

RAADSBRIEF

ONDERWERP

Resultaten haalbaarheidsonderzoek multifunctionele accommodatie Vitaal Sportpark Het Midden

KENNISNEMEN VAN

1. Kennis te nemen van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek multifunctionele accommodatie Vitaal Sportpark Het Midden.

INLEIDING

Initiatief Vitaal Sportpark Het Midden

Een aantal verenigingen op Sportpark Het Midden heeft de handen in een geslagen. Met elkaar willen ze graag een Vitaal Sportpark Het Midden realiseren. Dit initiatief is ingebracht tijdens het opstellen van de Sport- en beweegvisie. De gemeenteraad heeft middels een amendement opdracht gegeven om de mogelijkheden verder te onderzoeken. Het amendement is als bijlage toegevoegd.

Vitaal Sportpark Het Midden

De uitwerking van het concept plan Vitaal Sportpark "Het Midden" wordt als actiepunt opgenomen waarbij de realisatie niet aan de termijn van de visie is gebonden. Bij de uitvoering van dit plan dit te doen vanuit een gezamenlijk vertrekpunt waarbij er sprake is van partnership om samen met partners tot iets te komen. Het concept van Vitaal Sportpark Het Midden als pilot te gebruiken zodat dit ook voor de overige kernen op termijn uitgewerkt kan worden. Het conceptplan is een basis en moet als startpunt worden gezien waarbij alle mogelijke opties, inclusief de mogelijke inbedding van AVT, tot de mogelijkheden behoort.

Sport en bewegen verbindt Sport- en beweegvisie 2018 - 2021 gemeente Twenterand, pagina 19

Startnotitie Vitaal Sportpark Het Midden

De initiatiefnemers hebben een heldere visie, er komen goede ideeën samen en er is sprake van potentiële synergie en samenhang met gemeentelijke doelen op het gebied van sport, gezondheid, zorg, inwonerparticipatie, duurzaamheid, verkeer en huisvesting.

In verband met de gewenste verplaatsing van de binnensportaccommodaties en het zwembad is de evaluatie van de binnensport accommodaties in Vriezenveen vervroegd en is een locatieonderzoek uitgevoerd. De reden hiervoor is dat de realisatie van een nieuw overdekt zwembad hoge prioriteit heeft binnen het coalitieakkoord. Om dat te kunnen realiseren is het nodig dat er op korte termijn besluiten genomen worden over de locatie van het zwembad, het programma van eisen en de financiering. Daarvoor is een startnotitie Vitaal Sportpark Het Midden opgesteld waarbij het college op 18 december 2018 heeft besloten om het gebied tussen de voetbalvelden van DETO en de vijver aan te wijzen als locatie voor vervolgonderzoek naar de haalbaarheid van realisatie van een multifunctionele accommodatie met een overdekt zwembad, binnensport accommodatie, een centrale horeca en multifunctionele ruimten. Het doel is een haalbaarheidsonderzoek te starten dat moet uitmonden in een concreet besluit over de multifunctionele accommodatie: de locatie (waar), samenstelling (wat) en participanten (wie) en de bijbehorende kosten.

KERNBOODSCHAP

De rapportage "Vitaal Sport- en beweegpark Het Midden Vriezenveen Kwaliteitsimpuls en samenwerking met meerwaarde" is gereed.

Het haalbaarheidsonderzoek is uitgevoerd door Sweco. Sweco heeft met verschillende partijen gesproken, input opgehaald en verwerkt. Er is onderzoek gedaan naar de locatie uitmondend in 2 locaties, de samenstelling van de accommodatie en de potentiële deelnemers. Vervolgens zijn ook de financiële consequenties doorgerekend. De initiatiefgroep is ook nauw betrokken bij dit proces. Het rapport en de bijlagen zijn als bijlage toegevoegd.

Realiseren multifunctionele accommodatie leidt tot verzwaring van de gemeentelijke begroting met € 665.000,- / € 688.000,-.

