

MEMO

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 335

Datum: 7 mei 2019

Samenvatting

Bij de stukken ter vaststelling van het bestemmingsplan Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied PH Westeinde 335 is per abuis een verkeerde verbeelding gevoegd. Deze verbeelding is niet het (juridisch leidende) exemplaar dat als ontwerpbestemmingsplan digitaal ter inzage heeft gelegen. Gevraagd wordt om in de raadsvergadering de tijdens de raadsdebatten uitgedeelde verbeelding vast te stellen.

Geconstateerd probleem

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan heeft het stedenbouwkundig bureau dat het plan heeft opgesteld twee verschillende versies aangeleverd. Dit heeft tot gevolg gehad dat er twee versies ter inzage hebben gelegen.

De eerste versie is het analoge ontwerpbestemmingsplan zoals dit bij de balie op het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen. In deze versie is de bestemming 'Wonen Karakteristiek' vergroot. Daarnaast is een bouwvlak om de vergroting gelegd. Het inzien van een bestemmingsplan bij de balie gaat op afspraak. Voor zover is na te gaan is er niemand voor dit plan aan de balie geweest.



Verbeelding zoals dit oorspronkelijk is aangeleverd en analoog als ontwerp ter inzage heeft gelegen (juridisch niet leidend).

De tweede versie is het ontwerpbestemmingsplan dat digitaal ter inzage heeft gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. In deze versie is wel de bestemming 'Wonen Karakteristiek' vergroot, maar geen bouwvlak om de uitbreiding van de woonbestemming gelegd. Op onze gemeentelijke website is een link opgenomen naar het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zodra er verschillen zijn tussen het analoge plan en het digitale plan is het digitale plan juridisch leidend.

De verbeelding die oorspronkelijk aan de raad is aangeboden, is de analoge (juridisch niet leidende) versie. Het vaststellen van deze verbeelding is juridisch niet juist omdat dit afwijkt van het juridisch leidende digitale plan dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen.



Verbeelding zoals gewenst voor vaststelling zoals deze digitaal ter inzage heeft gelegen (juridisch leidend).

Voorgestelde oplossing

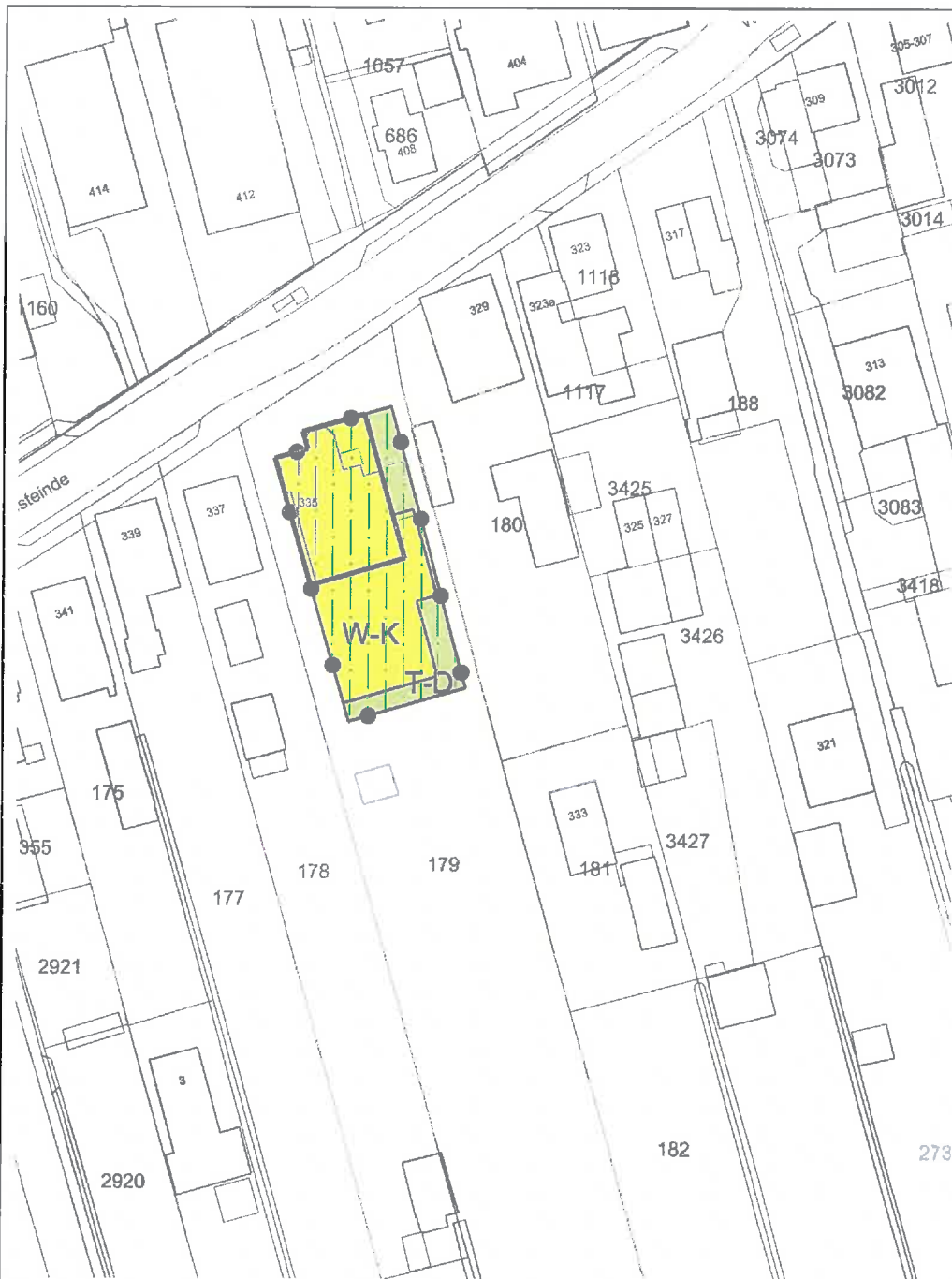
Om dit te herstellen wordt gevraagd om voor vaststelling van het plan de tijdens de raadsdebatten uitgedeelde verbeelding (zonder bouwvlak om de uitbreiding) in de plaats te stellen van de verbeelding die oorspronkelijk is aangeleverd bij de stukken van de raadsdebatten.

