

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Bouwverordening gemeente Twenterand 2018

BESLISPUNTEN

1. De Bouwverordening gemeente Twenterand 2018, vast te stellen

INLEIDING

De afgelopen jaren is de bouwverordening sterk vereenvoudigd, veel hoofdstukken en paragrafen zijn door wetswijzigingen reeds komen te vervallen. Deze vervallen voorschriften zijn hoofdzakelijk ondergebracht in de Wabo en het (nieuwe) Bouwbesluit 2012.

Door een reeds in 2014 doorgevoerde wijziging op de Woningwet (Reparatiewet BZK 2014) zijn de stedenbouwkundige bepalingen (o.a. 'parkeernormenbepaling') uit de Bouwverordening per 1 juli 2018 ook van rechtswege vervallen. Wat resteert zijn voorschriften omtrent het; bodemonderzoek, verbod tot het bouwen op verontreinigde grond en welstand.

BEOOGD EFFECT

Het actueel houden van gemeentelijk verordeningen op basis van veranderende wet- en regelgeving
Maatschappelijk effect: in Twenterand is het prettig wonen en werken.

ARGUMENTEN

1.1 *actualisatieplicht*

Indien er wetstechnische veranderingen worden doorgevoerd, in dit geval het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen, dienen deze te worden overgenomen in de gemeentelijk verordening zodat deze actueel blijft. De Gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van verordeningen.

1.2 *borging*

Op basis van de onderhavige wetswijziging (2014) was er tot 1 juli 2018 een overgangstermijn van kracht. In deze overgangstermijn werd gelegenheid geboden om de stedenbouwkundige bepalingen te waarborgen in (nieuwe) bestemmingsplannen. Op 15 mei 2018 hebben wij voor vigerende bestemmingsplannen een facetplan (parapluplan) 'parkeren Twenterand' vastgesteld waardoor het naleven van de parkeernormen via dit facetplan mogelijk blijft. In nieuwe bestemmingsplannen worden de relevante stedenbouwkundige bepalingen alsmede de parkeernormen gewaarborgd. Het grondgebied van de gemeente Twenterand wordt gedekt middels verschillende bestemmingsplannen.

1.3 *geen zienswijzen*

Het concept van deze verordeningen heeft 6 weken ter inzage gelegen (t/m 6 december 2018.). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen vermeld

UITVOERING

De bouwverordening gemeente Twenterand 2018 zal ter vaststelling worden aangeboden aan de gemeenteraad, gelijktijdig wordt de bouwverordening gemeente Twenterand 2016 ingetrokken.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen directe financiële gevolgen

COMMUNICATIE

De bouwverordening gemeente Twenterand 2018 wordt na vaststelling bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad (www.overheid.nl)

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

drs. A.E.H. van der Kolk, burgemeester

H.J. ten Brinke, secretaris