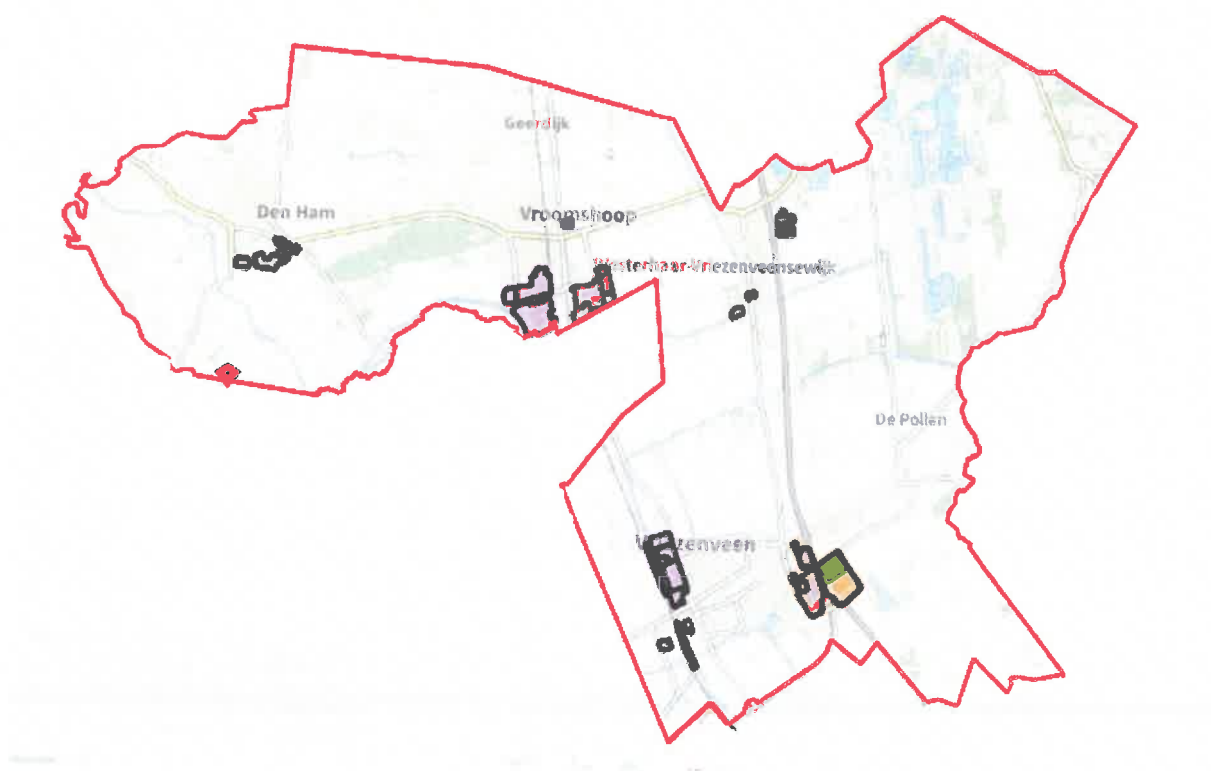


Actualisatie grondexploitaties 2019



Gemeente Twenterand

Inhoudsopgave

Algemeen	2
Marktontwikkeling	2
Uitgangspunten	2
Exploitatiegegevens actualisatie 2019	3
Financiële positie	6
Overzicht verkopen / nog te verkopen	7
Woningbouw	7
Bedrijventerreinen	7
Vennootschapsbelasting	9
Complexen	9
Complexen in exploitatie	9
Poorthuis	9
Vroomshoop Centrum	9
Smithoek	9
Restkavels bedrijven	9
Almeloseweg Oost	9
Restkavels woningbouw	9
Garstelanden Oost	9
Kruidenwijk	10
Zuidmaten Oost	10
Oosterweilanden	10
Bijlagen	13

Algemeen.

Voor u ligt de actualisatie van de exploitatieopzetten voor 2019. Voorafgaand aan de actualisatie zijn alle disciplines, die betrokken zijn bij het proces rond het grondbedrijf, geraadpleegd en hebben input geleverd. Op basis van deze input zijn een aantal rekenparameters aangepast en vervolgens aangeboden ter vaststelling aan het college van burgemeester en wethouders.

Marktontwikkeling.

In 2018 zijn de prijzen voor het bouwen van woningen en kosten voor aanleg van voorzieningen aanzienlijk gestegen. Ook de verplichting van het gasloos bouwen geeft een aanzienlijke verhoging van de prijs voor nieuwbouw woningen. Dit zorgt voor spanning op de markt. Enerzijds willen ontwikkelaars de woningprijs zo laag mogelijk houden voor de koper. Anderzijds stijgen de kosten. Sluitstuk is dan vaak de grondprijs. Landelijk is tendens waarneembaar dat er steeds meer druk ontstaat om de grondprijzen te verlagen.

Uitgangspunten.

Zoals reeds bovenstaand genoemd zijn de parameters door het college van burgemeester en wethouders in hun vergadering van 19 maart 2019 vastgesteld. De uitgangspunten zijn:

- De rentetoe rekening vast te stellen op 1,81 %
- Stijgingspercentage van de kosten te stellen op 1% en na 4 jaar op 2%
- Stijgingspercentage van de kosten eigen personeel te stellen op 4% voor 2019 en volgende jaren op 2%
- Stijgingspercentage van de verkoopprijzen vast te stellen op 0 %, na 4 jaar indexering met 1%
- Percentage onvoorzien voor bouw- en woonrijp maken vast te stellen op:
 - o Eerste verkennende berekeningen 20%
 - o Bestekberekeningen 15%
 - o Actualisaties lopende complexen 10%
- Percentage onvoorzien overige kosten volgens onderstaande staffel vast te stellen
 - o Uitgegeven gronden tot 50% van totaal uit te geven 5%
 - o Uitgegeven gronden 51 tot 75% van totaal uit te geven 3%
 - o Uitgegeven gronden meer dan 75% van totaal uit te geven 2%
- Toerekening eigen personeel te stellen op:
 - o 20% van bouw- en woonrijp maken (realisatie)
 - o € 250,- per geplande verkoop (financiën en control)
 - o 15% van totale kosten voor grondzaken
 - o 7,5% van totale kosten voor overige werkzaamheden voor overige afdelingen.
- Website en communicatie: jaarlijks € 500,-, eenmalig bij start project op website € 10.000,-

Exploitatiegegevens actualisatie 2019

Onderstaand vindt u de geactualiseerde cijfers.

Totaal exploitaties

Winstverwachting 2018

Winstverwachting 2019

Daling

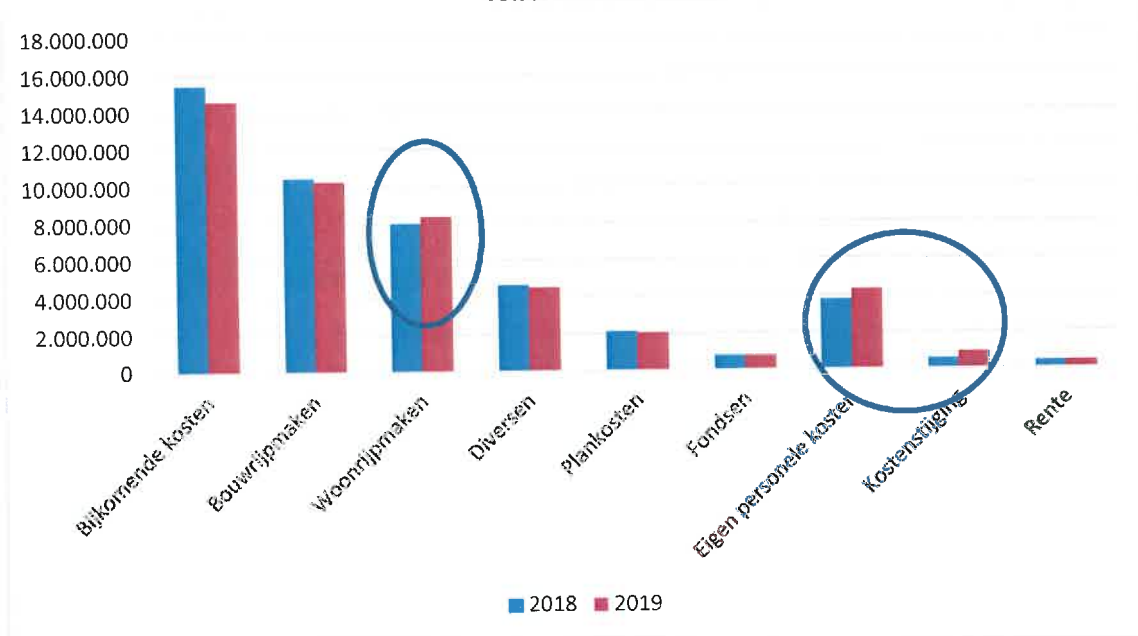
5.226.427

5.004.201

222.226



Totaal overzicht kosten



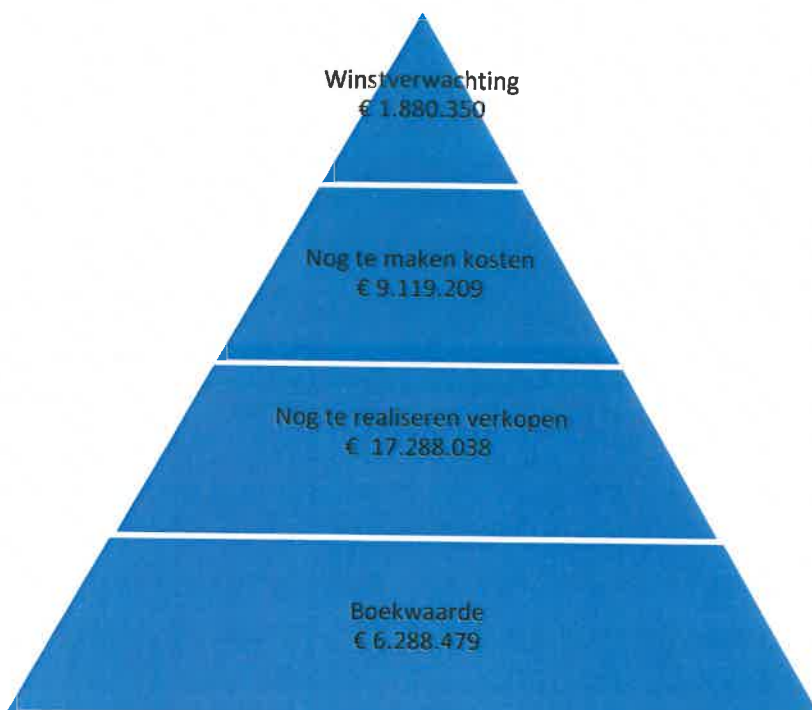
Bovenstaand is te zien dat met name de kosten voor woonrijp maken, kostenstijgingen en eigen personele kosten oorzaak zijn van de daling van de winstverwachting. Dit wordt veroorzaakt door een gespannen markt waardoor bouwstoffen duurder worden. Dit is tot 1-1-2019 verwerkt in de kosten. De verwachting voor latere jaren is verwerkt in de kostenstijgingen. De personele lasten stijgen voornamelijk door inhuur van derden wegens de krappe bezetting op een aantal afdelingen.

