

Rood voor Rood Linderweg Den Ham

Uitgangspunten	m2	€/m2	€	€
Te slopen opstellen, verwijderen asbest en opvullen met zand (zie offertes sloop en grondaanvoer)			197.896	239.454
<i>Van beide sloopoffertes is het gemiddelde genomen</i>				
Gecorrigeerde vervangingswaarde opstellen (zie taxatierapport)				86.488
Getaxeerde waarde van de bouwkavels (zie taxatierapport)				320.000
Inbreng ondergrond (zie taxatierapport)	2.000	7,50		15.000
Bouwrijp maken	2.000	10,00		20.000
Totaal waardevermeerdering van de bouwka-vel				285.000

Meerwaarde

		ex btw	incl btw
Kosten sloop (gemiddelde 2 sloopoffertes, zie bijlagen)		197.896	239.454
30% gecorrigeerde vervangingswaarde (zie taxatierapport)	86.488	30%	25.946
			265.401
Waardevermeerdering bouwkavels Linderweg (zie taxatierapport)			285.000
Kosten			265.401
	Verplichte investering ruimtelijke kwaliteit		19.599

Besteding investering Ruimtelijke kwaliteit	€
Leges-, onderzoeks- en advieskosten (schatting)	17.500
Kosten zaden en grasmengsels	182
Kosten bermen klepelen, vrez en inzaaien met bloemenmengsel (zie bijlage)	1.675
Kosten aanleg houtsingel en onderbeplanting	650
Totale investering ruimtelijke kwaliteit	20.007
Verplichte investering ruimtelijke kwaliteit	19.599
Totale investering ruimtelijke kwaliteit	-20.007
Resultaat	-407