

Beantwoording vraag van Groen Links Texel

Zaaknummer 3439005

Onderwerp: over het raadsvoorstel: parapluplan. Onderwerp: legaliteit B&B

Programma/Paragraaf

Programma 3 Mooi en gastvrij Texel/Texel werkt

Portefeuillehouder : Rikus Kieft
Vraag gesteld op : 6 maart 2024
Datum antwoord : [\[Klik op F11 om in te vullen\]](#)
Gremium : Raadsvraag

Vraag

In het Paraplubestemmingsplan wordt voorgesteld dat de raad het college de opdracht geeft om voor bestaande legale logies met ontbijt een vrijwillige meldingsregeling te maken. De gemeente bekijkt dan of aan de voorwaarden voor een bed & breakfast voldaan wordt en dus of er sprake is van legaliteit. Indien dit het geval is wordt er een verklaring afgegeven en mag er gebruik gemaakt worden van het overgangsrecht. De B&B mag zich voortzetten zoals al gebruikelijk was.

Op de website van de gemeente staan de criteria aangegeven waaraan een legale bed & breakfast moet voldoen ([zie hier](#)):
er moet sprake zijn van ondergeschiktheid aan de woonfunctie, de kamers moeten zich in de woning bevinden, er mag geen keuken zijn en er is een parkeerruimte van 0,6 per verhuurde kamer. Deze laatste eis is echter niet afdwingbaar zo staat te lezen in het bestuurlijk advies bij het parapluplan maar hij staat nog wel op de gemeentesite.

Vraag GroenLinks Texel:

1. Klopt het dat de eis: *per verhuurde kamer een parkeerruimte van 0,6* ook echt vervallen is?
2. Hoe staat het met de afdwingbaarheid van de overige criteria, oftewel: wanneer zijn de huidige B&B's legaal? Bijvoorbeeld bij 'ondergeschiktheid aan de woonfunctie': wat als de bewoner op vakantie is? En bij *geen keuken*: kookplaatje mag wel?
3. Hoe komt de gemeente erachter welke B&B's niet legaal zijn als de melding gebaseerd is op vrijwilligheid? En in het verlengde daarvan: Wat te doen met de B&B's die zich niet melden?

Antwoord

[\[Klik op F11 om in te vullen\]](#)