Verdeling woningbouw /bedrijventerreinen

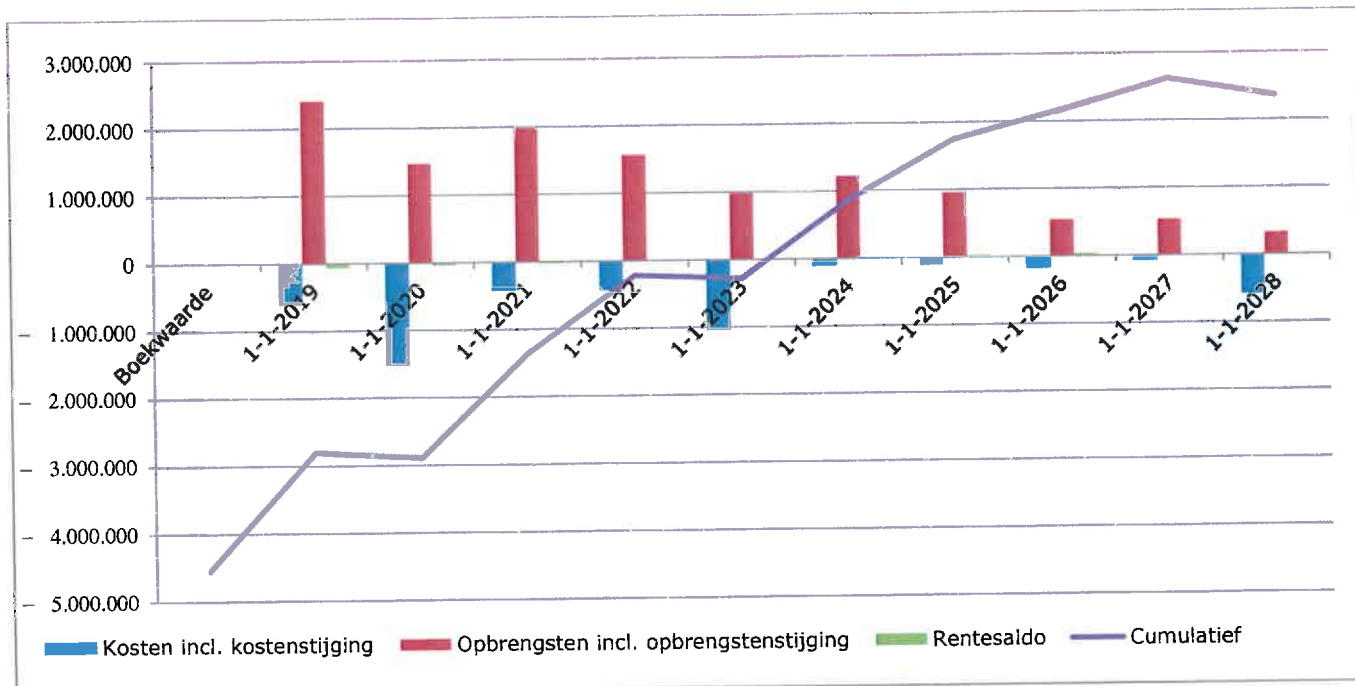
Woningbouw



Bedrijventerreinen

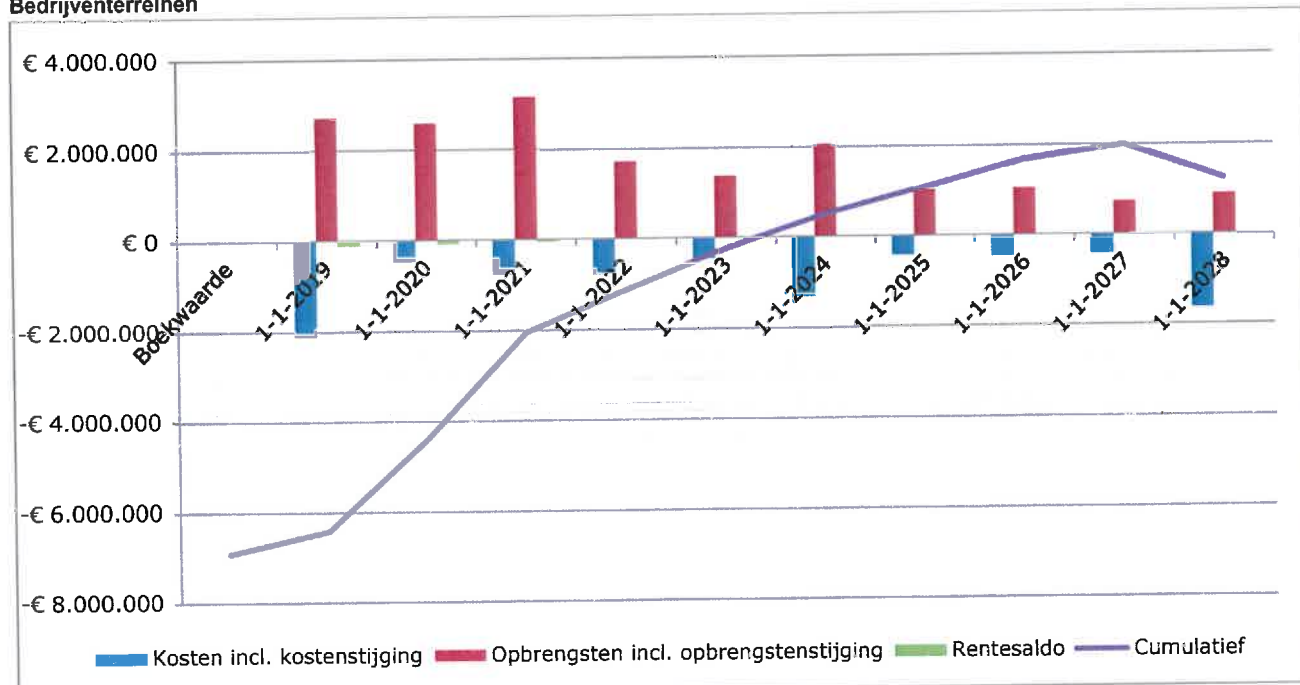


Woningbouw



De verwachting is dat vanaf 2023 het totaal aan verkopen de kosten kan dekken bij de woningbouwcomplexen. Door vertragingen van de Smithoek en Zuidmaten Oost, prijsverlaging van de Kruidenwijk en het tussentijds winstnemen is dit later dan de verwachting in 2018

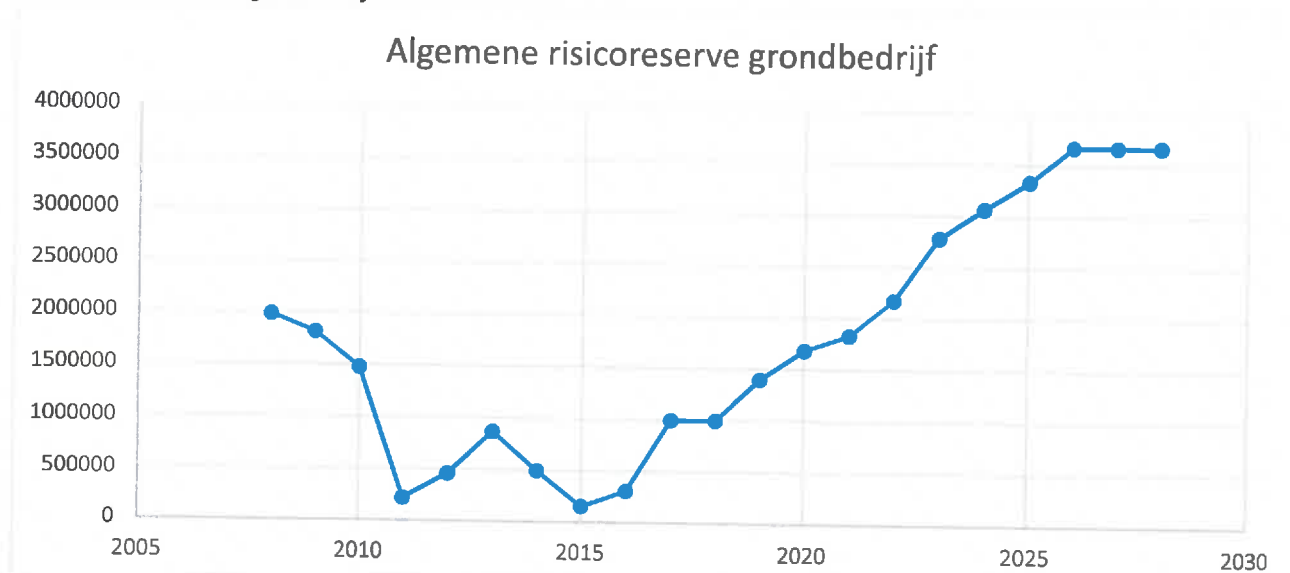
Bedrijventerreinen



Door tussentijdse winstnemingen ligt het omslagpunt voor meer opbrengsten dan kosten een jaar later in de tijd.

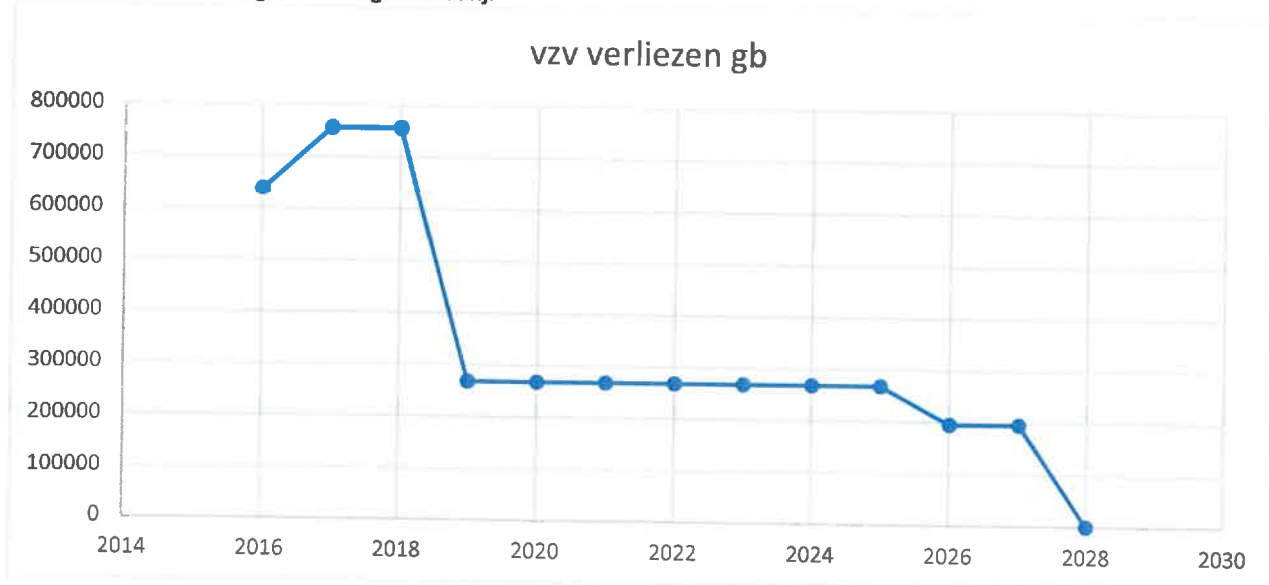
Financiële Positie

Verloop risico reserve grondbedrijf



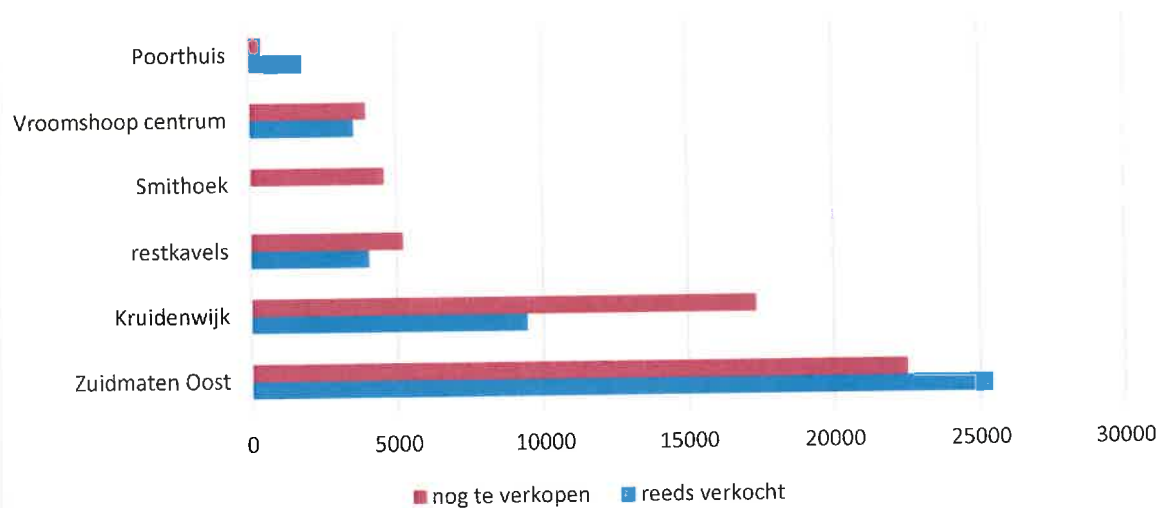
In 2010 en 2015 zijn afboekingen gepleegd op de boekwaardes van gronden. Rekening is gehouden met de begrote winstnemingen in 2019 t/m 2021 in de meerjarenramingen van resp. € 500.000,-, € 400.000,- en € 400.000,-. Door de raad is uitgesproken dat de reserve grondbedrijf maximaal € 1 mln. mag bedragen. Boven deze norm zullen de gelden dan worden toegevoegd aan de algemene reserve.

