

Raadsinformatiebrief

'Waterplein De Cocksdorp', een andere grondregeling

de Stichting heeft de gemeente benaderd en verzocht om een andere grondregeling

Zaaknummer	3388569
Portefeuillehouder	C. Hooijschuur
Datum verzending	31 oktober 2023

Doelenboom

Paragraaf

Paragraaf	E Grondbeleid
-----------	---------------

Geachte raadsleden,

Hierbij willen wij u informeren over de aanpassing van de grondregeling voor het waterplein aan de Kikkertstraat in De Cocksdorp.

In 2013 is Stichting Waterrijke Perspectieven door een aantal enthousiaste ondernemers en bewoners opgericht ter bevordering van de levendigheid en sociale cohesie in De Cocksdorp, gericht op de inwoners van het dorp, het eiland en de bezoekers. Zij huren het plein in de Kikkertstraat van de gemeente en hebben dat als 'waterplein' ingericht.

Verzoek van de Stichting

Vanuit de Stichting Waterrijke Perspectieven is het verzoek ontvangen om de huurovereenkomst voor het waterplein in de Kikkertstraat per 1 januari 2024 om te zetten naar een andere grondregeling, zodat zij geen jaarlijkse huurlasten meer hebben. De huurovereenkomst loopt tot en met 2 april 2025.

De jaarlijkse exploitatiekosten en de inkomsten vanuit het plein zijn niet in balans. Er moet jaarlijks geld bij vanuit de Stichting. En dat geld is er niet.

De overige exploitatiekosten van het waterspeelelement bestaan uit elektra, water, onderzoek/keuring waterkwaliteit en reparatiekosten.

Het waterplein is openbaar toegankelijk. De gemeente voert er geen beheer en onderhoud uit. Dat doet de Stichting. Op het plein is een voor jong en oud aantrekkelijk 'waterspeelelement' door de Stichting geplaatst, dat qua exploitatiekosten niet wordt gedekt door de inkomsten vanuit de markten en andere kleinschalige evenementen die op het plein worden gehouden. Daarnaast moet nu het jaarlijkse huurbedrag worden betaald en dat maakt net het verschil in hun exploitatie van het plein.

Medewerking aan verzoek

De invulling van het openbaar toegankelijke plein met het waterspeelelement is van meerwaarde voor het dorp, het hele eiland en de bezoekers van het eiland.

Een optie zou kunnen zijn dat de gemeente dit 1 op 1 overneemt. Echter gaat de gemeente geen waterspeelelement in beheer en onderhoud nemen. De Stichting 'ontzorgt' de gemeente met betrekking tot het waterplein.

Juist dit soort initiatieven vanuit de gemeenschap draagt de gemeente een warm hart toe. Deze Stichting zet zich in om De Cocksdorp als 'waterdorp' op de Texelse kaart te zetten en creëert een (openbare) ruimte waar bewoners en bezoekers elkaar kunnen ontmoeten, waar wat te beleven valt en waar kleinschalige activiteiten plaatsvinden en dus bijdraagt aan de leefbaarheid.

Daarom wil het college meewerken aan dit verzoek van de Stichting en de huurovereenkomst per 1 januari 2024 beëindigen en een gebruiksovereenkomst met de Stichting aangaan, dus zonder jaarlijkse vergoeding.

Door het aangaan van een gebruiksovereenkomst valt een jaarlijks te ontvangen bedrag van € 5.000 weg. Dit bedrag is opgenomen als huuropbrengst in de begroting onder kostenplaats 656102 (waterrijk De Cocksdorp). De financiële consequenties van deze wijziging worden meegenomen bij de tussenrapportage 2024.

Aangezien dit een unieke situatie is op Texel, is de kans op precedentwerking nihil.

Eerdere besluitvorming

- [Raadsbesluit 089](#) van 22 oktober 2014 'Waterrijk De Cocksdorp', waarbij onder andere is besloten om als voorwaarde te stellen dat de Stichting Waterrijke Perspectieven in De Cocksdorp een verplichting voor 10 jaar huur van het terrein aangaat.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van gemeente Texel,
de secretaris, de burgemeester,

E. Wolfkamp drs. R.J. van der Zwaag (wnd.)

