

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling bestemmingsplan “Vriezenveen Woongebied en Bedrijven PH Wilhelminastraat 4-6”

BESLISPUNTEN

1. het bestemmingsplan “Vriezenveen Woongebied en Bedrijven PH Wilhelminastraat 4-6” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.201711BPVZPH-vas1, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.1700.201711BPVZPH-vas1, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING

Het bestemmingsplan behelst het omzetten van een bedrijfswoning naar een reguliere woning en het toevoegen van een vrijstaande woning. De ontwikkeling vindt geheel plaats op de gronden waar volgens het geldende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming ligt. Met het voorliggende plan wordt een bedrijfsbestemming gelegen in een woongebied verwijderd. Er wordt ongeveer 780 m² aan bedrijfsgebouwen gesaneerd.

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan ingediend dat als ontwerp voor een periode van 6 weken vanaf 1 februari 2019 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

BEOOGD EFFECT

Het instemmen met het bestemmingsplan valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door het bestemmingsplan in vast te stellen wordt een ruimtelijk initiatief van een inwoner van de gemeente gefaciliteerd. Daarnaast wordt met het plan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ gediend door de ‘ruimtelijke kwaliteit’ te versterken.

ARGUMENTEN

1.1 *De ontwikkeling past in het gemeentelijk woonbeleid.*

Het gemeentelijk woonbeleid “Visie op Wonen 2015 - 2025” is het toetsingskader op gebied van nieuwe woningbouwverzoeken. In het woonbeleid is opgenomen dat er tot maximaal 2 woningbouwmogelijkheden worden geboden wanneer een hinderlijke situatie wordt opgelost. In deze gaat het om het wegbestemmen van een bedrijfsbestemming te midden van bestaande woningen. Kortom, er wordt voldaan aan de Woonvisie met de daaronder liggende prestatieafspraken met de provincie.

1.2 *Aangetoond is dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.*

In het bestemmingsplan is aangetoond dat de wijziging van de bestemming in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

1.3 *Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend*

Gedurende de 6 weken dat het plan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend.

FINANCIËN

Er is met initiatiefnemer een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

COMMUNICATIE

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal het plan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan in de Staatscourant, het Gemeentebld, de gemeentelijke website en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende deze periode kan een beroepschrift en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus

20019,2500 EA Den Haag, wanneer:

- er sprake is van belanghebbende en aan kan worden getoond dat men redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

Burgemeester en wethouders van Twenterand

drs. A.E.H. van der Kolk, burgemeester

H.J. ten Brinke, secretaris