Verwachting voorziening verliezen grondbedrijf

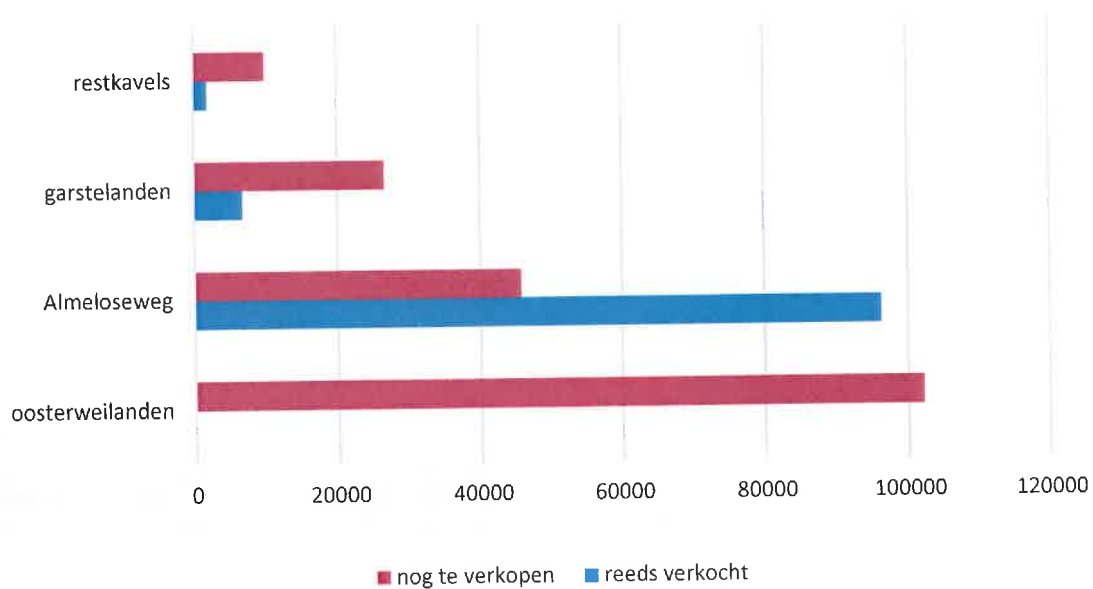


De voorziening is gebaseerd op de verwachtingen van de complexen Poorthuis, Zuidmaten Oost, Garstelanden Oost en Oosterweilanden. De verliezen zijn reeds genomen en worden onttrokken aan de voorziening bij het afsluiten van het complex.

overzicht verkochte en nog te verkopen gronden woningbouw



overzicht verkochte en nog te verkopen gronden bedrijven



Vennootschapsbelasting

Per 1 januari 2016 is de vennootschapsbelasting ingevoerd voor de gemeentelijke exploitaties van de complexen in het grondbedrijf. Jaarlijks moet over de winst 20 tot 25 % aan belasting betaald worden. De verwachting is echter dat de gemeente Twenterand geen VPB belasting verschuldigd zal zijn.

Winstneming

De BBV-voorschriften schrijven voor dat jaarlijks de winsten moeten worden genomen. Dit op basis van de formule: $\text{Winstverwachting} \times \% \text{ gerealiseerde kosten t.o.v. de totale kosten} \times \% \text{ gerealiseerde verkopen t.o.v. totale verkopen}$. In de meerjarenraming is rekening gehouden met een winstverwachting in 2019 t/m 2021 van respectievelijk € 500.000,=, € 400.000,= en € 400.000,=.

Complexen.

Onderstaand wordt per complex ingegaan op de actualiteit.

Complexen in exploitatie.

Poorthuis

Binnen dit complex is nog één kavel beschikbaar. Hierop is een nieuwe optie gegeven. De optant van 2018 heeft afgehaakt wegens de stijging van de bouwkosten en het gasloos bouwen. Wij gaan ervan uit dat in 2019 dit complex kan worden afgesloten. De exploitatie valt nagenoeg gelijk uit met 2018. Voor het verwachte verlies is een voorziening getroffen.

Vroomshoop Centrum

Er zijn binnen dit complex nog enkele kavels die afgerekend moeten worden met de projectontwikkelaar. Van de 10 kavels die gemeente zelf in de verkoop heeft zijn er zeven belegd met een optie. Twee kavels worden voorlopig gereserveerd om eventueel ruimte te bieden voor tijdelijke huisvesting van gezinnen waarvan de woning onbewoonbaar wordt verklaard i.v.m. de schade veroorzaakt door de baggerwerkzaamheden in het kanaal. Voor de MCC is een prijsvraag uitgeschreven om op de plek een appartementen complex te ontwikkelen. Op dit moment is de ontwikkelaar bezig dit om te zetten in een concreet bouwplan.

Smithoek

Het college heeft besloten om dit complex in eigen beheer te gaan ontwikkelen. Redenen hiervoor zijn o.a. dat beter op de marktvraag kan worden ingespeeld en sneller kan worden geactiveerd op de markt. De onderhandelingen met de Hervormde Kerk zijn nog niet afgerond m.b.t een grondruil. Bij het ontwerp van de stedenbouwkundige opzet wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de naastliggende ontwikkelingen als de Molenhof en Zorgaccent. De exploitatie sluit negatief. Dit bedrag is nog niet gestort in een voorziening omdat de definitieve invulling van het gebied nog niet bekend is. Op basis van dat plan kan pas een reële inschatting worden gemaakt van de kosten en opbrengsten.

Restkavels bedrijven

Binnen dit complex liggen nog twee kavels in Kroezenhoek en een kavel naast de werf in Vroomshoop Oost. Één kavel in Kroezenhoek zal begin 2019 worden verkocht ter uitbreiding van 2 bestaande bedrijven. De andere kavel wordt afgenomen zodra de bestemmingsprocedure voor uitbreiding van het huidige perceel van Soepenbergh definitief is.

Almeloseweg Oost

Voor dit complex is nog steeds goede belangstelling. Het overgrote deel van de nog resterende grond is in optie gegeven. De verkopen lopen door bestemmingsplanregels en bouwvoorschriften vertraging op, waardoor de verkopen achterblijven bij de verwachting. Hierdoor ontstaan extra rentelasten.

Restkavels woningbouw

Binnen dit complex zijn nog kavels te koop in Bruinehaar. Enkele kavels in Vroomshoop Oost moeten nog afgerekend worden door de projectontwikkelaar (ABC-constructie). Dit zal medio 2019 een feit zijn.

Garstelanden Oost.

Voor de tweede fase zijn er intensie overeenkomsten afgesloten door potentiële kopers en de bedrijfsbelangenvereniging. Hiermee is de uit te geven grond in de 2^e fase nagenoeg geheel belegd. Om snelheid in dit plan te krijgen is een externe projectleider aangetrokken, die en de mogelijkheden onderzoekt voor een mogelijke 2^e ontsluiting van deze fase, een optimaal verkavelingsplan en het (doen) opstellen van het bestemmingsplan.

Kruidenwijk III

Om de verkopen te bespoedigen heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de verkoopprijs van de gronden binnen dit plan te verlagen tot € 150,- per m² excl. BTW. Dit onder voorwaarde dat de verkoopovereenkomst en de akte passering plaatsvindt tussen 1-1-2019 en 31-12-2020. Momenteel liggen er opties op kavels voor 4 vrijstaande woningen en 4 voor 2^{de} kappers.

Zuidmaten Oost

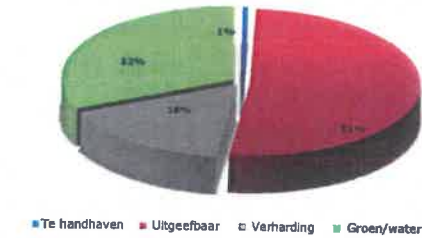
Voor de 3^e en 4^e fase binnen dit plan wordt een nieuw stedenbouwkundig plan gemaakt. Door het wegvallen van de mandelige gebieden komt er meer uitgeefbare grond. Dit is voor de exploitatie van het gebied voordelig. Niet alle gronden binnen deze fases zijn al bestemd voor woningbouw. Hiervoor is een bestemmingswijziging nodig. Verwachting is dat juni/juli 2019 begonnen kan worden met de verkoop van kavels waar de bestemming goed is. Einde 3^e kwartaal zal gestart worden met het bouwrijp maken van de rest van het gebied.

Oosterweilanden

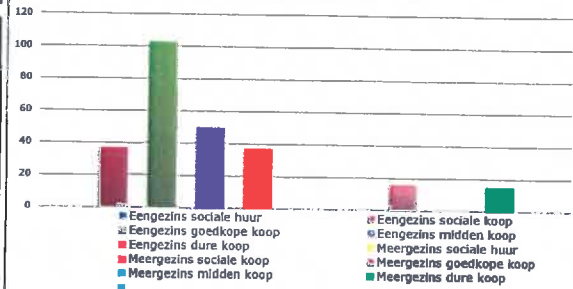
De 1^e fase van dit plan wordt momenteel bouwrijp gemaakt. Het plan wordt positief ontvangen door belangstellende ondernemers. Momenteel zijn er drie opties uitgegeven en de verwachting is dat na de bouwvak de eerste verkopen kunnen worden verwacht. Door stijging van de kosten staat de exploitatie echter wel onder druk.

Managementblad			
Management Samenvatting			
Planafmet	m2		
Exploitatieperiode	Te handhaven	3.598	
Bouwkosten			
	Verharding	85.879	
	Groen	82.389	
	Water	79.770	
Subtotaal Hoofdbouwwerk			
Woningbouw			
	Uitgeefbaar	75.954	
	Verharding	34.821	
	Groen/water	74.511	
Subtotaal Woningbouw			
Niet-woningbouw			
	Uitgeefbaar	304.810	
	Verharding	-	
	Groen/water	-	
Subtotaal niet-woningbouw			
Verschillen met exploitatieplan			
FINANCIËN			
Investeringen	Bestrag	Opbrengsten	Woningbouw
Bijkomende kosten	€ 16.035.135,20	Eengezins sociale huur	0
Sloop/saaiing	€ 63.412,91	Eengezins sociale koop	37
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	103
Ophefing	€ 0,00	Eengezins midden koop	50
Bouwtijpmaken	€ 10.245.969,24	Eengezins dure koop	37
Woonrijpmaken	€ 8.365.446,59	Meergezins sociale huur	0
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0
Plankosten	€ 4.507.335,47	Meergezins goedkope koop	16
Fondsen	€ 2.039.501,52	Meergezins midden koop	0
Eigen personele kosten	€ 809.575,00	Meergezins dure koop	15
	€ 4.311.268,77		
Subtotaal woningbouw			
Niet-woningbouw			
	Uitgeefbaar	Bedrag	
Bedrijven	289.467	€ 26.330.952,52	
Kantoren	-	€ 0,00	
Winkels	-	€ 0,00	
Horeca	-	€ 0,00	
Commercieel	3.000	€ 1.235.216,00	
Niet-commercieel	10.383	€ 1.320.611,83	
Overig	-	€ 0,00	
Subtotaal niet-woningbouw			
Overige opbrengsten			
Subtotaal opbrengsten			
Opbrengstenstijging			
Te realiseren renteopbrengsten			
Totaal opbrengsten			
Boekwaarde			
	€ 3.610.019,52	Boekwaarde kosten	€ 31.426.295,19
	€ 3.410.036,76	Boekwaarde opbrengsten	€ 21.950.035,28
	€ 4.921.344,01	Boekwaarde saldo	€ 11.473.739,91