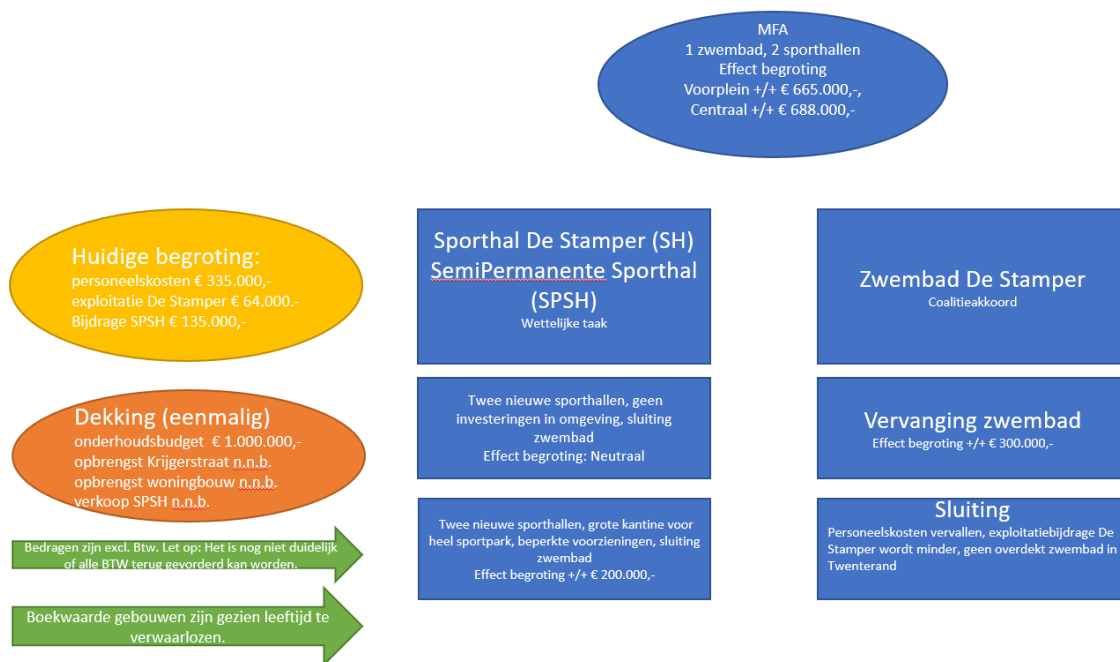
Uit het onderzoek komt naar voren dat het realiseren van een multifunctionele accommodatie leidt tot een verzwaring van de gemeentelijke begroting (extra uitgaven) van € 665.000,- bij model Voorplein of € 688.000,- bij model Centraal. Een aantal eenmalige investeringen kunnen dit bedrag wat laten afnemen (onderhoudsbudget, opbrengst realisatie woningbouw, opbrengst verkoop semi permanente sporthal en opbrengst gymlokaal Krijgerstraat). De gemeentelijke begroting biedt op dit moment geen ruimte voor een structurele dekking van dit bedrag.

Onderzoek haalbaarheidsonderzoek zit in de initiatieffase

Het onderzoek naar de haalbaarheid van een multifunctionele accommodatie bevindt zich in de initiatieffase. Dit betekent dat er gebruik is gemaakt van kengetallen en dat er verschillende inschattingen zijn gemaakt. Bij een eventueel vervolg wordt overgegaan naar een definitiefase. Dan wordt alles aangescherpt en aangepast aan het programma van eisen.

Impact begroting

De relatieve grote verzwaring van de begroting wordt mede veroorzaakt doordat in de huidige begroting nagenoeg geen kapitaallasten zijn opgenomen voor de sportaccommodaties Krijgerstraat en Stamper. Deze gebouwen zijn dusdanig oud dat deze (nagenoeg) zijn afgeschreven. Hierdoor zullen de financiële effecten van nieuwbouw altijd relatief groot zijn.



Sporthal De Stamper

De afgelopen jaren is steeds duidelijker geworden dat de sporthal De Stamper niet meer kan voldoen aan de eisen die anno 2019 aan een sporthal worden gesteld. Wettelijk gezien is de gemeente verplicht om een voorziening te bieden in de huisvesting van het bewegingsonderwijs. Ook de semipermanente sporthal voldoet niet aan de eisen voor het geven van bewegingsonderwijs.

