

## Raadsvergadering

|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Dossiernummer      | 2                                                             |
| Vertrouwelijk      | Nee                                                           |
| Vergaderdatum      | 27 februari 2019                                              |
| Agendapunt         | 5.c                                                           |
| Omschrijving       | Herstelbesluit voor 2 punten uit het bestemmingsplan Den Burg |
| Portefeuillehouder | E. Kooiman                                                    |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bijlagen</b>                                                              |
| Advies - Herstelbesluit voor 2 punten uit het bestemmingsplan Den Burg       |
| Bijlage 1 - Herstelbesluit BP Den Burg                                       |
| Bijlage 1a - Rapport goudappel coffeng 003556.20180108.N1                    |
| Bijlage 2 - Tussenuitspraak bestuurlijke lus RvS                             |
| Beantwoording vragen vanuit de commissie                                     |
| Bijlage bij beantwoording vragen: Mandaatregeling gemeente Texel 2018        |
| Raadsbesluit - Herstelbesluit voor 2 punten uit het bestemmingsplan Den Burg |

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| <b>Geagendeerd</b>      | <b>Vergaderdatum</b>    |
| <b>Raadsvergadering</b> | <b>27 februari 2019</b> |

### Toelichting

De tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 27 december draagt de raad op om op 2 punten een herstelbesluit te nemen.

Op 19 december 2017 heeft u het bestemmingsplan Den Burg vastgesteld. Hierop is beroep ingesteld. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft op twee punten geconstateerd dat er sprake is van een onvolkomenheid in het besluit. En stelt de gemeenteraad in de gelegenheid dit binnen 10 weken (gerekend vanaf 27 december 2018) te herstellen (door middel van een bestuurlijke lus). Het betreft het begrip 'bedrijfswoning' en het ontbreken van een deugdelijke motivering over de ontsluiting van het Buurtschap de Tuunen (bestemming 'Wonen').

### Voorgesteld besluit

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Het begrip 'bedrijfswoning' aan te passen, zodat er geen sprake meer is van het noodzakelijkheids criterium voor een persoon - waaronder de eigenaar van het bedrijf - die een redelijk belang heeft om bij het bedrijf te wonen.
2. Voor de ontsluitingen van de woningen in de nieuwe woonwijk in Den Burg Oost op de Marsweg en Kadijksweg de bestemmingsregels van de bestemming 'Wonen' aan te passen en de toelichting daarop.=

### Besluit

Voorgesteld wordt te besluiten:

1. Het begrip 'bedrijfswoning' aan te passen, zodat er geen sprake meer is van het noodzakelijkheids criterium voor een persoon - waaronder de eigenaar van het bedrijf - die een redelijk belang heeft om bij het bedrijf te wonen.
2. Voor de ontsluitingen van de woningen in de nieuwe woonwijk in Den Burg Oost op de Marsweg en Kadijksweg de bestemmingsregels van de bestemming 'Wonen' aan te passen en de toelichting daarop.=

**Afwezigen**

V. Bakker, A. van Beek, M. van Beek, M. Bergman, G. Berkelder, Bestuurlijkassistent, I. Boerdijk, S. Bonne-Pluijlaar (funct. beheer), D. Boot, M. Bouman, A. Bremer, J. Broekmans, J.J. Brouwer, E. van der Bruggen (secretaris), I. Buijs, B Bureau, M. ter Burg, Burger account, P. Conijn, John Daalder, C.A.M. Dekker-Kunst, B. Dennenberg, L. Dinkelman, R. Eijzinga, G. van Essen, H.G.M. Festen, B. Gerritsen, T. Houwing, A. Huisman, J. Huizinga, J. de Jong Pen, A. Kersten, R. van Keulen, S. Kikkert, L. Kiljan, A. Kooiman, E. Korver, C. Landman, Y. Legierse-Daalder, N. Lely, K. Lexmond, E. Lindenbergh, M. Lubach, H. Meijer, T. Mohammed, J. Mokveld, R. Moree, V. Neeteson, M.J.Y. Nicolay, A. Nijdam, M. Oosterdijk, E. Polderman, N. Priems, Projectassistent Project, A. Reinders, A. Roeper, N. Rutten, P. van der Sar, D Schagen, S. Schouten, E. Sickman, A. Springer, P. Standaard, E.J. van der Star, T. Terpstra, J. Timmer, F. van der Veen, W Velner, M. Verboort, F.R. Visman, F. Visser, T. Visser, U. Visser, H. van der Vlerk, R.J. van Vliet, M. van der Vlist, H. van Vooren, R. de Vries, W. Weel, M.E. van der Werf, O. Werkman, J. van de Werve, M. Wessels, M. Wester, D. Willemstein, C. Witte, W. Zandbergen, E. Zandee-van Heerwaarden en R. Zoetelief

**Stemming**

15 stemmen voor

| Stem voor                                                     | Stem tegen | Stem onthouden |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>CDA</b>                                                    |            |                |
| Verseput, L.<br>Zegeren, B.                                   |            |                |
| <b>D66</b>                                                    |            |                |
| Wetering, A. van de                                           |            |                |
| <b>GroenLinks</b>                                             |            |                |
| Marseille, E.<br>Soyer, H.                                    |            |                |
| <b>PvdA</b>                                                   |            |                |
| Belt, R. van de<br>Veltkamp, A.J.                             |            |                |
| <b>Texel 2010</b>                                             |            |                |
| Hin-Hin, A.                                                   |            |                |
| <b>Texels Belang</b>                                          |            |                |
| Hoogerheide, C.<br>Hooijschuur, C.J.<br>Koot, V.<br>Witte, W. |            |                |
| <b>VVD</b>                                                    |            |                |
| Ran, N.C.B.<br>Schuiringa, J.<br>Sijp, P.P. van               |            |                |