

Raadsinformatiebrief

Realisatie Thijssehuis

Zaaknummer	3367338
Portefeuillehouder	R. van de Belt
Datum verzending	29 januari 2024

Doelenboom

5 Samen beleven en bewegen

Geachte raad- en commissieleden,

Met deze brief informeren wij u over de voortgang van de realisatie van het Thijssehuis.

Hoewel er buiten nog niet veel te zien is wordt er achter de schermen hard gewerkt. De eerste werkzaamheden op de locatie zijn voorzien in februari. De bouwhekken zijn geplaatst, na afronding laatste puntjes bouwrijp maken starten half mei de bouwwerkzaamheden en de oplevering is dan half mei 2025.

Deze start ligt later dan verwacht. Dit komt onder meer doordat de onderhandelingen met de bouwkundig aannemer extra tijd hebben gekost, de beschikbaarheid van voldoende bouwstroom - hoewel ruim op tijd aangevraagd - is vertraagd, de contractvorming en levering door fabrikanten en/of leveranciers een langere voorbereidingstijd vergt. Tot slot onderzoeken de bouwkundig- en de installatietechnisch aannemer nog een beter energieconcept op basis van een water-water warmtepomp in plaats van buitenunits op het dak voor een lucht-water warmtepomp. Verwachting is dat dit meer rendement oplevert en bovendien geluidsbeperkend is. Het is geen bezuiniging, maar een optimalisatie.

Dat het gebouw later wordt opgeleverd dan najaar 2024 is jammer, maar wij en ook de gebruikers vinden het belangrijk dat de aannemers vanuit hun eigen planning kunnen werken. In de huidige bouwmarkt komt dat het bouwproces ten goede.

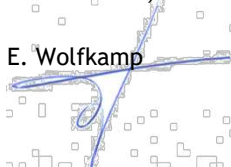
Maandagavond 29 januari 2024 is er een informatieavond voor direct aanwonenden. Dan worden zij door de aannemers geïnformeerd over het bouwtraject. Inrichting bouwterrein, aan- en afvoer, werktijden, mijlpalen enz. Ter geruststelling kan nu al worden aangegeven dat er niet zal worden geheid, maar dat de palen voor de fundering worden geboord.

Half mei 2024 sturen wij u weer een voortgangsbericht.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp



M. Pol