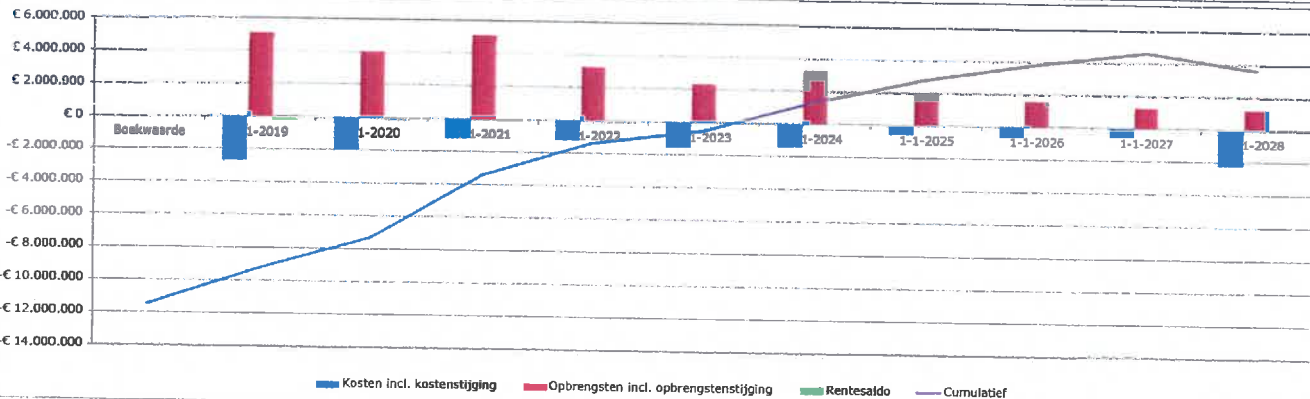
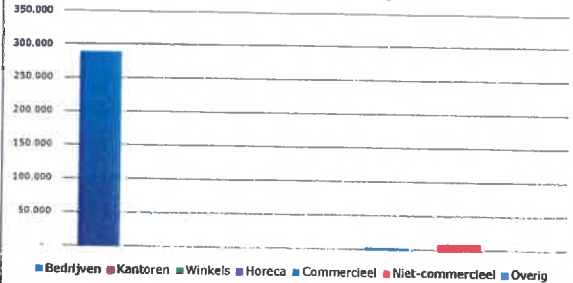
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



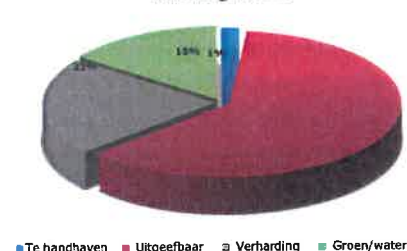
Managementblad

Management Samenvatting

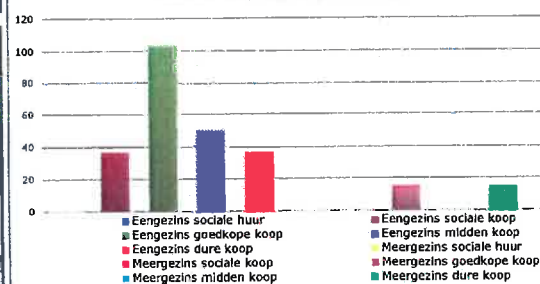
Plangebied	m ²	145.266
Te handhaven		2.464
Exploitatiegebied		143.802
Hoofdstructuur		
Verharding		31.502
Groen		18.183
Water		1.862
Subtotaal Hoofdstructuur		51.547
Woningbouw		
Uitgeefbaar		75.954
Verharding		850
Groen/water		2.000
Subtotaal Woningbouw		78.804
Niet-woningbouw		
Uitgeefbaar		16.301
Verharding		-
Groen/water		-
Subtotaal Niet-woningbouw		16.301
Totaal Uitgeefbaar		95.155
Verschil Exploitatiegebied Functies		
		-

FINANCIËEL		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investeringen		Woningbouw					
	Bedrag						
Bijkomende kosten	€ 7.505.802,81	Eengezins sociale huur	0			€ 0,00	
Sloop/sanering	€ 38.627,91	Eengezins sociale koop	37			€ 1.462.690,20	
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	103			€ 7.366.485,20	
Opgraving	€ 0,00	Eengezins midden koop	50			€ 4.332.040,00	
Bouwrijpmaken	€ 3.868.802,94	Eengezins dure koop	37			€ 3.815.985,00	
Woonrijpmaken	€ 4.957.921,39	Meergezins sociale huur	0			€ 0,00	
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0			€ 0,00	
Diversen	€ 1.884.912,12	Meergezins goedkope koop	16			€ 280.000,00	
Plankosten	€ 830.371,58	Meergezins midden koop	0			€ 0,00	
Fondsen	€ 159.575,00	Meergezins dure koop	15			€ 300.000,00	
Elgen personele kosten	€ 2.166.899,90						
Subtotaal investeringen	€ 21.412.913,65						
Kostenstijging	€ 353.249,15						
Te realiseren rentekosten	€ 361.424,68						
Totaal investeringen	€ 22.127.587,48						
Eindwaarde	€ 2.365.538,09						
Contante waarde	€ 1.970.392,46						
Nominale waarde	€ 2.973.092,73						

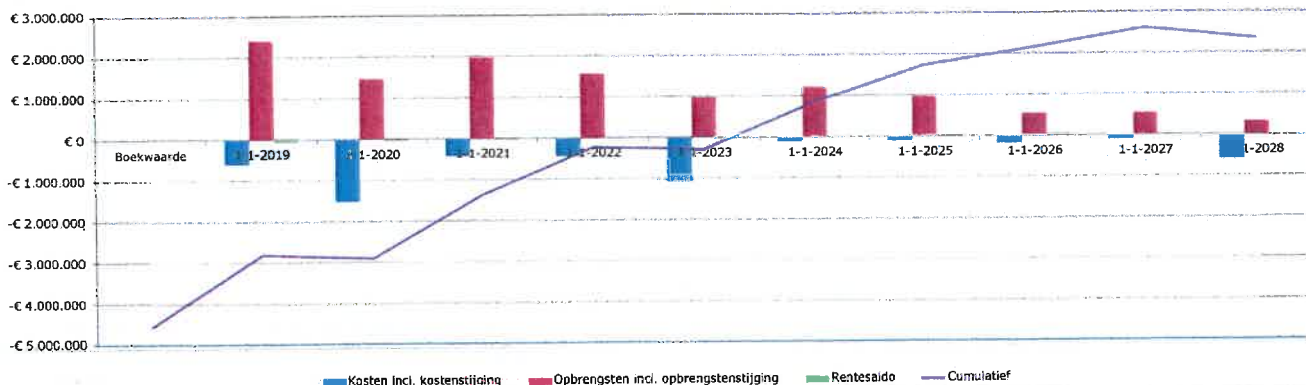
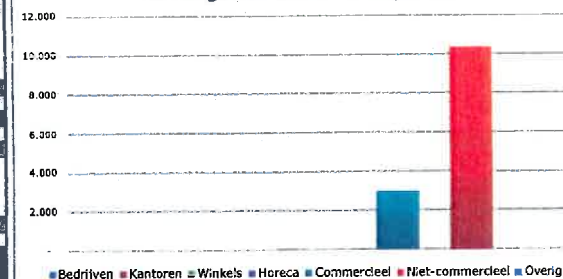
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Managementblad

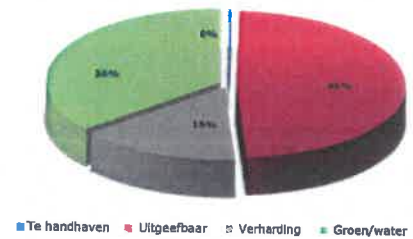
Management Samenvatting

Plangebied	m2
Te handhaven	486.134
Exploitatiegebied	1.134
Hoofdstructuur	
Verharding	54.377
Groen	64.206
Water	77.908
Subtotaal Hoofdstructuur	196.491
Woningbouw	
Uitgeefbaar	-
Verharding	33.971
Groen/water	72.511
Subtotaal Woningbouw	106.482
Niet-woningbouw	
Uitgeefbaar	288.509
Verharding	-
Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw	288.509

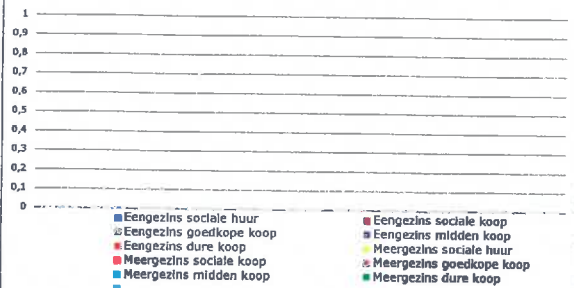
Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCIËL		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investeringen	Bedrag	Woningbouw					
Bijkomende kosten	€ 8.529.333,39	Eengezins sociale huur	0		€ 0,00		
Sloop/sanering	€ 24.785,00	Eengezins sociale koop	0		€ 0,00		
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0		€ 0,00		
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop	0		€ 0,00		
Bouwrijpmaken	€ 6.377.166,30	Eengezins dure koop	0		€ 0,00		
Woonrijpmaken	€ 3.407.525,19	Meergezins sociale huur	0		€ 0,00		
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0		€ 0,00		
Diversen	€ 2.622.423,35	Meergezins goedkope koop	0		€ 0,00		
Plankosten	€ 1.209.129,94	Meergezins midden koop	0		€ 0,00		
Fondsen	€ 650.000,00	Meergezins dure koop	0		€ 0,00		
Eigen personele kosten	€ 2.144.368,87						
Subtotaal woningbouw							
Niet-woningbouw		Uitgeefbaar			Bedrag		
Bedrijven	289.467		€ 26.330.953,92				
Kantoren	-		€ 0,00				
Winkels	-		€ 0,00				
Horeca	-		€ 0,00				
Commercieel	-		€ 0,00				
Niet-commercieel	-		€ 0,00				
Overig	-		€ 0,00				
Subtotaal niet-woningbouw	289.467		€ 26.330.953,92				
Subtotaal investeringen	€ 24.984.722,04						
Kostenstijging	€ 542.709,16	Opbrengstenstijging	€ 176.369,63				
Te realiseren rentekosten	€ 505.323,91	Te realiseren renteopbrengsten	€ 167.892,99				
Totaal investeringen	€ 25.032.755,11	Totaal opbrengsten	€ 27.257.246,54				
Endwaarde	€ 1.244.481,43	Boekwaarde kosten	€ 16.727.260,95				
Conante waarde	€ 1.139.644,30	Boekwaarde opbr.	€ 9.801.315,92				
Nominale waarde	€ 1.948.251,88	Boekwaarde saldo	€ 6.925.945,03				

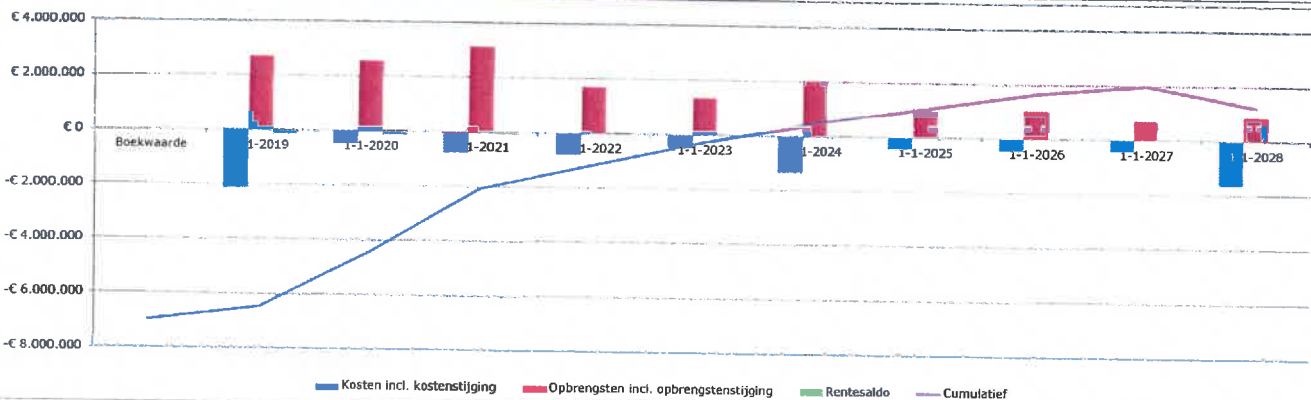
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



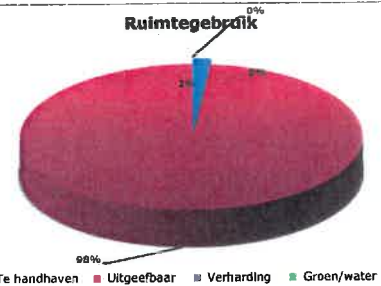
Managementblad

Management Samenvatting

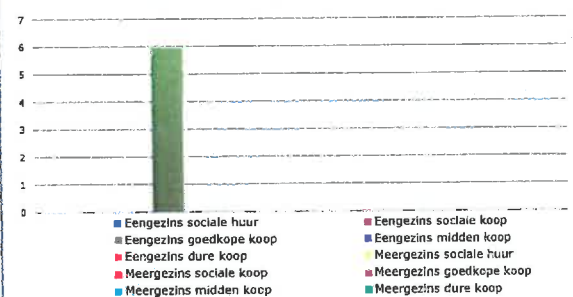
Plangebied	m2	11.250
Te handhaven		201
Exploitatiegebied		11.149
Hoofdstructuur		
Verharding		-
Groen		-
Water		-
Subtotaal Hoofdstructuur		
Woningbouw		
Uitgeefbaar	2.231	
Verharding	-	
Groen/water	-	
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
Uitgeefbaar	8.918	
Verharding	-	
Groen/water	-	
Subtotaal Niet-woningbouw		

