

TEXELS
BELANG

PvdA

PRO

Texel

GROEN
LINKS
TEXEL

D66

Amendement bij het voorstel Cultuurhuis Texel

Raad	26-05-2020
6 Samen beleven en bewegen	
Portefeuillehouder	J. Vlaming
Zaaknummer	1480349

Cultuurhuis: meer dan de som der delen en meer dan alleen een kostenpost

Het cultuurhuis moet meer dan de som der delen zijn en dient een breder doel dan alleen het faciliteren van kunst en cultuur.

Toelichting

Niet voor niets heeft de gemeenteraad in het voorjaar van 2019 besloten tot het uitwerken van de **maximale variant** (in [bijlage 1](#) is het varianten-overzicht gevoegd dat toen versterkt is aan de gemeenteraad). Dat besluit is via een [amendement](#) van Texels belang (zie bijlage 2, gesteund door 13 raadsleden) aangescherpt, met o.a. de volgende argumentatie:

“Wij willen doorpakken, om te komen tot een modern, vooruitstrevend en op de toekomst gericht multi-functioneel gebouw, dat een bijdrage levert aan onze gemeenschap.”

Dat wilden wij toen en dat willen we nog

En willen dit ook uitgevoerd zien worden, waarbij we ten opzichte van het voorstel van het college vooral hechten aan de meerwaarde van de theaterfunctie.

Zoekrichtingen voor dekking

We begrijpen dat de financiering van het cultuurhuis een opgave is. Daarom geven wij de volgende zoekrichtingen mee om dit mogelijk te maken:

- Zet in op maximale btw-compensatie
- Ga uit van een maximale exploitatieresultaat op de locatie van de bibliotheek en de locatie Ouwe Ulo
- Neem de € 800.000 die Texel heeft ontvangen als Compensatie btw Waddenveren mee in de financieringsmogelijkheden
- Onderzoek mogelijkheden t.a.v. subsidies en bijdragen vanuit Stift, Texelfonds en het Waddenfonds

Er zijn ook baten

Er is nu ook alleen gekeken naar de **kostenkant** (de totale Stichtingskosten).

Aan de baten-kant is nog veel onduidelijk en -zo denken wij- veel *mogelijk*: subsidies, bijdragen en niet onbelangrijk: opbrengsten van de gronden die vrijvallen (huidige locaties bibliotheek en Artex). Ook moet bijvoorbeeld nog onderzocht worden in welk geval dat deel van de BTW op de investering en de exploitatie in aftrek kan worden gebracht.

Dit alles leidt tot het volgende amendement:

Besluit

Beslispunt 2 aan te passen en 3 toe te voegen:

2. Het college de opdracht te geven een voorstel te maken voor de raad van 16 september 2020 (commissie 1/2 september), inclusief een verzoek voor een voorbereidingskrediet, met daarin:
 - twee varianten uitgewerkt 1) de maximale variant ([variant 8](#)) en 2) de maximale variant minus de extra wensen ([variant 7](#))
 - inzicht in de potentiële baten en opbrengsten
 - een uitwerking van [zoekrichtingen](#) voor dekking van de kosten
3. Hiervoor € 15.000 beschikbaar te stellen, ten laste van de algemene reserve.

☒ Aangenomen

☐ Verworpen

☐ Aangehouden

☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 12 : Texels Belang, PvdA, GroenLinks, CDA, D66 en Texel 2010

Tegen 3 : VVD

Bijlage 1: Huisvestingvarianten

Zoals in mei 2019 aan de raad voorgelegd

BIJLAGE C - HUISVESTINGVARIANTEN

Huisvestingvarianten	1	2	3	4	5	6	7	8
	Artex bestaand voorzieningsniveau	Artex + Y4E bestaand voorzieningsniveau	Artex bestaand voorzieningsniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte	Artex + Y4E bestaand voorzieningsniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte	Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningsniveau = gezamenlijk cultuurcluster	Artex + Y4E bestaand voorzieningsniveau + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen	Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningsniveau = gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte	Artex, Y4E en bibliotheek bestaand voorzieningsniveau = gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen
		Scenario 1 Quickscan			Scenario 2 Quickscan	Scenario 3 Quickscan		Scenario 4 Quickscan
Programma Artex	1105	1105	1105	1105	1105	1105	1105	1105
Programma Y4E	0	200	0	200	200	200	200	200
Programma bibliotheek	0	0	0	0	470	470	470	470
Dorpshuis/Theater/Expositie	0	0	375	375	0	375	375	375
Extra wensen	0	0	0	0	0	355	0	355
Totaal programma FNO	1105	1305	1480	1680	1775	2035	2150	2505
Synergievoordeel	5%	10%	10%	15%	15%	20%	20%	30%
Oppervlakte FNO	1050	1175	1332	1428	1509	1628	1720	1754
Oppervlakte m2/BVO ca.	1520	1705	1930	2070	2190	2360	2500	2550

FNO = functioneel nuttig oppervlak

BVO = bruto vloeroppervlak

Dorpshuis/Theater/Expositie = uitbreiding met dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte

Extra wensen = wensen van Artex, Y4E en bibliotheek voor extra cursus-, muziek- en vergader ruimten, keuken met ruimte voor workshops en logeestudio's voor docenten.

