

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Wijziging "Subsidieverordening Bedrijventerrein Oosterweilanden gemeente Twenterand 2017"

BESLISPUNTEN

- 1 De verordening tot wijziging van de Subsidieverordening Bedrijventerrein Oosterweilanden gemeente Twenterand 2017 vast te stellen.

INLEIDING

Voor het bedrijventerrein Oosterweilanden in Vriezenveen is een subsidieverordening van kracht. Deze verordening is opgesteld om bedrijven te stimuleren op een duurzame manier te bouwen. Nu de eerste bedrijven actief bezig zijn om te kijken of ze aanspraak kunnen maken op subsidie, blijkt de geldende verordening niet ondernemersvriendelijk en financieel ongunstig voor de ondernemers. Als bedrijven aanspraak kunnen maken op de subsidie (middels een GPR-duurzaamheidsscore), krijgen ze een bedrag variërend tussen € 5,00 en € 10,00 per gekochte m2 aan subsidie.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Ondernemers hoeven geen certificaat meer aan te vragen, de kwaliteit wordt op een andere manier geborgd. In plaats van een GPR-assessor een certificaat op te laten stellen, is nu een berekening van een gecertificeerd GPR-expert voldoende.
- De subsidieaanvraag hoeft niet tegelijk met de omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

De wijzigingen hebben ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.

BEOOGD EFFECT

Om het voor bedrijven mogelijk te maken en om bedrijven te stimuleren gebruik te maken van de regeling en bijbehorende subsidie, wordt een wijziging voorgesteld.

Dit valt onder de doelenboom: Een economische structuur die de werkgelegenheid en leefbaarheid versterkt, de gemeente werkt ondernemersgericht.

ARGUMENTEN

- 1.1 *Huidige verordening niet ondernemersvriendelijk*
Nu de eerste ondernemers zich aan het oriënteren zijn om de subsidie aan te kunnen vragen, blijkt dat de huidige verordening niet ondernemersvriendelijk is. In combinatie met veranderende fiscale wetgeving zijn de voordelen voor ondernemers nu zo minimaal dat dit ondernemers niet stimuleert om gebruik te maken van de subsidieverordening
- 1.2 *Voorkomen vertraging verkoop bedrijfskavels*
De huidige voorwaarde voor certificering maakt het financieel zeer kostbaar voor een ondernemer om aanspraak te kunnen maken op subsidie. Door de voorwaarden aan te passen, wordt het voor ondernemers eenvoudiger en goedkoper om in aanmerking te kunnen komen. Daarnaast zorgt een wijziging van de procedure er voor dat de verkoop van bedrijfskavels niet vertraagd en/of belemmerd wordt.

KANTTEKENINGEN

- 1.1 *Mogelijke onzekerheid voor ondernemers*
Vaststelling van de subsidie gaat na deze wijziging achteraf plaats vinden. Voor ondernemers kan dit leiden tot onduidelijkheid bij de aankoop van de grond, een inschatting kan zeker wel gemaakt worden. Het is echter duidelijk geworden dat zij met een ongewijzigde verordening nauwelijks tot geen gebruik gaan maken van de subsidie.

UITVOERING

De wijziging is in concept vastgesteld door het college. Daarna heeft deze vier weken ter inzage gelegen, er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De volgende stap is dat de gemeenteraad de wijzigingen vaststelt.

FINANCIËN

Dit besluit heeft geen financiële consequenties. Voor deze verordening blijft € 650.000,- duurzaamheidssubsidie beschikbaar.

COMMUNICATIE

Dit wordt bekend gemaakt via de openbare besluitenlijst.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'HJ' followed by a horizontal line and a dot.

H.J. ten Brinke

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'A' and 'E' followed by a horizontal line and a dot.

drs. A.E.H. van der Kolk