Verschuif Exploitatiegebied Functies

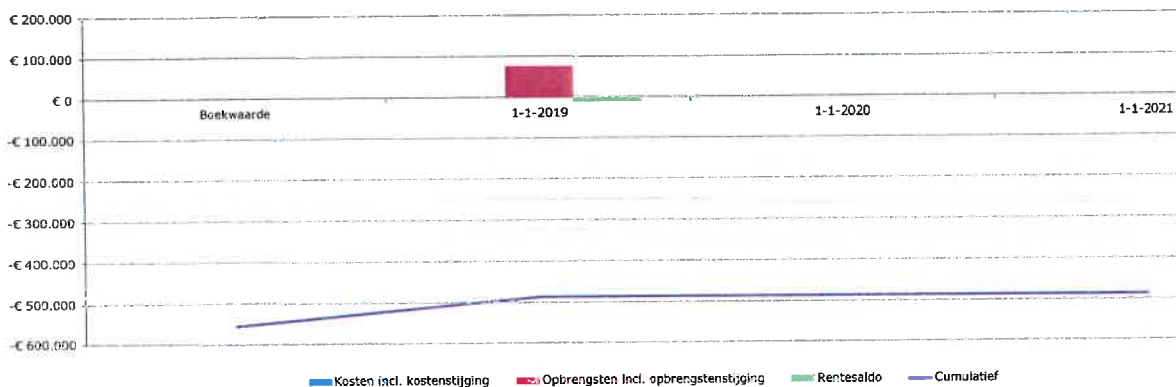
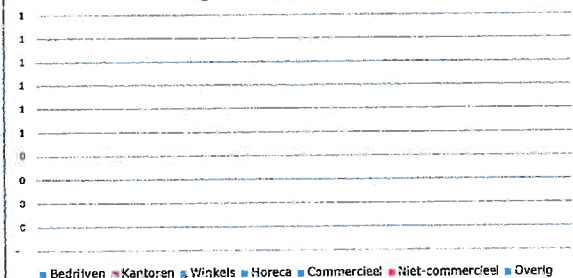
FINANCIEEL	Bedrag	Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
Investeringen		Woningbouw		
Bijkomende kosten	€ 1.908.738,00	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 0,00	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	6	€ 516.304,00
Ophefing	€ 0,00	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Bouwtijpmaken	€ 87.514,35	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 28.194,10	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Diversen	€ 129.784,28	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 0,00	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 44.273,71			
		Subtotaal Woningbouw		€ 516.304,00
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
		Bedrijven	-	€ 0,00
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	-	€ 0,00
		Overig	-	€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 0,00
		Overige opbrengsten		€ 1.204.036,16
Subtotaal investeringen	€ 2.198.504,14	Subtotaal opbrengsten		€ 572.340,16
Kostenstijging	€ 5,93	Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren rentekosten	€ 10.059,71	Te realiseren renteopbrengsten		€ 699,27
Totaal investeringen	€ 2.208.570,08	Totaal opbrengsten		€ 573.039,43
Eindwaarde	-€ 487.530,66	31-12-2019	Boekwaarde kosten	€ 2.198.165,49
Contante waarde	-€ 477.971,24	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 1.642.380,16
Nominale waarde	-€ 478.164,28		Boekwaarde saldo	-€ 555.785,33



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Projectnaam Restkavels woningbouw
 Projectnummer 83033
 Projectomschrijving Restkavels (woningbouw)
 Printdatum 24-6-2019

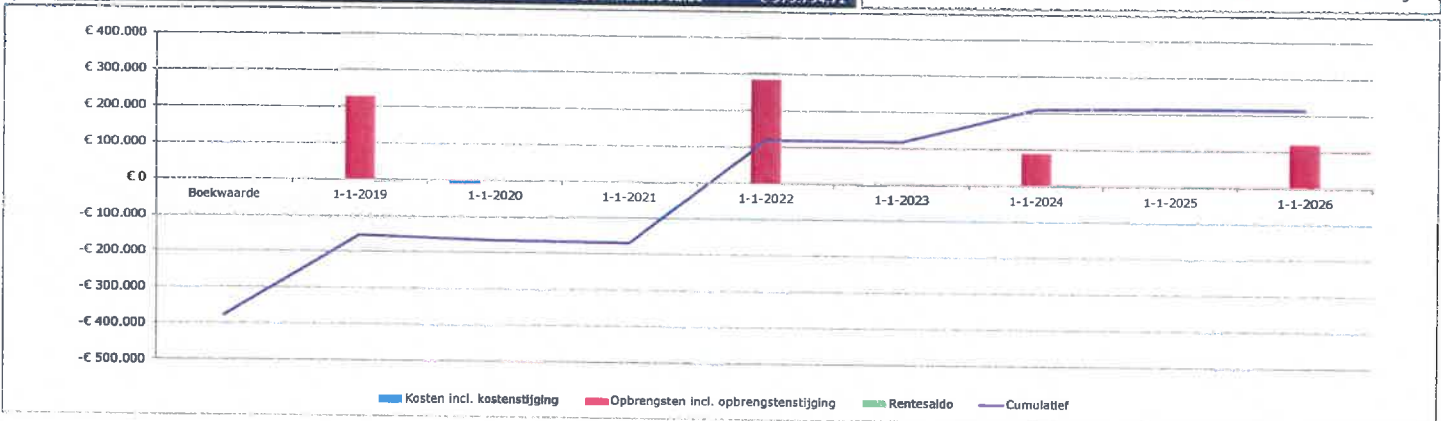
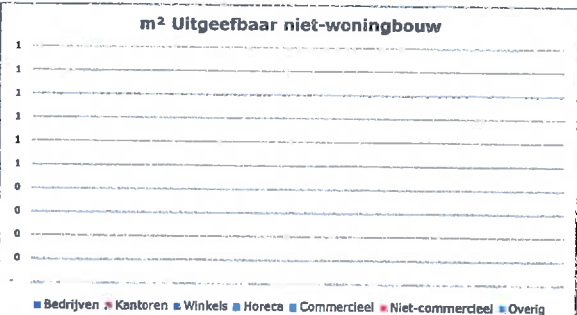
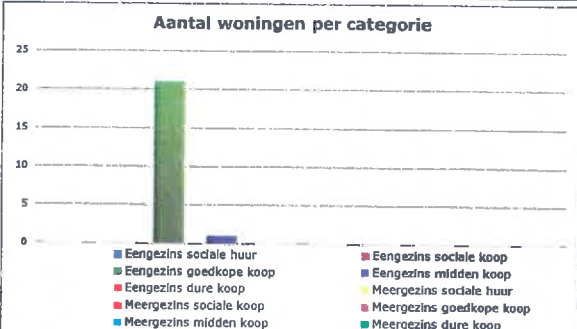
Managementblad

Management Samenvatting

Plangebied	m2	9.276
Exploitatiegebied	Te handhaven	-
Hoofdstructuur		
	Verharding	-
	Groen	-
	Water	-
Subtotaal Hoofdstructuur		
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	9.276
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw		

Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCIËL				
Investeringen	Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Bijkomende kosten	€ 1.380.413,00	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 7.235,81	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	21	€ 1.541.784,44
Opfoning	€ 0,00	Eengezins midden koop	1	€ 250.000,00
Bouwtijpmaken	€ 0,00	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 10.137,28	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Diversen	€ 50.789,37	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 625,00	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 7.094,63			
Subtotaal woningbouw				€ 1.791.784,44
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
		Bedrijven	-	€ 0,00
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	-	€ 0,00
		Overig	-	€ 0,00
Subtotaal niet-woningbouw				€ 0,00
Subtotaal investeringen	€ 1.450.205,09	Overige opbrengsten		€ 0,00
Kostenstijging	€ 668,89	Subtotaal opbrengsten		€ 1.791.784,44
Te realiseren rentekosten	€ 15.723,70	Opbrengstenstijging		€ 5.091,73
Totaal investeringen	€ 1.472.687,67	Te realiseren renteopbrengsten		€ 14.616,91
		Totaal opbrengsten		€ 5.116,64
Individuele	€ 338.605,41	31-12-2025	Boekwaarde kosten	€ 1.445.016,16
Collectieve	€ 186.513,71	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 1.069.219,44
Non-individuele	€ 335.489,35		Boekwaarde saldo	€ -375.794,72

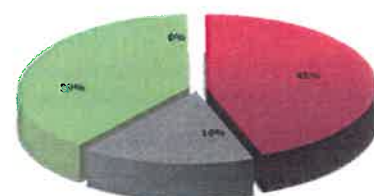


Managementblad

Management Samenvatting

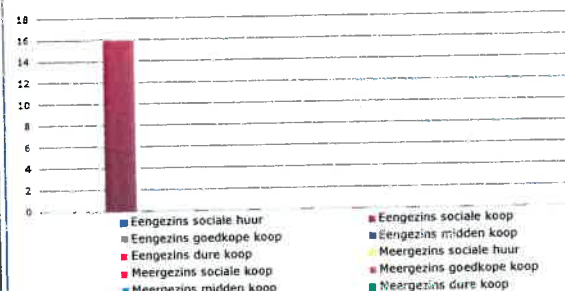
Plaangebied	m2	7.443
Te handhaven		
Plaangebied		7.443
Hoofdstructuur		
Verharding	850	
Groen	2.000	
Water		
Subtotaal Hoofdstructuur		
Woningbouw		
Uitgeefbaar	4.593	
Verharding	850	
Groen/water	2.000	
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
Uitgeefbaar		
Verharding		
Groen/water		
Subtotaal niet-woningbouw		

Ruimtegebruik



Te handhaven Uitgeefbaar Verharding Groen/water

Aantal woningen per categorie

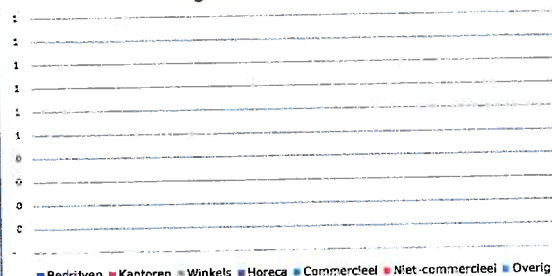


Eengezins sociale huur
 Eengezins goedkope koop
 Eengezins dure koop
 Meergezins sociale huur
 Meergezins sociale koop
 Meergezins goedkope koop
 Meergezins dure koop