Verbinding N36 en Vitaal Sportpark Het Midden

De verbinding van de N36 naar Sportpark Het Midden was één van de wensen in het plan voor Vitale Sportpark. Naast de kosten van deze verbinding en de aansluiting met de Schout Doddestraat moet het DETO-veld worden verplaatst en worden vervangen. Daardoor moeten er gronden worden

aangekocht. Gezien het gehele financiële plaatje en de directe toegevoegde waarde aan de Multifunctionele Accommodatie is besloten om dit niet verder uit te zoeken en uit te werken.

Renovatie zwembad en sporthal

Hoewel Sweco renovatie in het onderzoek heeft meegenomen is dit gezien de huidige staat van het zwembad en de sporthal geen optie.

Financiën

Door dit initiatief wordt de gemeentelijke begroting jaarlijks met € 665.000,-/€ 688.000,- verzwaaard. Er zijn een aantal eenmalige dekkingsmiddelen. De huidige begroting biedt geen ruimte voor structurele dekkingsmiddelen. Zoals reeds vermeld in de raadsbrief van de septembercirculaire vindt momenteel een onderzoek plaats naar herverdeling van de algemene uitkering. De effecten van de herverdeling worden bekend bij de meicirculaire 2020. Uitkomsten van herverdeling worden integraal afgewogen. Uitgangspunt van het rapport is dat de btw volledig wordt gecompenseerd. Bij een wijziging van dit uitgangspunt veranderen de financiële consequenties.

De gemeenteraad heeft een krediet van 7,4 miljoen beschikbaar gesteld voor de realisatie van een zwembad. De lening is nog niet geëffectueerd. De hierbij behorende kapitaallasten zijn daarom ook nog niet verwerkt in de gemeentelijke begroting.

VERVOLG

In het coalitieakkoord wordt het volgende over een nieuw overdekt zwembad in Vriezenveen genoemd:

Zwembad

Het college bereidt deze periode een evenwichtig voorstel voor aangaande de noodzakelijke nieuwbouw van zwembad De Stamper, de opwaardering van het gemeentelijk open luchtbad De Zandstuve in nauwe samenwerking met stichting Aquapark De Zandstuve en de verbinding met maatschappelijke duurzame investering voor zwembad De Groene Jager in Den Ham.

We streven er naar om de configuratie, welke door de marktpartijen voor de aanbesteding locatie Vriezenveen Noord is uitgewerkt, te waarderen op kwaliteit van de uitwerking en plannen. De locatie Vriezenveen Noord is voor deze coalitie geen voorkeurslocatie meer. We realiseren ons dat behoud van een overdekt zwembad in Vriezenveen en het opwaarderen van zwembad De Zandstuve moet worden uitgewerkt en zien de enorme inzet van vrijwilligers bij zwembad De Groene Jager. De uitwerking van vitaal sportpark het Midden in combinatie met de ontwikkeling van nieuwbouw voor senioren en ouderen op de locatie het Midden, biedt nieuwe kansen en een financiële injectie. Daarmee kan worden geïnvesteerd in behoud van beide zwembadlocaties en het opwaarderen van de faciliteiten, waarbij we ons richten op de zwemsport en beweging voor het zwembad in Vriezenveen en recreatief zwemmen als pijler voor De Zandstuve.

Coalitieakkoord 2018-2022 Kernachtig en veranderend Twenterand, pagina 15

De gemeenteraad heeft een krediet van 7,4 miljoen beschikbaar gesteld voor de realisatie van een zwembad. Het college komt op basis van het coalitieakkoord met een nader voorstel voor zwembad en sporthal(len).

BIJLAGEN

- 1 Vitaal Sport- en beweegpark Het Midden, Kwaliteitsimpuls en samenwerking met meerwaarde
- 2 Bijlage bij Vitaal Sport- en beweegpark Het Midden
- 3 Amendement Sport- en beweegvisie

PORTEFEUILLE

Sport

Vriezenveen, 12 november 2019

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'HJ' followed by a horizontal line and a period.

H.J. ten Brinke

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'A' and 'E' followed by a horizontal line.

drs. A.E.H. van der Kolk