Deze oplossing is voorgelegd aan de gemachtigde van initiatiefnemer en initiatiefnemer zelf. Beiden kunnen zich vinden in de gekozen oplossing. De plannen gaan om de bouw van een ondergeschikt gebouw. De bouwmogelijkheden voor ondergeschikte gebouwen zijn in beide versies hetzelfde.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De versie die wordt vastgesteld biedt voor initiatiefnemer geen extra mogelijkheden. De belangen van omwonenden worden hiermee dus niet geschaad. De tijdens de raadsdebatten uitgedeelde analoge verbeelding komt overeen met de digitale verbeelding die als ontwerp ter inzage heeft gelegen. Gevraagd wordt om deze verbeelding vast te stellen in de raadsvergadering.

Alternatieven

- Terugtrekken van de raadsagenda en later opnieuw aanbieden: Dit levert vertraging op waardoor dit alternatief voor initiatiefnemer minder wenselijk is.
- Plan gewijzigd vaststellen volgens de eerder aangeleverde verbeelding en het analoge ontwerpbestemmingsplan: De raad zal het bestemmingsplan gewijzigd moeten vaststellen. Belanghebbenden kunnen dan beroep instellen tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit levert meer onzekerheid op voor initiatiefnemer. Daarnaast moet een gewijzigd vastgesteld plan voordat dit ter inzage mag worden gelegd eerst worden voorgelegd aan de provincie. Dit zal vertraging opleveren voor initiatiefnemer.



LEGENDA

- Plangebied**
 Plangrens
- Bestemmingen**
 Tuin - Dorpserv
 Wonen - Karakteristiek
- Gebiedsaanduidingen**
 milieuzone - In trekgebied
- Bouwwiak**
 bouwvlak
- Verklaring**
 Ondergrond

Gemeente Twenterand



NAAM PLAN

Vriezenveen Lintbebouwing en Centrumgebied, PH Westeinde 335

NAAM GML-BESTAND

NL.IMRO.1700.201811BPVZPH-VAS1

DATUM

07-05-2019

BLAD VAN BLADEN

1 VAN 1

FORMAAT

A4



Best M ingenieursbureau

Buiksloterdijk 338 1034 ZG Amsterdam
 020 6338110 www.bestm.nl



Bestemmingsplannen

Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
 0546 454466 www.bjz.nu

TEKENAAR

MvL

SCHAAL

1 : 1000