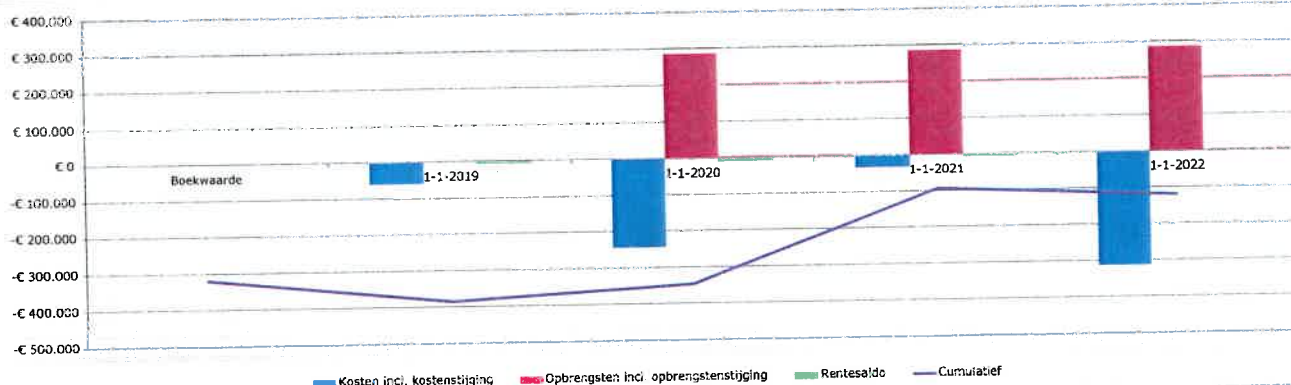
Financieel overzicht

FINANCIËEL	Bedrag	Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
Investeringen		Woningbouw		
Bijkomende kosten	€ 306.070,31	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 5.000,00	Eengezins sociale koop	16	€ 872.670,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Bouwtijpmaken	€ 204.682,50	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 260.505,00	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Diversen	€ 41.968,74	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 1.375,00	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 123.831,61			
		Subtotaal woningbouw	16	€ 872.670,00
		Niet-woningbouw		
		Uitgeefbaar		
		Bedrijven		€ 0,00
		Kantoren		€ 0,00
		Winkels		€ 0,00
		Horeca		€ 0,00
		Commercieel		€ 0,00
		Niet-commercieel		€ 0,00
		Overig		€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 0,00
		Overige opbrengsten		€ 0,00
Subtotaal investeringen	€ 963.437,11	Subtotaal opbrengsten		€ 872.670,00
Kostenstijging	€ 30.177,95	Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren rentekosten	€ 21.439,70	Te realiseren renteopbrengsten		€ 2.713,71
Totaal investering	€ 993.615,06	Totaal opbrengsten		€ 875.383,71
Endwaarde	-€ 119.667,10	31-12-2022	Boekwaarde kosten	€ 326.194,89
Contante waarde	-€ 110.553,90	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 7.553,00
Nominale waarde	-€ 70.763,16		Boekwaarde saldo	-€ 318.641,89

m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Bedrijven
 Kantoren
 Winkels
 Horeca
 Commercieel
 Niet-commercieel
 Overig



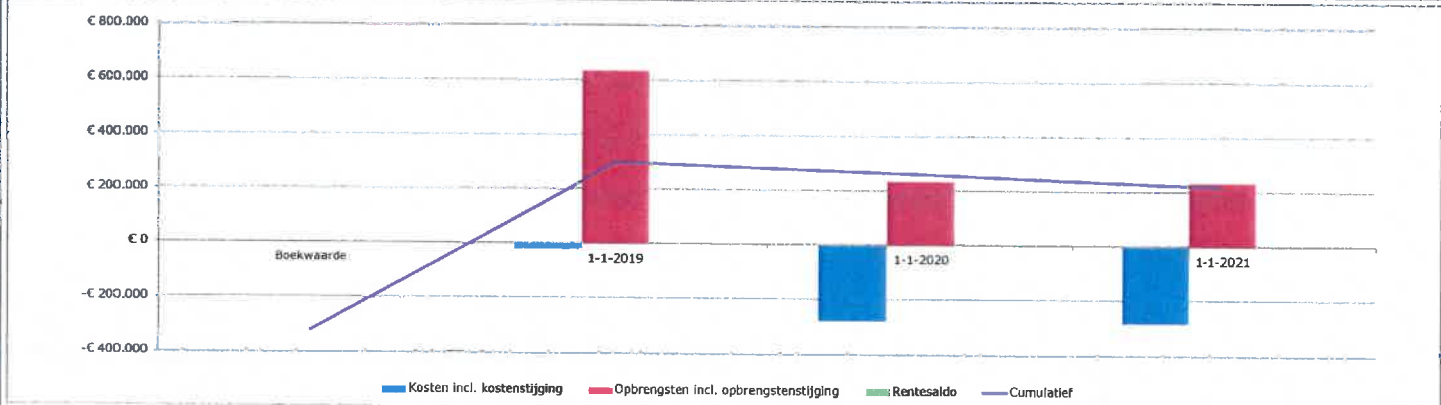
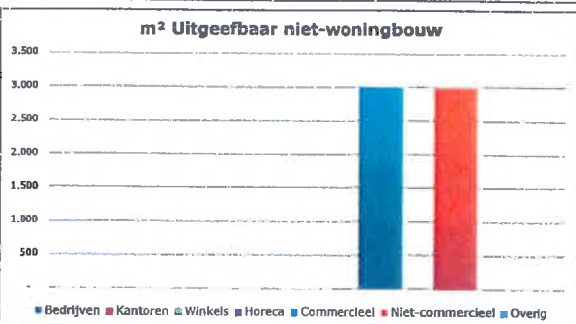
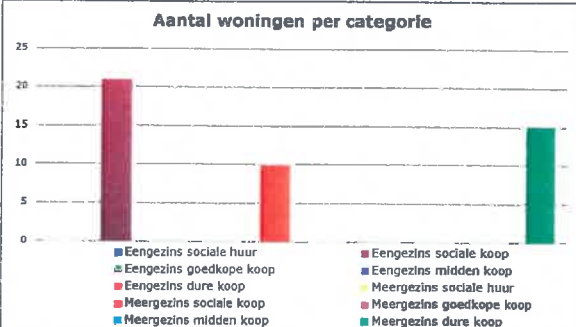
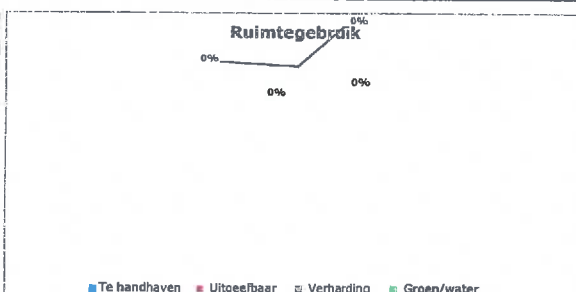
Managementblad

Management Samenvatting

Plangebied	m2
Exploitatiegebied	Te handhaven
Hoofdstructuur	
	Verharding
	Groen
	Water
Subtotaal Hoofdstructuur	
Woningbouw	
	Uitgeefbaar
	Verharding
	Groen/water
Subtotaal Woningbouw	
Niet-woningbouw	
	Uitgeefbaar
	Verharding
	Groen/water
Subtotaal niet-woningbouw	

Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCIËLE	Bedrag	Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
Investeringen		Woningbouw		
Bijkomende kosten	€ 489.125,50	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 18.892,10	Eengezins sociale koop	21	€ 590.020,20
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Bouwruijpmaken	€ 1.786.667,23	Eengezins dure koop	10	€ 807.435,00
Woonrujpmaken	€ 1.679.634,18	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Diversen	€ 66.828,07	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 549.479,04	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	15	€ 300.000,00
Eigen personele kosten	€ 334.743,55			
Subtotaal investeringen	€ 4.925.075,57	Subtotaal woningbouw	46	€ 1.697.455,20
		Niet-woningbouw		
		Bedrijven		€ 0,00
		Kantoren		€ 0,00
		Winkels		€ 0,00
		Horeca		€ 0,00
		Commercieel	3.000	€ 1.235.216,00
		Niet-commercieel	3.000	€ 371.901,83
		Overig		€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 1.607.117,83
		Overige opbrengsten		€ 1.853.470,00
		Subtotaal opbrengsten		€ 5.158.043,03
Kostenstijging	€ 24.480,19	Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren rentekosten	€ 6.574,84	Te realiseren renteopbrengsten		€ 15.704,36
Totaal opbrengsten	€ 5.173.747,39	Totaal opbrengsten		€ 5.173.747,39
Endwaarde	€ 217.322,69	21-12-2021	Boekwaarde kosten	€ 4.368.522,74
Contante waarde	€ 204.788,03	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 4.050.608,00
Nominale waarde	€ 212.673,36		Boekwaarde saldo	€ 317.914,74



Managementblad

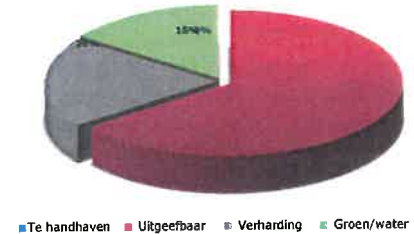
Management Samenvatting

Plangebied	m2	42.792
Exploitatiegebied		42.792
Hoofdstructuur		
Verharding	8.540	
Groen	6.409	
Water	-	
Subtotaal Hoofdstructuur		
Woningbouw		
Uitgeefbaar	27.843	
Verharding	-	
Groen/water	-	
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
Uitgeefbaar	-	
Verharding	-	
Groen/water	-	
Subtotaal niet-woningbouw		

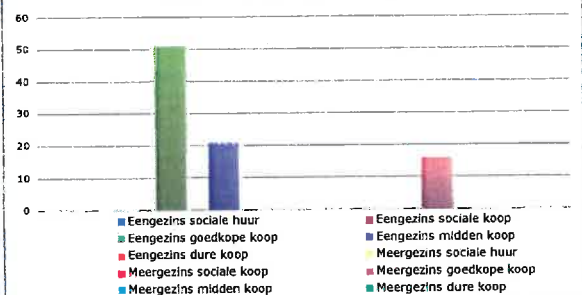
Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCIËEL		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investeringen		Woningbouw					
	Bedrag						
Bijkomende kosten	€ 599.430,00	Eengezins sociale huur	0			€ 0,00	
Sloop/sanering	€ 3.000,00	Eengezins sociale koop	0			€ 0,00	
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	51			€ 2.337.030,00	
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop	21			€ 2.346.540,00	
Bouwfijpmaken	€ 428.629,00	Eengezins dure koop	0			€ 0,00	
Woonrijpmaken	€ 718.712,56	Meergezins sociale huur	0			€ 0,00	
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0			€ 0,00	
Diversen	€ 99.719,86	Meergezins goedkope koop	16			€ 280.000,00	
Plankosten	€ 3.500,00	Meergezins midden koop	0			€ 0,00	
Fondsen	€ 359.575,00	Meergezins dure koop	0			€ 0,00	
Eigen personele kosten	€ 421.521,68						
		Subtotaal woningbouw	88			€ 4.960.570,00	
		Niet-woningbouw		Uitgeefbaar	Bedrag		
		Bedrijven	-		€ 0,00		
		Kantoren	-		€ 0,00		
		Winkels	-		€ 0,00		
		Horeca	-		€ 0,00		
		Commercieel	-		€ 0,00		
		Niet-commercieel	-		€ 0,00		
		Overig	-		€ 0,00		
		Subtotaal niet-woningbouw			€ 0,00		
		Overige opbrengsten			€ 76.154,00		
		Subtotaal opbrengsten			€ 4.960.570,00		
Subtotaal investeringen	€ 2.634.086,10						
Kostenstijging	€ 58.644,39	Opbrengstenstijging			-€ 285.767,46		
Te realiseren rentekosten	€ 1.810,63	Te realiseren renteopbrengsten			€ 179.772,26		
Totaal investeringen	€ 2.694.541,12	Totaal opbrengsten			€ 4.960.570,00		
Eindwaarde	€ 2.439.185,68	31-12-2025		Boekwaarde kosten	€ 1.593.311,23		
Contante waarde	€ 2.206.748,76	1-1-2019		Boekwaarde opbr.	€ 1.540.474,00		
Nominale waarde	€ 2.605.635,90			Boekwaarde saldo	-€ 52.837,23		

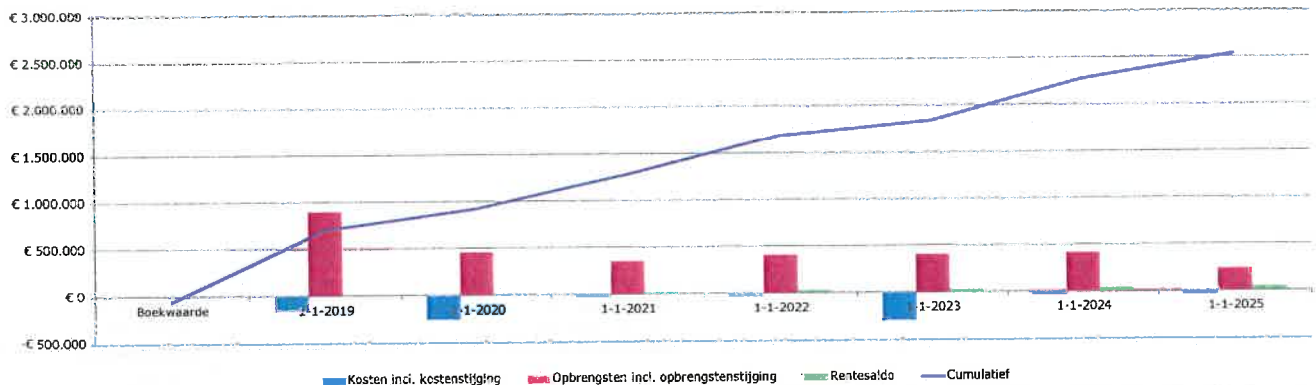
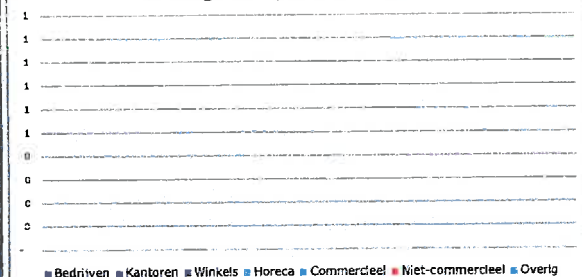
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Managementblad

