

Inspreekbijdrage van de heer L. Kleine Deters

Raadsdebat 26 februari 2019

Nota beleidsregels erventransitie gemeente Twenterand 2019

Allereerst mijn waardering dat ik hier mijn verhaal mag houden. Recentelijk heb ik een brief gestuurd met een voorstel tot behoud van oude streekeigen boerderijen. Dit voorstel werd ook gedragen door de Stichting Twentse Erfgoed.

Naar aanleiding van een ambtelijke reactie daarop moet ik helaas constateren dat het -concept- beleid "Erventransitie" geen voorwaarden schept voor het behoud van oude streekeigen boerderijen en opstallen.

Sterker nog; het stimuleert juist de afbraak van deze boerderijen en opstallen! Middels een voorbeeld zal ik deze stelling nader onderbouwen.

Stel een boeren echtpaar, Jan en Minie de Boer. Beiden hebben inmiddels de AOW leeftijd bereikt. Hun boeren bedrijf kent geen opvolgers of overname kandidaten, het bedrijf heeft geen economisch perfectief meer. Jan en Minie wonen in een vrijstaande nieuwbouw woning op het erf en willen daar graag blijven. De oude boerderij wordt als opslagruimte gebruikt.

Nu wil het geval dat hun oudste zoon, met vrouw en drie jonge kinderen, belangstelling hebben om ook op het ouderlijk erf te gaan wonen. Ook handig voor de opvang van de kinderen en voor de eventuele mantelzorg.

Jan de Boer gaat de mogelijkheden hiervoor onderzoeken en komt uit bij het beleid "Erventransitie". Hij komt dan tot de volgende conclusies;

- * Vanwege de reeds gesaneerde asbest daken moet hij nu 1000 m2 bestaande bebouwing slopen i.p.v. 850 m2. (en voelt zich beperkt en gestraft vanwege de reeds eerder uitgevoerde sanering)
- * Naast ook een schuur van de buurman zal ook de oude boerderij, die al meer dan 100 jaar in de familie is, gesloopt moeten worden om aan de norm voor de te slopen m2 te kunnen voldoen.
- * Par. 6.1 k, geeft de mogelijkheid om investeringen in cultuur historisch erfgoed in te brengen in de berekeningen.
- * Echter samen met andere noodzakelijke kosten is dit begrenst op maximaal € 25.000,- (par. 6.1 d) daardoor blijft er vrijwel niets over voor investeringen in het erfgoed.
- * Jan de Boer gaat een aanvraag indienen voor de bouw van een nieuwbouw woning op zijn erf ten koste van de afbraak van de oude boerderij.

De hier boven geschetste situatie zal geen uitzondering zijn in de gemeente Twenterand. Opnieuw verdwijnt er weer karakteristieke bebouwing uit ons mooie Twenterand.

Mijn voorstel aan B+W en gemeenteraad van Twenterand is daarom als volgt:

Stimuleer het restaureren en bewonen van oude boerderijen en pas daartoe het voorliggende - concept- beleid "Erventransitie" als volgt aan:

Ingeval van voorgenomen restauratie en bewoning van oud cultuur historisch erfgoed;

- * Geef een reductie van minimaal 50 % op de te slopen m2 opstallen.
- * Geef een extra aftrekpost van € 50.000,- voor investeringen in de noodzakelijke restauratiekosten.
- * Verplicht de overige erfopstallen en erfinrichting uit te voeren met een streekeigen karakter.

Deze aanpassing aan het voorliggende -concept- beleid "Erventransitie" zullen mijns inziens wel een stimulans vormen voor het behoud van ons Twenterandse cultureel historisch erfgoed.