

Amendement

bij het voorstel 'Versnelling woningbouw'

Raad	07-07-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	3001555

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) echt stimuleren

Toelichting

De gemeente wil waar mogelijk CPO bevorderen. Berekening van de residuele grondwaarde (klik [hier](#) voor meer informatie) op basis van te realiseren eindresultaat geeft starters een forse en mogelijk zelfs onoverkomelijke handicap bij de start.

Dat kan niet de bedoeling zijn van stimuleren CPO voor starters.

Tegelijkertijd is het belangrijk om waardeverstijging vanwege marktontwikkelingen uiteindelijk ten goede te laten komen aan de algemene middelen omdat daarmee weer andere maatschappelijke behoeften kunnen worden vervuld.

Vandaar dit amendement, dat daar invulling aan geeft.

Besluit

Beslispunt 5 als volgt aan te passen:

In te stemmen met het programma CPO Stolpweg te Den Hoorn en het college op te dragen om - in afwijking van de residuele methode - een grondprijs van € 150 per m2 te rekenen in ruil voor juridisch houdbare afspraken over zelfbewoningsplicht en meerwaardeverrekening na 15 jaar, volgens daarvoor geldende formules, vanaf afgifte vergunning, of zoveel eerder als zelfbewoning eindigt en vooruitlopend op de te realiseren opbrengst een budget ad. € 35.000 ten laste van de algemene reserve beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke kosten aanleg openbaar gebied

☐ Aangenomen

☒ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 3 : GroenLinks en D66

Tegen 11 : Texels Belang, VVD (de heren Schuiringa en Ran), PvdA, CDA, Texel 2010 en Fractie Koot