

Raadsinformatiebrief

Voortgang woonvisie en regionaal opstellen woonzorgvisie Texel

Zaaknummer	3435790
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Datum verzending	6 maart 2024

Doelenboom

8. Goed wonen

Geachte raads- en commissieleden,

Op woensdag 18 oktober hebben wij u raadinformatiebrief gestuurd met betrekking tot het opstellen van de woonvisie en de woonzorgvisie. In deze raadsinformatiebrief delen wij achtergrondinformatie en informeren wij u over voortgang. Tevens informeren wij u over het collegebesluit om het opstellen van een woonzorgvisie Texel regionaal op te pakken. Hierbij wordt samengewerkt tussen de gemeenten Texel, Hollands Kroon, Schagen en Den Helder.

Het proces om de woonvisie te maken is opgeknapt in fase, per fase wordt de raad betrokken. Om het proces voor het opstellen van een woonvisie beheersbaar te houden is het opgeknapt in drie fasen zijnde:

- **Fase 1: Uitvoeren woonbehoefte onderzoek + voorbereiden raadsvoorstel met kaderstellende notitie.**
De afronding van deze fase is uitgesteld van 20 maart naar 17 april. Het bedrijf dat het woonbehoefteonderzoek uitvoert heeft plotseling te maken gehad met een noodlottig ongeval van een collega, daardoor zijn alle werkzaamheden binnen het bedrijf even helemaal stil komen te liggen. Hierdoor schuift het raadsbesluit over de kaders voor de woonvisie op naar 17 april. Met het raadsvoorstel stelt u de kaders vast voor het opstellen van de woonvisie + uitvoeringsprogramma.
- **Fase 2: Opstellen woonvisie + uitvoeringsprogramma.**
Op basis van de door u vastgestelde kaders wordt de woonvisie en het uitvoeringsprogramma uitgewerkt. Het streven is om in Q4 2024 de Woonvisie Texel 2024-2034 + uitvoeringsplan ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen. De exacte planning is mede afhankelijk van de uitkomsten uit de kaderstellende raadsvergadering van 17 april 2024, de resultaten van de Omgevingsvisie, veranderende wet-regelgeving en de eventuele impact van regionale afstemming. In deze fase wordt ook het opstellen van de woonzorgvisie (woon- en zorgbehoeften en de woonopgaven voor aandachtsgroepen) met alle kopgemeenten gezamenlijk opgestart. Over wijzigingen in de planning zullen wij u tijdig informeren middels een RIB.
- **Fase 3: Uitvoeren van de woonvisie + uitvoeringsprogramma.**
In deze fase wordt ook de woonzorgvisie verder uitgewerkt en uitgevoerd en wordt oa de huisvestingsverordening aangepast. Het opstellen van de (regionaal afgestemde) woonzorgvisie loopt deels parallel aan het traject van de woonvisie. De woonzorgvisie kijkt ook naar hoe je wonen en zorg (ook op lange termijn) organiseert en afspraken maakt om het voor iedereen bereikbaar te houden. Onderdelen worden opgenomen in de woonvisie +

uitvoeringsprogramma, huisvestingsverordening of afspraken met zorg leveranciers. Over de voortgang van de woonzorgvisie zullen wij u informeren middels een RIB.

Hieronder geven we per fase aanvullende informatie.

Opstellen woonvisie in relatie tot de omgevingsvisie (fase 2).

De omgevingsvisie bevat oa de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving op lange termijn en hangt boven de woonvisie. De woonvisie loopt qua planning echter voor op de vaststelling van de omgevingsvisie. Om de ideeën vanuit de omgevingsvisie te borgen zijn de grote lijnen die in de aanloop naar de omgevingsvisie zijn opgehaald verwerkt in de kaders (fase 1) voor de woonvisie.

Opstellen van de woonvisie in relatie tot het Wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting (Wvrv) en het volkshuisvestingsprogramma (fase 2).

