

RAADSVORSTEL

ONDERWERP

Intrekken beeldkwaliteitsplan Kruidenwijk 3^e fase Westerhaar-Vriezenveensewijk

BESLISPUNTEN

1. Het beeldkwaliteitsplan Kruidenwijk 3^e fase Westerhaar-Vriezenveensewijk in te trekken.

INLEIDING

Op 13 november 2018 heeft de gemeenteraad de motie bedrijfskavels & kavel woningbouw aangenomen. In de motie verzoekt de gemeenteraad het college om knelpunten in huidige bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplannen weg te nemen.

De gemeente Twenterand wil actief meedenken met (inwoner)initiatieven. Om dit te realiseren is het beeldkwaliteitsplan Kruidenwijk 3^e fase tegen het licht gehouden en zijn alle belangen kritisch afgewogen. De consensus is dat het gehele beeldkwaliteitsplan Kruidenwijk 3^e fase kan worden ingetrokken.

BEOOGD EFFECT

Wegnemen van belemmeringen binnen gemeentelijk beleid voor potentiële kopers en het stimuleren van de kavelverkoop binnen Kruidenwijk. Deze doelen vallen onder de doelenboom Bouwen, Wonen en Ruimtelijke Ordening.

ARGUMENTEN

1.1 De kavelverkoop voor Kruidenwijk 3e fase Westerhaar-Vriezenveensewijk verloopt moeizaam.

Door mee te denken met potentiële kopers en knelpunten en belemmeringen weg te nemen, wil de gemeente Twenterand de kavelverkoop binnen Kruidenwijk stimuleren.

1.2 Het wegnemen van belemmeringen in het beeldkwaliteitsplan bevordert de realisatie van de gewenste woning.

Potentiële kopers geven aan dat het beeldkwaliteitsplan belemmerende regelgeving bevat. Een verplichte nokrichting en belemmeringen in kleur en materiaalgebruik zijn hier voorbeelden van. Door deze belemmeringen weg te nemen, krijgen kopers meer vrijheid om de gewenste woning te realiseren.

1.3 Het conceptbesluit heeft voor inspraak ter inzage gelegen.

Om inwoners de kans te geven om een zienswijze in te dienen, heeft het conceptbesluit vier weken ter inzage gelegen. Hier is geen gebruik van gemaakt.

KANTTEKENINGEN

1.1 Het intrekken van het beeldkwaliteitsplan kan vragen oproepen bij inwoners die reeds een woning hebben gebouwd binnen de wijk Kruidenwijk.

Inwoners die in het verleden een kavel hebben gekocht en dus wel moesten voldoen aan het beeldkwaliteitsplan, zouden zich gedupeerd kunnen voelen.

Deze mensen zouden eventueel een schadeclaim kunnen indienen op grond van een onrechtmatige daad. De kans op slagen is echter bijna nihil. De gemeenteraad heeft een grote mate van beleidsruimte.

UITVOERING

Tegen het intrekken van een beeldkwaliteitsplan is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit omdat sprake is van beleid.

FINANCIËN

Intrekken van het beeldkwaliteitsplan Kruidenwijk 3^e fase heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Twenterand.

COMMUNICATIE

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst en het digitaal gemeenteblad.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'HJ' followed by a horizontal line and a dot.

H.J. ten Brinke

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'A' and 'K' followed by a horizontal line.

drs. A.E.H. van der Kolk