

Woningbouwprogrammering

De GBT fractie heeft een aantal vragen voor het college naar aanleiding van de ingekomen brief van de gemeente Losser.

De gemeente Losser heeft de andere Twentse gemeenten in kennis gesteld van een brief, welke zij naar de informateur de heer G. Jansen en naar de provinciale staten heeft gestuurd.

Hierin maakt de gemeente Losser zich zorgen om in de toekomst voldoende woningen te kunnen bouwen. Als gevolg van het concept regionale woonafspraken 2019. Die woonafspraken zouden voor de gemeente Losser leiden tot forse daling van het aantal nieuw te bouwen woningen.

Als GBT fractie vinden wij het belangrijk om ons te wapenen tegen krimp. Daarom is het belangrijk dat Twenterand een aantrekkelijke gemeente is om in te wonen en te werken, voor zowel jongeren en ouderen waar doorgroeimogelijkheden zijn, om van woning te veranderen, nieuw te bouwen of andere ideale kansen op de markt te kunnen pakken.

De woningmarkt is grilliger geworden en dan is het belangrijk om de markt goed aan te kunnen voelen, dan is de vinger aan de pols cruciaal en flexibiliteit belangrijk om snel in te kunnen spelen op de vraag van de woningmarkt. Hierdoor moet elke woning raak zijn. Als de markt er om vraagt moeten we geen nee verkopen. Een goed woningaanbod of nieuwbouw mogelijkheid is het belangrijkste middel om ons te wapenen tegen krimp.

Tevens sluit de motie bedrijfskavels & kavels woningbouw hier bij aan.

Wij hebben de volgende vragen;

- Hoeveel woningen mag de gemeente Twenterand volgens het concept regionale woonafspraken 2019 bouwen?
- Pakken de Primos-ramingen ook nadelig uit voor de gemeente Twenterand?
- Moeten wij ons ook zorgen maken of we in de toekomst ook nog voldoende nieuwe woningen te kunnen bouwen?

Als blijkt dat het concept regionale woonafspraken 2019 nadelig uitpakt voor de gemeente Twenterand.

- Is het college dan ook bereid om actie te ondernemen en een soort gelijke brief als de gemeente Losser richting provincie te sturen?
- En is het college ook bereid om de regionale woonafspraken weer ter discussie te stellen, ten gunste van de gemeente Twenterand ?