

Nota Ambtshalve wijzigingen beleidsregels erventransitie gemeente Twenterand 2019

Als gevolg ontwerp-nota Beleidsregels erventransitie gemeente Twenterand 2019 worden de volgende aanpassingen voorgesteld.

1. De algemene uitgangspunten artikel 2.2 worden aangevuld met de bepaling dat voor bedrijfsmatige kassen en andere bouwwerken met een vergelijkbare lichte constructie, zoals sheds, alle genoemde benodigde m2 met factor 5 worden vermenigvuldigd.

Toelichting: in het bestaande beleid Rood voor Rood was opgenomen dat de regeling ook geldt voor grootschalige kassen waarin een hoofdactiviteit plaats vond. Hierbij was opgenomen dat voor de sloop van 4500 m2 aan kassen één compensatiekavel kon worden verkregen.

Deze regeling is per abuis niet opgenomen in het conceptbeleid.

2. In hoofdstuk 4 Hergebruik Vrijgekomen Agrarische bebouwing onder artikel 4.2 b en c moet naast bijlage 4 ook verwezen worden naar bijlage 3.

Toelichting: In bestemmingsplan "Buitengebied Twenterand" wordt na bedrijfsbeëindiging voor hergebruik van VAB eveneens de mogelijkheid geboden voor verblijfs- of dagrecreatie. Daarbij wordt verwezen naar bijlage 3 bij de regels van het bestemmingsplan. Ook hierbij dient te worden aangesloten, zowel in 4.2.b. als in 4.2.c.