Wetswijzigingen die betrekking hebben op wonen zijn in ontwikkeling. De inwerkingtreding van het Wvrv is gepland in 2024. Daarin wordt geregeld dat de gemeente per 1 jan 2026 een volkshuisvestingsprogramma moeten hebben vastgesteld. Als de woonvisie (met als onderdeel de woonzorgvisie) voldoet aan de eisen, dan is die straks automatisch gelijkgesteld aan een gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma. De uitvoeringsregels van het Wvrv staan nog niet vast maar we proberen in de woonvisie alvast wel te anticiperen op die wet. Dat doen we onder andere door het opstellen van een regionaal afgestemde woonzorgvisie. Zo voorkomen we dat we in korte tijd twee woon gerelateerd visies moeten opstellen.

Opstellen woonzorgvisie: collegebesluit voor het regionaal opstellen van de woonzorgvisie Texel (fase 2&3).

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft in de collegevergadering van 5 maart 2024 besloten om het opstellen van een woonzorgvisie Texel regionaal op te pakken.

Regionale samenwerking in het opstellen van de woonzorgvisie.

In het Wvrv is het verplicht opstellen van een woonzorgvisie opgenomen. Ook is in de Woondeal Noord-Holland Noord afgesproken woonzorgvisies op te stellen. De Kop van Noord Holland voelt zich één regio die de opgaven binnen gemeenten graag regionaal aanpakt waar dit van meerwaarde is of wettelijk verplicht is. Daarnaast is binnen de regio een overlap met bijvoorbeeld zorgpartners en de corporaties. Daarom is besloten de woonzorgvisie met de regio op te stellen. Dit is een mooie stap naar integraal werken.

De woonzorgvisie in relatie tot de Rijks programmalijn 'Een Thuis voor Iedereen'.

In 2022 is de Nationale Woon- en Bouwagenda door de Rijksoverheid opgesteld. Onderdeel van deze agenda is de programmalijn 'Een Thuis voor Iedereen', waarin aandachtsgroepen zijn geformuleerd. Dit zijn kwetsbare groepen mensen die afhankelijk zijn van zorg en begeleiding en op een al krappe woningmarkt minder kans op een passende woning maken. Onder aandachtsgroepen worden groepen verstaan zoals dak- en thuislozen, uitstroom uit intramurale (zorg)instellingen, statushouders, ouderen, arbeidsmigranten, mensen met sociale of medische urgentie. Het doel van het programma 'Een Thuis voor Iedereen' is het zorgen voor voldoende betaalbare woningen voor alle aandachtsgroepen, met een evenwichtige verdeling over gemeenten en met de juiste zorg, ondersteuning en begeleiding. Om dit te bereiken stellen gemeenten integrale woonzorgvisies op. In deze visie wordt de woon- en zorgbehoefte van aandachtsgroepen in kaart gebracht. Net als de bijbehorende woonopgaven van deze groepen.

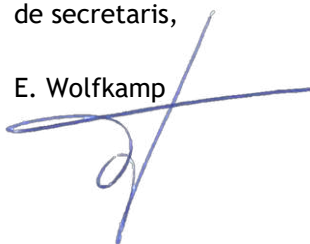
Binnen de aandachtsgroepen zijn urgentiecategorieën benoemd. Gemeenten moeten in de huisvestingsverordening voor de urgentiecategorieën een urgentieregeling opnemen. Omdat Texel samen met de andere Waddeneilanden een uitzondering positie heeft (tov de rest van Nederland) met betrekking tot de huisvestingsverordening, blijven we op dat punt ook samenwerken met de andere Waddeneilanden.

Regio samenwerking met ondersteuning van het Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen.
Om dit proces op te starten vragen wij het Expertteam Huisvesting Aandachtsgroepen van het Rijks Dienst voor Ondernemend Nederland (rvo) om ons te ondersteunen bij het opstellen van de visie. Zij zullen hun tijd en expertise beschikbaar stellen voor de regio. De kosten hiervoor worden voor 2/3 betaald door het ministerie van Binnenlandse Zaken. De eigen bijdrage voor de gemeenten wordt betaald uit de regionale Samenwerkingsagenda "Samen op Kop".

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp



M. Pol