Synergievoordeel = dit betreft een aanname voor het % ruimtebesparing dat wordt bereikt door het samen huisvesten en daarmee delen van voorzieningen.

Bijlage 2: Aangenomen amendement mei 2019

Gemeente Texel



.txl

Amendement bij het voorstel '(Her)Huisvesting Artex en/of Young4Ever en/of Bibliotheek'

Raad	29-05-2019
6 Samen beleven en bewegen	
Portefeuillehouder	J. Fleming
Zaaknummer	1480349

Geen onnodige onderzoekskosten: gewoon nu een keuze maken

Het traject ziet er, kijkend naar het voorstel zoals het er nu ligt, als volgt uit: de raad spreekt zich uit over de reikwijdte van het onderzoek naar de huisvesting van (Her)Huisvesting Artex - Y4E - Bibliotheek, waarna er dan in het 4e kwartaal 2019 een concreet plan moet liggen. Pas daarna start dan het ontwerp- en (ver)bouwproces. Dit vinden wij onnodig kostbaar en tijdrovend: er wordt al te lang over dit onderwerp gesproken zonder dat knopen worden doorgemaakt,

Toelichting

Het onderzoek zou zich moeten gaan richten op twee locaties, gehoord de commissie. Zo'n onderzoek kost veel tijd en niet onbelangrijk: veel geld.

Wij denken dus dat we onnodig onderzoek moeten vermijden door nu in elk geval een keuze te maken voor één locatie.

En dat is dan de Thijsseschool, omdat de locatie Skatepark wat ons betreft afvalt, mede vanwege de mogelijke verstoring van de waterhuishouding en vanwege het feit dat het skatepark zoals het nu is een belangrijke functie vervult (en ook een goede positie heeft t.o.v. de locatie Thijsseschool).

Wij willen doorpakken, om te komen tot een modern, vooruitstrevend en op de toekomst gericht multifunctioneel gebouw, dat een bijdrage levert aan onze gemeenschap.

Dat betekent:

1. nu een definitieve keuze maken voor de locatie Thijsseschool
2. uitgaan van complete nieuwbouw (en dus: sloop oude gebouw)
3. dat er (dus) geen vervolg-onderzoek komt (zodat de reikwijdte daarvan dus ook niet vastgesteld hoeft te worden)
4. dat in de planvorming uitgegaan wordt van de maximale variant qua ASPECT 1 - (gezamenlijke) huisvesting/voorzieningsniveau

Besluit

Het concept-raadsbesluit bij het voorstel (Her)Huisvesting Artex en/of Young4Ever en/of Bibliotheek te vervangen door onderstaande tekst:

BESLUIT

1. op de locatie Thijsseschool een nieuw gebouw neer te zetten.
2. qua ambitie ten aanzien van de (gezamenlijke) huisvesting/voorzieningsniveau uit te gaan van variant 8 (= gezamenlijk cultuurcluster + dorpshuisfunctie, theaterruimte en expositieruimte + extra wensen), waarbij geldt dat de 'extra wensen' als optie (financieel, per onderdeel) worden uitgewerkt.
3. inzake ASPECT 2 - AMBITIE TEN AANZIEN VAN ACTIVITEITEN te kiezen voor (1.) Het huidige subsidieniveau is leidend en inzake ASPECT 4 - TOEKOMSTIG BEHEER EN EIGENDOM te kiezen voor (1.) Eigendom en (eigenaar)beheer bij de gemeente.
4. het college opdracht te geven de gemeenteraad z.s.m. een voorstel te doen (inclusief een eerste raming van de stichtingskosten en een planning) voor het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet, uitgaande van de onder 1. beschreven kaders, als opmaat voor de oplevering van een bouwplan en het verstrekken van een investeringsbudget.

☒ Aangenomen ☐ Verworpen ☐ Aangehouden ☐ Ingetrokken

Stemverhouding

Voor 12 : Texels Belang, PvdA, GroenLinks, CDA, D66 en Texel 2010

Tegen 3 : VVD