

Amendement

bij het voorstel Versnelling woningbouw

Raad	07-07-2021
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	H. Huisman
Zaaknummer	3001555

Nog goedkoper bouwen is nodig voor onze starters

De bouwkosten stijgen en de woningmarkt is overspannen.

Tegenwoordig moet je vermogende ouders hebben wil je als starter een woning op Texel kunnen betrekken.

Toelichting

Het bouwprogramma dat nu door het college op tafel van de gemeenteraad is gelegd is een belangrijke stap op weg naar realisatie van de doelstelling om de wachttijd op de Texelse woningmarkt terug te brengen tot maximaal 2 jaar. We zijn er nog lang niet, maar: het begin is er.

Om ervoor te zorgen dat deze versnelling nog beter tegemoetkomt aan de vraag naar huizen aan de zogeheten 'onderkant van de markt' - en precies daar zit de grootste Texelse vraag - moet er echter nog meer betaalbaar worden gebouwd. En dat kan nu.

GroenLinks heeft vragen gesteld over de voorgestelde bouwprogramma's en met name wat de gevolgen zouden zijn als 24 woningen in de categorie € 255.000 - € 285.000 zouden worden vervangen door woningen van maximaal € 230.000.

Dat zou, zo blijkt, de gemeente naar schatting € 448.000 te gaan kosten (zie [hier](#) het gehele antwoord van 23 juni 2021).

En ja: dat heeft tot gevolg dat de lasten voor de gemeente nog zullen stijgen.

Maar als de gemeenteraad die koers kiest, vergroot hij wel de kansen op een betaalbare woning voor Texelse starters en voor werknemers in de zorg, het onderwijs et cetera die met hun salaris zich echt geen woning van 285.000 kunnen permitteren.

Wij vinden dus dat 24 woningen in categorie 255-285.000 vervangen moeten worden door woningen van maximaal € 230.000, vandaar dit amendement:

Besluit

Beslispunten 1 tot en met 4 van het voorstel 'Versnelling woningbouw' als volgt aan te passen:

1. De grondexploitatie van de locatie voormalige Drijverschool te Den Hoorn vast te stellen, **waarbij vanuit het voorgestelde plan 4 woningen van € 255.000 - € 285.000 naar maximaal € 230.000 gaan**, en ten laste van de algemene reserve een voorziening te treffen voor het begrote negatieve resultaat ad. **€ 700.000 817.000**;
2. De grondexploitatie van de locatie voormalig Voetbalveld Oudeschild vast te stellen, **waarbij vanuit het voorgestelde plan 4 woningen van € 255.000 - € 285.000 naar maximaal € 230.000 gaan (het positieve resultaat wijzigt dan van € 90.000 naar € 15.000)**;
3. De grondexploitatie van de locatie verlengde Schipper Boonstraat De Cocksdorp vast te stellen, **waarbij vanuit het voorgestelde plan 12 woningen van € 255.000 - € 285.000 naar maximaal € 230.000 gaan**, en ten laste van de algemene reserve een voorziening te treffen voor het begrote negatieve resultaat ad. **€ 127.000**;
4. De grondexploitatie van de locatie achter Bijenkorf Oosterend vast te stellen, **waarbij vanuit het voorgestelde plan 4 woningen van € 255.000 - € 285.000 naar maximaal € 230.000 gaan**, en ten laste van de algemene reserve een voorziening te treffen voor het begrote negatieve resultaat ad. **€ 530.000 598.000**;

☐ Aangenomen	☒ Verworpen	☐ Aangehouden	☐ Ingetrokken
Stemverhouding Voor 6 : PvdA, GroenLinks, D66 en Fractie Koot Tegen 8 : Texels Belang, VVD (de heren Schuiringa en Ran), CDA en Texel 2010			