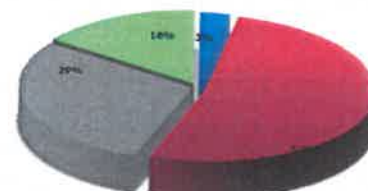
Management Samenvatting

Plaangebied	m2
Te handhaven	75.405
Exploitatiegebied	2.263
Hoofdstructuur	
Verharding	22.112
Groen	9.774
Water	1.862
Subtotaal (te handhaven)	
Woningbouw	
Uitgeefbaar	32.011
Verharding	-
Groen/water	-
Subtotaal woningbouw	
Niet-woningbouw	
Uitgeefbaar	7.383
Verharding	-
Groen/water	-
Subtotaal niet-woningbouw	

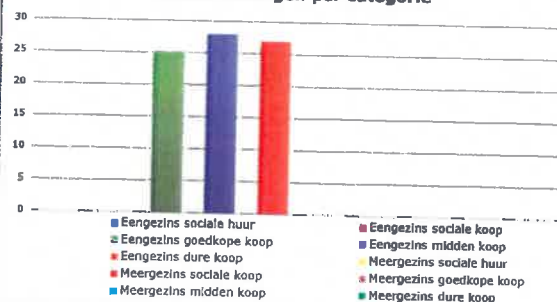
Verschil Exploitatiegebied Functies

FINANCIËLE Investeringen	Bedrag	Opbrengsten Woningbouw	Hoeveelheid	Bedrag
Bijkomende kosten	€ 2.822.026,00	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 4.500,00	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	25	€ 2.971.366,76
Opfoning	€ 0,00	Eengezins midden koop	28	€ 1.735.500,00
Bouwruijpmaken	€ 1.361.309,86	Eengezins dure koop	27	€ 3.008.550,00
Woonrujpmaken	€ 2.260.738,27	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Chiviele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Diversen	€ 1.495.821,60	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 275.392,54	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 1.235.434,73			
		Subtotaal woningbouw	80	€ 7.715.416,76
		Niet-woningbouw		
		Uitneembaar		Bedrag
		Bedrijven	-	€ 0,00
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	7.383	€ 948.710,00
		Overig	-	€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw		€ 948.710,00
		Overige opbrengsten		€ 1.139.318,00
		Subtotaal opbrengsten		€ 9.603.444,76
Opbrengstenstijging	€ 239.504,81	Opbrengstenstijging		€ 86.833,85
Te realiseren rentekosten	€ 305.840,72	Te realiseren renteopbrengsten		€ 37.543,27
		Totaal opbrengsten		€ 9.927.821,88
Endwaarde	-€ 72.746,64	31-12-2028	Boekwaarde kosten	€ 6.767.825,73
Contante waarde	-€ 59.677,75	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 3.839.384,76
Nominale waarde	€ 348.221,57		Boekwaarde saldo	-€ 2.928.440,97

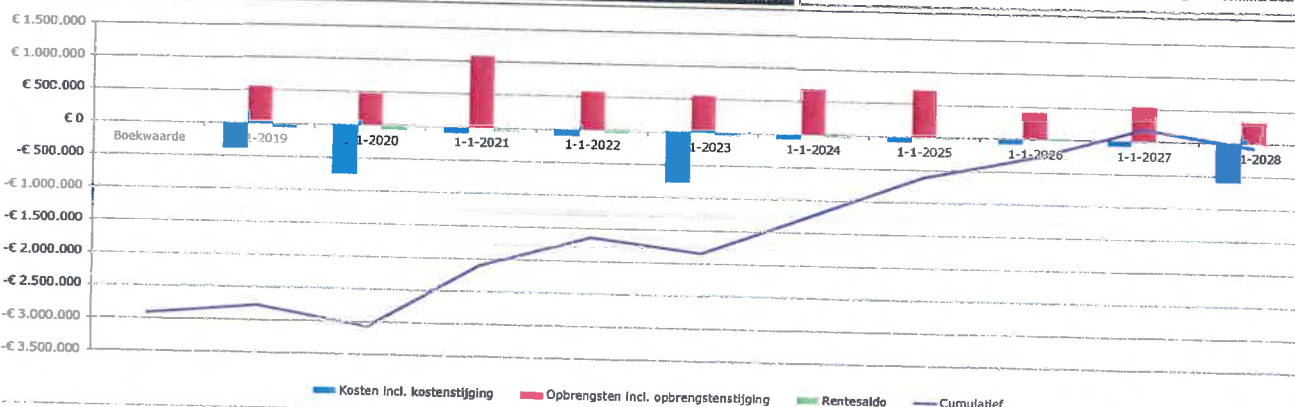
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Managementblad

Management Samenvatting

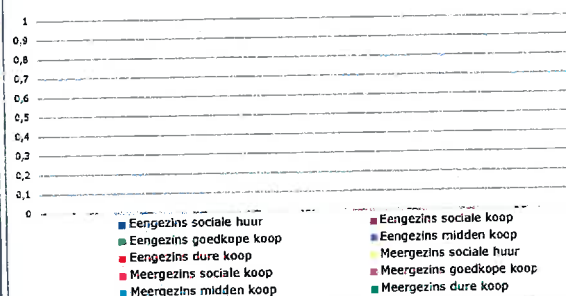
Plangebied	Te handhaven	m2	11.951
Exploitatiegebied			11.951
Hoofdstructuur			
	Verharding		-
	Groen		-
	Water		-
Subtotaal Hoofdstructuur			-
Woningbouw			
	Uitgeefbaar		-
	Verharding		-
	Groen/water		-
Subtotaal Woningbouw			-
Niet-woningbouw			11.951
	Uitgeefbaar		-
	Verharding		-
	Groen/water		-
Subtotaal Niet-woningbouw			-
Verschil Exploitatiegebied Functies			

FINANCIËEL	Bedrag	Opbrengsten	Hoeveelheid	Bedrag
Investeringen		Woningbouw		
Opkomende kosten	€ 466.018,00	Eengezins sociale huur	0	€ 0,00
Sloop/sanering	€ 3.750,00	Eengezins sociale koop	0	€ 0,00
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0	€ 0,00
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop	0	€ 0,00
Bouwrijpmaken	€ 0,00	Eengezins dure koop	0	€ 0,00
Woonrijpmaken	€ 108.008,27	Meergezins sociale huur	0	€ 0,00
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0	€ 0,00
Diversen	€ 22.822,92	Meergezins goedkope koop	0	€ 0,00
Plankosten	€ 178,74	Meergezins midden koop	0	€ 0,00
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	0	€ 0,00
Eigen personele kosten	€ 20.864,43			
		Subtotaal Woningbouw		€ 0,00
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar	Bedrag
		Bedrijven	11.910	€ 1.029.286,70
		Kantoren	-	€ 0,00
		Winkels	-	€ 0,00
		Horeca	-	€ 0,00
		Commercieel	-	€ 0,00
		Niet-commercieel	-	€ 0,00
		Overig	-	€ 0,00
		Subtotaal Niet-woningbouw		€ 1.029.286,70
		Overige opbrengsten		€ 0,00
Subtotaal Investeringen	€ 649.842,36	Subtotaal opbrengsten		€ 1.029.286,70
Kostenstijging	€ 1.291,27	Opbrengstenstijging		€ 0,00
Te realiseren rentekosten	€ 9.142,14	Te realiseren renteopbrengsten		€ 6.716,58
Totaal investeringen	€ 652.075,77	Totaal opbrengsten		€ 1.036.003,28
Eindwaarde	€ 383.927,52	31-12-2020	Boekwaarde kosten	€ 603.755,53
Contante waarde	€ 49.853,36	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 244.601,70
Nominale waarde	€ 387.644,34		Boekwaarde saldo	€ 359.153,83

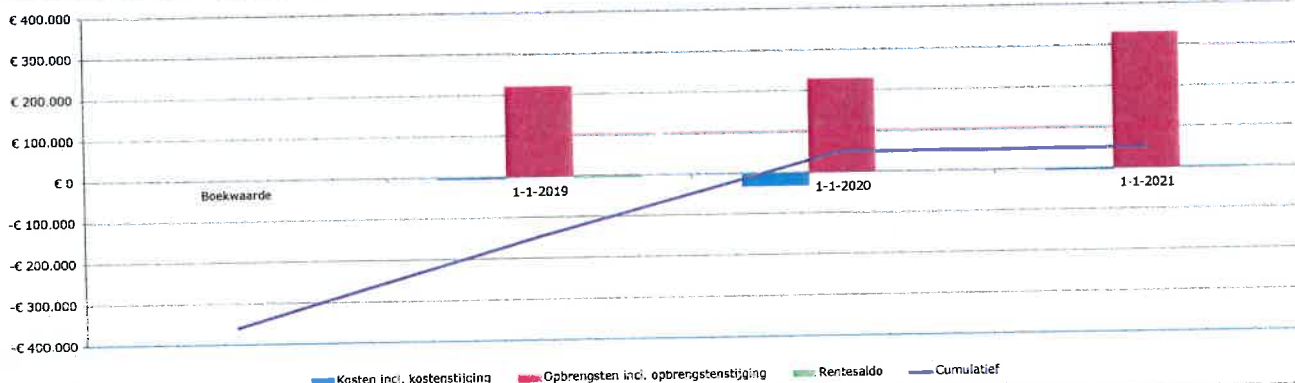
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Managementblad

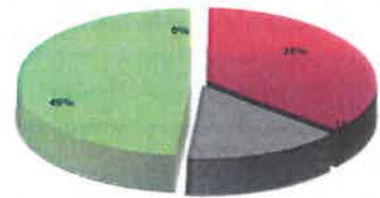
Management Samenvatting

Plangebied	m2	61.000
Exploitatatiegebied	€ 1.000	-
Hoofdstructuur		
Verharding	6.808	
Groen	4.728	
Water	17.086	
Subtotaal Hoofdstructuur		
Woningbouw		
Uitgeefbaar	6.808	
Verharding	4.728	
Groen/water	21.814	
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
Uitgeefbaar	32.378	
Verharding	-	
Groen/water	-	
Subtotaal niet-woningbouw		

Verschied Exploitatatiegebied Functies

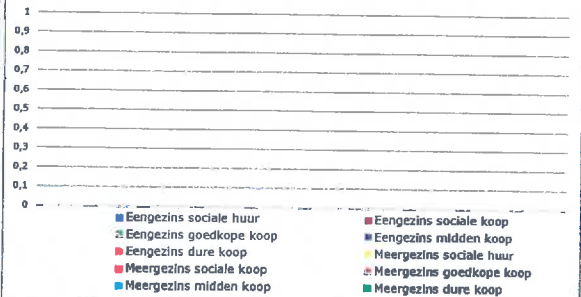
FINANCIËLE		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investeringen		Woningbouw					
Bijkomende kosten	€ 993.762,03	Eengezins sociale huur		0		€ 0,00	
Sloop/sanering	€ 7.575,00	Eengezins sociale koop		0		€ 0,00	
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop		0		€ 0,00	
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop		0		€ 0,00	
Bouwnijpmaken	€ 720.091,57	Eengezins dure koop		0		€ 0,00	
Woonrijpmaken	€ 499.862,63	Meergezins sociale huur		0		€ 0,00	
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop		0		€ 0,00	
Diversen	€ 568.038,21	Meergezins goedkope koop		0		€ 0,00	
Plankosten	€ 300,00	Meergezins midden koop		0		€ 0,00	
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop		0		€ 0,00	
Eigen personele kosten	€ 501.741,93						
Subtotaal woningbouw							
Niet-woningbouw		Uitgeefbaar				Bedrag	
Bedrijven		35.377		€ 2.806.426,00			
Kantoren				€ 0,00			
Winkels				€ 0,00			
Horeca				€ 0,00			
Commercieel				€ 0,00			
Niet-commercieel				€ 0,00			
Overig				€ 0,00			
Subtotaal niet-woningbouw				€ 2.806.426,00			
Overige opbrengsten				€ 502.660,00			
Subtotaal opbrengsten				€ 3.309.086,00			
Kostenstijging	€ 73.544,50	Opbrengstenstijging		€ 4.637,80			
Te realiseren rentekosten	€ 77.653,86	Te realiseren renteopbrengsten		€ 23.503,08			
Totaal opbrengsten				€ 3.337.226,88			
Endwaarde	€ 95.142,85	31-12-2026	Boekwaarde kosten	€ 1.751.540,82			
Contante waarde	€ 81.873,27	1-1-2019	Boekwaarde opbr.	€ 1.048.766,00			
Nominale waarde	€ 27.714,62		Boekwaarde saldo	€ 702.774,82			

