

MEMO

AAN : Gemeenteraad Twenterand

DATUM : 10 september 2019

PROJ : ORI28844

KENMERK: MI/10796

VAN : Tom Luttkhold

BETREFT : Inspreken raadsdebat

Geachte

Vr. Jan Kuisden

Mevrouw de voorzitter, geachte raad,

Hierbij wil ik graag de situatie van Dekker Handelsonderneming en de ingezonden brief van 8 augustus jl. toelichten waarmee wordt verzocht om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van Dekker Handelsonderneming om maximaal zes keer per jaar puin te breken op de locatie.

Ook omdat het incidenteel breken in omliggende gemeenten (Tubbergen, Dalfsen en Rijssen) wordt toegestaan, heeft Dekker spoed met het mogen breken van puin op de locatie. *Ontwikkeling van belang - volledig draaipakket blank / van belang voor voortbestaan. - efficiënte werkwijze. Risico verlies van blank*

Dit verzoek aan de raad is gedaan omdat eerdere overleggen met vertegenwoordigers van de gemeente niet hebben geleid tot de gewenste medewerking. De oorzaak lijkt te liggen in de procedure van het wijzigen van het bestemmingsplan in 2017. Destijds is op basis van onjuiste informatie is het verzoek afgewezen.

Tijdens deze procedure van 2017 is de mogelijkheid tot het breken van puin reeds besproken, en is ook het akoestisch onderzoek uitgevoerd. Tegen het ontwerp van het toenmalige bestemmingsplan is een zienswijze ingediend om het breken van puin toe te staan.

Deze zienswijze is op basis van onjuiste informatie ongegrond verklaard. Om het risico te vermijden, dat de discussie omtrent het breken van puin, de procedure meer zou verlengen is gekozen om de zienswijze niet verder door te zetten.

Het verkrijgen van een juiste bestemming had op dat moment meer prioriteit. Om deze reden is geen beroep ingediend en geen gebruik gemaakt van het insprekrecht.

Voor specialisten in groen, grond en infra

Om nog even kort aan te geven waar het gaat om de onjuiste informatie die eerdere is beoordeeld:

- Het gaat om de mogelijkheid om maximaal zes keer per jaar puin breken;
- Hierbij wordt gebruik gemaakt van een mobiele installatie, géén vaste installatie;
- Jaarlijks zal circa 12.000 ton puin worden gebroken, géén 100.000 ton;
- Het incidenteel breken van puin is passend op de huidige locatie. Of op basis van het huidige bestemmingsplan of met een afwijking door artikel 4.4.1;
- Het breken van puin is niet genoemd in het overzicht van strijdig gebruik. in het BP.

Bij voorkeur wil Dekker de werkzaamheden op grond van het huidige bestemmingsplan uitvoeren. Hierdoor kunnen de werkzaamheden het snelst starten en is het risico op verloren inzet en vertrekkende klanten het minst.

Indien het bestemmingsplan gewijzigd moet worden, zal Dekker hier graag aan meewerken. Gezien de verwachte proceduretijd wordt dan verzocht om tevens een gedoogvergunning voor het breken van puin voor de tussenliggende periode.

Het verzoek aan de gemeenteraad is om in te stemmen met het verzoek van Handelsonderneming Dekker

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| - Witte weg 10, Langeveen | } Provincie ook geen bezwaar |
| - Noordermarssingel 9, Rijssen | |
| - Vossensteij 14, Dalfsen | |