

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan “Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 335”

BESLISPUNTEN

1. het bestemmingsplan “Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 335” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.201811BPVZPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1700.201811BPVZPH-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING

Het perceel aan Westeinde 335 ligt in het bestemmingsplan ‘Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied’ en kent de bestemming ‘Wonen-karakteristiek’ en de bestemming ‘Tuin-dorpserf’. De geplande garage ligt deels in de bestemming ‘Wonen-karakteristiek’ en deels in de bestemming ‘Tuin-dorpserf’. De voor ‘Tuin-dorpserf’ aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor tuinen en dorpserf. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat geen gebouwen zijn toegestaan, met uitzondering van de bestaande gebouwen.

De initiatiefnemer wenst het bestemmingsvlak ‘Wonen-karakteristiek’ met ca. 2,7 meter te verbreden aan de oostkant. Om de garage mogelijk te maken heeft de initiatiefnemer een bestemmingsplan ingediend. De woning is een gemeentelijk monument.

BEOOGD EFFECT

Het instemmen met het bestemmingsplan valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door het bestemmingsplan vast te stellen wordt een ruimtelijk initiatief van een inwoner van de gemeente gefaciliteerd. Daarnaast wordt met het plan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ gediend door de ‘ruimtelijke kwaliteit’ te versterken.

ARGUMENTEN

1.1 De woning op Westeinde 335 is een gemeentelijk monument

De woning aan Westeinde 335 te Vriezenveen is opgenomen in de gemeentelijke monumentenlijst Twenterand. Voor monumenten gelden specifieke eisen en criteria. Artikel 11 van de Monumentenwet 1988 omschrijft wat verboden is ten aanzien van beschermde monumenten. De monumentale waarde op Westeinde 335 richt zich op de hoofdwoning, er is geen sprake van een ensemble. In deze gaat het om een vrijstaan bijgebouw. De monumentale waarden van het hoofdgebouw worden hiermee niet aangetast.

1.2 De ontwikkeling heeft een zeer beperkt ruimtelijke impact en voldoet aan goede ruimtelijke ordening

In het bestemmingsplan dient de woonbestemming aan de oostzijde met 2,7 meter te worden verruimd. Ter compensatie dient de woonbestemming aan de zuidzijde met 2,7 meter te worden verkleind. Dit bestemmingsplan voorziet hierin. Aangetoond is dat de wijziging van de bestemming in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend*

Gedurende de 6 weken dat het plan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend.

FINANCIËN

Er is met initiatiefnemer een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

COMMUNICATIE

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd.

Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant, het Gemeenteblad, de gemeentelijke website en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode kan een beroepsschrift en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus

20019,2500 EA Den Haag, wanneer:

- er sprake is van belanghebbende en aan kan worden getoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

Burgemeester en wethouders van Twenterand

drs. A.E.H. van der Kolk, burgemeester

H.J. ten Brinke, secretaris