Ruimtegebruik

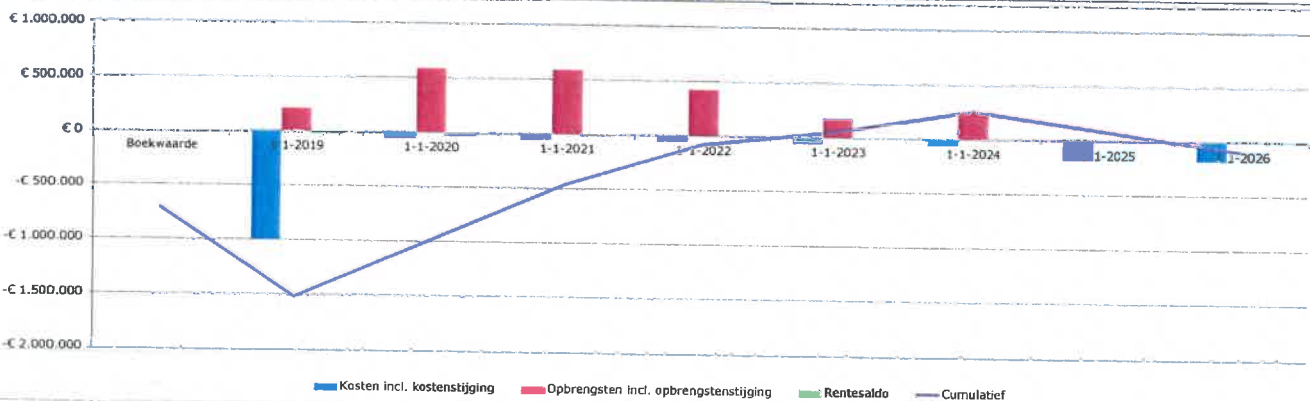


Te handhaven Uitgeefbaar Verharding Groen/water

Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Managementblad

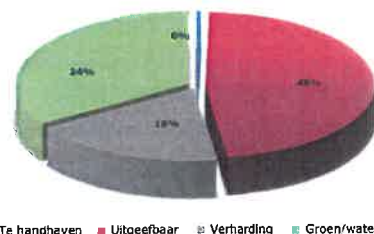
Management Samenvatting

Plangebied	m2	220.987
Te handhaven		1.134
Exploitatiegebied		219.853
Hoofdstructuur		
Verharding		27.163
Groen		24.282
Water		26.415
Subtotaal Hoofdstructuur		
Woningbouw		
Uitgeefbaar		-
Verharding		27.163
Groen/water		50.697
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
Uitgeefbaar		141.993
Verharding		-
Groen/water		-
Subtotaal niet-woningbouw		

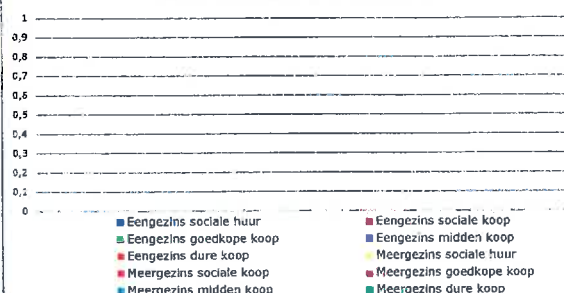
Financiële Overzichtsfuncties

FINANCIËEL		Opbrengsten		Hoeveelheid		Bedrag	
Investeringen		Woningbouw					
Bijkomende kosten	€ 4.365.293,00	Eengezins sociale huur	0		€ 0,00		
Sloop/sanering	€ 6.390,00	Eengezins sociale koop	0		€ 0,00		
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0		€ 0,00		
Ophoging	€ 0,00	Eengezins midden koop	0		€ 0,00		
Bouwtijpmaken	€ 3.629.485,00	Eengezins dure koop	0		€ 0,00		
Woonrijpmaken	€ 1.532.934,47	Meergezins sociale huur	0		€ 0,00		
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale koop	0		€ 0,00		
Diversen	€ 1.429.470,63	Meergezins goedkope koop	0		€ 0,00		
Plankosten	€ 331,33	Meergezins midden koop	0		€ 0,00		
Fondsen	€ 0,00	Meergezins dure koop	0		€ 0,00		
Eigen personele kosten	€ 656.884,33						
Totaal investeringen		Totaal opbrengsten		Totaal opbrengsten		Totaal opbrengsten	
€ 10.829.946,13		€ 10.829.946,13		€ 10.829.946,13		€ 10.829.946,13	
Subtotaal investeringen		Subtotaal opbrengsten		Subtotaal opbrengsten		Subtotaal opbrengsten	
€ 10.829.946,13		€ 10.829.946,13		€ 10.829.946,13		€ 10.829.946,13	
Kostenstijging		Opbrengstenstijging		Kostenstijging		Opbrengstenstijging	
€ 45.030,15		€ 2.872,02		€ 45.030,15		€ 2.872,02	
Te realiseren rentekosten		Te realiseren renteopbrengsten		Te realiseren rentekosten		Te realiseren renteopbrengsten	
€ 62.444,77		€ 77.623,94		€ 62.444,77		€ 77.623,94	
Totaal investeringen		Totaal opbrengsten		Totaal investeringen		Totaal opbrengsten	
€ 11.728.263,69		€ 11.728.263,69		€ 11.728.263,69		€ 11.728.263,69	
Endwaarde		Boekwaarde kosten		Endwaarde		Boekwaarde kosten	
€ 1.108.058,49		€ 10.829.946,13		€ 1.108.058,49		€ 10.829.946,13	
Contante waarde		Boekwaarde opbr.		Contante waarde		Boekwaarde opbr.	
€ 983.924,23		€ 8.453.178,22		€ 983.924,23		€ 8.453.178,22	
Nominale waarde		Boekwaarde saldo		Nominale waarde		Boekwaarde saldo	
€ 1.135.037,45		€ 2.376.767,91		€ 1.135.037,45		€ 2.376.767,91	

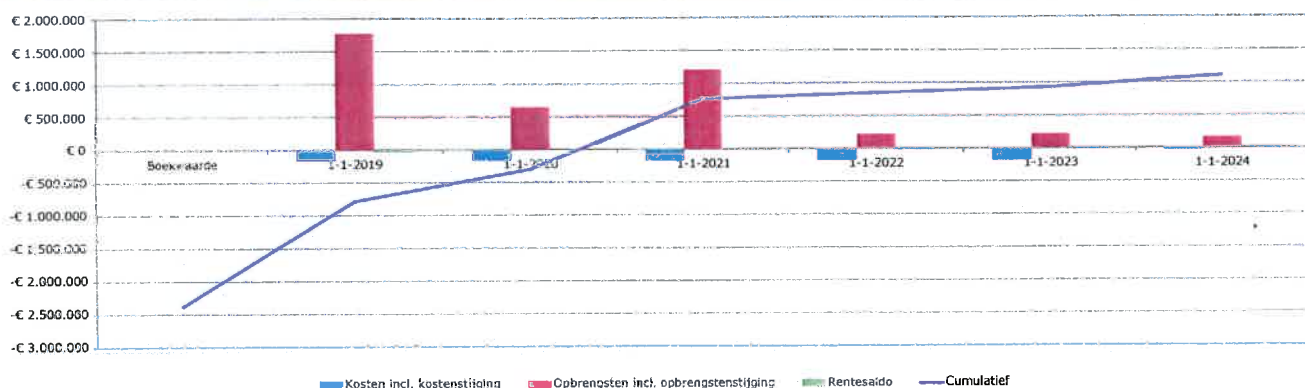
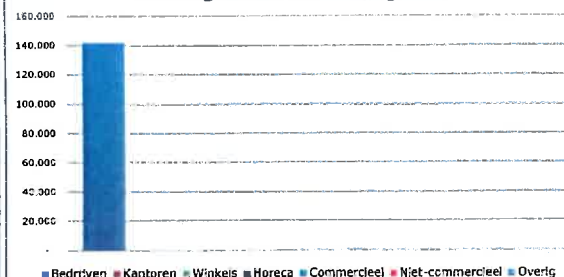
Ruimtegebruik



Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw



Projectnaam Oosterweilanden
 Projectnummer 1
 Projectomschrijving Bedrijventerrein Oosterweilanden
 Printdatum 24-6-2019



Managementblad

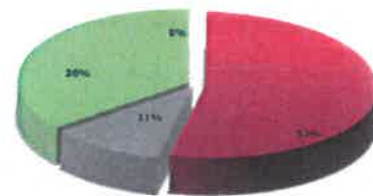
Management Samenvatting

Plangebied	m2	192.196
Exploitatiegebied	Te handhaven	-
Hoofdstructuur		
	Verharding	20.406
	Groen	35.196
	Water	34.407
Subtotaal Exploitatiegebied		
Woningbouw		
	Uitgeefbaar	-
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Woningbouw		
Niet-woningbouw		
	Uitgeefbaar	102.187
	Verharding	-
	Groen/water	-
Subtotaal Niet-woningbouw		

Verschil Exploitatiegebied Functies

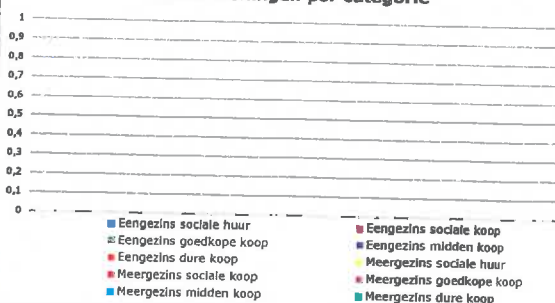
FINANCIËLE			
Investeringen	Bedrag	Opbrengsten	Hoeveelheid
Bijkomende kosten	€ 2.694.260,36	Woningbouw	Bedrag
Sloop/sanering	€ 7.070,00	Eengezins sociale huur	0
Grondwerk	€ 0,00	Eengezins sociale koop	0
Ophoging	€ 0,00	Eengezins goedkope koop	0
Bouwwijzmaken	€ 2.027.589,73	Eengezins midden koop	0
Woonrijpmaken	€ 1.266.719,82	Eengezins dure koop	0
Civiele constructies	€ 0,00	Meergezins sociale huur	0
Diversen	€ 602.091,58	Meergezins sociale koop	0
Plankosten	€ 1.208.319,87	Meergezins goedkope koop	0
Fondsen	€ 650.000,00	Meergezins midden koop	0
Eigen personele kosten	€ 964.878,18	Meergezins dure koop	0
		Subtotaal woningbouw	€ 0,00
		Niet-woningbouw	Uitgeefbaar
		Bedrijven	102.187
		Kantoren	€ 9.757.765,00
		Winkels	€ 0,00
		Horeca	€ 0,00
		Commercieel	€ 0,00
		Niet-commercieel	€ 0,00
		Overig	€ 0,00
		Subtotaal niet-woningbouw	€ 9.757.765,00
		Overige opbrengsten	€ 61.020,00
		Subtotaal opbrengsten	€ 9.818.785,00
Subtotaal investeringen	€ 9.420.929,54	Opbrengstenstijging	€ 168.859,81
Kostenstijging	€ 423.408,39	Te realiseren renteopbrengsten	€ 59.091,25
Te realiseren rentekosten	€ 356.158,42	Totaal opbrengsten	€ 10.046.736,06
Totaal te realiseren	€ 60.000,00		
Lindewaarde	-€ 153.760,29	31-12-2028	Boekwaarde kosten
Contante waarde	-€ 126.136,99	1-1-2019	Boekwaarde opbr.
Nominale waarde	€ 397.855,46		Boekwaarde saldo

Ruimtegebruik



Te handhaven Uitgeefbaar Verharding Groen/water

Aantal woningen per categorie



m² Uitgeefbaar niet-woningbouw

