



Raadsvergadering

Dossiernummer	1628
Extern Zaak ID	3366023
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	28 februari 2024
Agendapunt	7
Titel	Principeverzoek voor het realiseren van camperplaatsen op het perceel Pontweg 226 in De Koog.
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W	14 november 2023
Raadscommissie	7 februari 2024
Raadsvergadering	28 februari 2024

Toelichting

Het college besluit het principeverzoek voor het realiseren van 21 camperplaatsen op het perceel Pontweg 226 in De Koog positief te beoordelen en de bestemming van 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' aan te passen naar de bestemming 'Recreatie - Kampeerterrein', dus zonder mogelijkheid tot omzetten in zomerhuizen. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Pontweg.

Wat wordt gevraagd?

Gevraagd wordt de bestemming van 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' aan te passen naar de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen kampeerterrein'. Deze omzetting is nodig daar de aanvraag hier 21 camperplaatsen wil realiseren.

Wat geeft het bestemmingsplan aan?

Binnen de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatieve gebouwen' zijn gebouwen ten behoeve van verblijfsrecreatie in de vorm van hotels, groepsverblijven en complexen van recreatieappartementen toegestaan en één bedrijfswoning. Op de verbeelding is een maximum van 65 recreatieve slaapplekken bestemd. Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheid om de bestemming aan te passen naar een andere recreatieve bestemming.

Beoordeling

Via een omgevingsplan kan meegewerkt worden aan de wijziging naar 'Recreatie - Kampeerterrein', dus zonder mogelijkheid tot omzetten in zomerhuizen, chalets et cetera. Onder de voorwaarde dat het inrichtingsplan wordt aangepast binnen de kaders die door de gemeente worden aangegeven. Het huidige recreatieve bestemmingsvlak kan niet worden vergroot, dus het inrichtingsplan dient binnen de huidige begrenzingen te blijven.

Per camperplaats wordt volgens de normtelling uitgegaan van drie recreatieve slaapplekken. Er zijn 65 recreatieve slaapplekken mogelijk. Hierdoor is er ruimte voor maximaal 21 camperplaatsen. Het Toeristisch Toekomstplan Texel geeft aan dat er behoefte is aan extra camperplaatsen op Texel.

Er dient bij de inrichting van het terrein voldaan te worden aan het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied.

Vervolg

Dit principebesluit zal in het kader van wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

