

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Besluit afgeven verklaring van geen bedenkingen (vvgb) omgevingsvergunning Beerzerhooiweg 1 te Beerzerveld

BESLISPUNTEN

1. de bij dit besluit behorende zienswijzennota vast te stellen;.
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aangevraagde omgevingsvergunning eerste fase van 27 juli 2016 ten behoeve van een zeugenhouderij aan de Beerzerhooiweg 1 in Beerzerveld.

INLEIDING

Het plan aan de Beerzerhooiweg 1 te Beerzerveld betreft de nieuwbouw van een drietal geschakelde stallen op een bestaand agrarisch bouwperceel op grondgebied van de gemeente Ommen, waarvan de begrenzing met circa 0,3 ha wordt overschreden op Twenterands grondgebied. De nieuwbouw zal plaatsvinden ten behoeve van oprichting van een zeugenbedrijf voor huisvesting van 3.003 fokzeugen, 432 opfokzeugen en 4 dekberen. Binnen het bedrijf zullen circa 5-6 medewerkers werkzaam zijn. De aanvraag behelst dat ter plaatse uitsluitend biggen worden gefokt, welke na spenen van de locatie worden afgevoerd om op een ander bedrijf opgefokt te worden tot fokzeug of vleesvarken. De bedrijfsvoering op deze locatie concentreert zich dus geheel op de fokkerij. Zoals gesteld, zal het zeugenbedrijf worden opgericht op een perceel dat zowel in de gemeente Ommen als de gemeente Twenterand ligt. Aangezien de afwijking van het bestemmingsplan in hoofdzaak het grondgebied van de gemeente Twenterand treft, dient de gemeenteraad van Twenterand een besluit te nemen over de vvgb.

Uw gemeenteraad heeft op 26 september 2017 het voornemen uitgesproken de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening 2005' voor de omgevingsvergunning eerste fase ten behoeve van een zeugenhouderij op het perceel Beerzerhooiweg 1 te Beerzerveld te weigeren.

De ontwerp-weigering vvgb heeft samen met de ontwerpbeschikking voor het weigeren van de omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er 3 zienswijzen ingediend op het voornemen tot weigeren (van zowel de vvgb als de beschikking). Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ommen heeft de ingediende zienswijzen ten aanzien van de ontwerp-weigering vvgb doorgezonden aan de gemeenteraad van Twenterand. Het is aan de gemeenteraad van Twenterand om deze 3 zienswijzen te beoordelen en een besluit te nemen om wel of geen (definitieve) vvgb af te geven.

BEOOGD EFFECT

Door een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven wordt een ruimtelijke plan gefaciliteerd. Het verzoek valt onder de doelenboom 'leefbare kernen en buitengebied'. Daarbij wordt invulling gegeven aan het subdoel 'behoud en versterken van de identiteit van kernen en buitengebied', waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en is gehandhaafd'.

ARGUMENTEN

1.1 De ingediende zienswijzen geven aanleiding om een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Voor een inhoudelijke reactie wordt korthedshalve verwezen naar de bijgaande zienswijzennota.

2.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Wij zijn van oordeel dat het hier gaat om uitbreiding van een intensieve veehouderij in plaats van nieuwvestiging van een intensieve veehouderij. Vanuit ruimtelijk oogpunt is sprake van een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. Gelet op de samenhang is er in ruimtelijke zin sprake van één geheel. Dat de gemeentegrens de nieuwe gewenste ontwikkeling doorkruist, is een aspect dat op zichzelf inhoudelijk qua ruimtelijke effecten niet relevant is. Gelet op het wettelijke toetsingskader (artikel 6.5, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht) moet met argumenten worden onderbouwd dat er met de gewenste ontwikkeling wel of geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor is onder meer het gevoerde gemeentelijke planologische beleid van Twenterand van belang. In het raadsbesluit van 13 november 2013 (onderwerp: Procesvoorstel voortgang LOG-gebieden) is het gemeentelijke ruimtelijk beleid met betrekking tot intensieve veehouderijen neergelegd. Dit beleid is opgenomen in het recentelijk op 13 maart 2018 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Twenterand: daarin is geregeld dat vormverandering en vergroting van het bouwvlak tot 1,5 ha middels een wijziging zijn toegestaan, indien aan de daarvoor geldende voorwaarden wordt voldoen. Het gaat in casu niet om een wijzigingsplan, maar hiermee wordt aangetoond dat het in de beleidslijn van de raad ligt om medewerking te verlenen. De feiten en omstandigheden zijn zodanig dat wij van oordeel zijn dat het project voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening. Uit de diverse onderzoeken blijkt dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De belangen van omwonenden worden niet op een onaanvaardbare wijze aangetast.

FINANCIËN

De kosten voor aanleg, ontwikkeling komen voor rekening van initiatiefnemer. Ook is er met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten.

KANTTEKENING

1.1 Het besluit om een omgevingsvergunning wel of niet te verlenen is voor beroep vatbaar.

De verklaring van geen bedenkingen maakt onderdeel uit van het besluit.

COMMUNICATIE

Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen door uw raad wordt de verklaring van geen bedenkingen naar het college van burgemeester en wethouders van Ommen gezonden.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
drs. A.E.H. van der Kolk, burgemeester
H.J. ten Brinke, secretaris