar Artex gevestigd zal worden, waarna de ontwikkeling van het Cultuurhuis, de Elemert en de IJsbaan van start zal kunnen gaan.

Toelichting

Dat er veel gaat gebeuren in dat gebied, biedt de unieke kans om het in één keer integraal te bekijken en verplicht ons eigenlijk ook om dat zo goed mogelijk te doen, rekening houdend met zoveel mogelijk wensen en belangen en ook met de 100 parkeerplaatsen die in het IJsbaangebied moeten worden gerealiseerd.

In onze *IJsbaan-Gebiedsvisie* worden kansen benut om tot een win-win situatie te komen.

Door het cultuurhuis achter de vijver te situeren (en daarbij een stukje IJsbaan benut) komt er een redelijk groot gebied vrij dat kan dienen voor het parkeren van auto's op het terrein van de Jac. P. Thijsseschool. Hier kunnen bezoekers en bewoners van het centrum net als gasten van nabije hotels hun auto's parkeren.

Parkeren zoveel mogelijk aan de kant van de Keesomlaan.

Deze plek is vanuit marketingperspectief ideaal.

Een locatie op rollator afstand van het centrum, dichtbij de winkels is ideaal voor klanten en ondernemers. De achter- of zijkant van het cultuurhuis zou deels verhard kunnen worden zodat ook daar eventueel auto's van personeel en bezoekers gerealiseerd kunnen worden.

Dit verharde gedeelte zou ook incidenteel gebruikt kunnen worden voor optredens buiten.

Wij erkennen de afspraak van 100 parkeerplaatsen, maar richten het gebied zo in dat de vrijgekomen ruimte optimaal benut wordt.

Daarnaast, en dat is een andere belangrijk winstpunt, geldt dat de positionering van Artex zoals beschreven (deels achter de vijver, iets verder naar achteren dan oorspronkelijk ingetekend) maakt dat dat een positieve impuls voor de beeldkwaliteit in dat gebied is en het de entree van Den Burg mooier maakt.

Roept het college op

1. Te onderzoeken of de ruimtelijke inrichting van het gebied Thijsseschool, IJsbaan en Elemert zo kan plaatsvinden, dat door het situeren van Artex niet op de precieze plaats van de Thijsseschool maar meer naar achteren (vanaf de Keesomlaan gezien) en het realiseren van parkeerplaatsen op de daardoor ontstane ruimte aan de Keesomlaan-kant, de IJsbaan gedeeltelijk groen kan blijven (met een wat kleiner oppervlak 'parkeren'). Bij het onderzoek tevens te kijken naar de beste manier om auto's naar en van de parkeerplaatsen te geleiden.
2. De resultaten (opties, consequenties, kosten) in het derde kwartaal aan de raad voor te leggen, inclusief een advies.

☐ Aangenomen

☐ Verworpen

☒ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Niet van toepassing