

Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

vaststellen bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 22-24'.

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 22-24' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.201519BPBGPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1700.201519BPBGPH, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

Op 5 maart 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied PH Nieuwe Daarlerveenseweg 22-24'. In het plan wordt een dubbele woning gesplitst in twee vrijstaande woningen. Tegelijkertijd wordt een (intensieve) agrarische bedrijfsbestemming omgezet naar een woonbestemming. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 8 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

BEOOGD EFFECT

Instemmen met het bestemmingsplan valt onder de doelenboom 'Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening'. Door in te stemmen met dit principe-besluit wordt voldaan aan het subdoel 'Behoud en versterken van de identiteit van het buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en gehandhaafd'. Tevens wordt een ruimtelijk plan gefaciliteerd.

ARGUMENTEN

1.1 De voorgenomen activiteit is vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar

Deze nieuwe ontwikkeling zal bijdragen aan de vitaliteit van het platteland. Dit deel van de Nieuwe Daarlerveenseweg kenmerkt zich door een, voor het buitengebied, grote dichtheid aan woonbestemmingen. Er wordt een agrarisch bouwperceel (met mogelijkheid voor intensieve veehouderij) wegbestemd uit deze lintbebouwing. Daarbij wordt een dubbele woning omgezet naar een enkele woning en ten zuiden van het voormalige agrarische bouwperceel wordt een nieuwe woonbestemming opgenomen. Het aantal woningen neemt dus niet toe. De huidige woningen staan erg kort op de Nieuwe Daarlerveenseweg. Vanuit ruimtelijk oogpunt ontstaat een betere situatie omdat de woningen verder van de weg worden gebouwd. Hierdoor ontstaat er tevens een verbetering van de geluidssituatie.



1.2 Het plan wordt landschappelijk ingepast

Bij het plan is een erfinrichtingsplan gevoegd waarin de ontwikkeling landschappelijk is ingepast. De uitvoering van dit landschapsplan is met een voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Hiermee is de uitvoering van het landschapsplan juridisch afdwingbaar. Per saldo is er bij deze ontwikkeling sprake van een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit.

1.3 Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 8 maart 2019 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Door dit plan neemt het aantal woningen niet toe. Er is geen sprake van bovenplanse kosten die verhaald moeten worden op initiatiefnemer. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan over het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan. In overeenstemming met de wettelijke procedure heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode (aanvang 8 maart 2019) is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Bij een vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd in de Staatscourant, in gemeentecontact van de Twenterand Courant en op de website van de gemeente Twenterand. Omdat er geen zienswijze is ingediend én er geen wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, kan in dit geval alleen een belanghebbende beroep indienen wanneer wordt aangetoond dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Bij een bestemmingsplan moet een beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De rechtbank wordt overgeslagen. De beroepstermijn is zes weken. Een bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Bij geen beroep is het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst

gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

Drs. A.E.H. van der Kolk, burgemeester

H.J. ten Brinke, secretaris