

Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

vaststellen bestemmingsplan " Buitengebied, herziening 2005 PH Janmansweg 1-3 ".

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan " Buitengebied, herziening 2005 PH Janmansweg 1-3 " als vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.1700.202023BPBGPH-vas1', waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer 'NL.IMRO.1700.202023BPBGPH-vas1', langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING

Op 28 oktober 2020 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, herziening 2005 PH Janmansweg 1-3".

Het betreft hier een voormalige agrarisch bedrijf op het perceel Janmansweg 1-3 te Den Ham, dat niet langer in bedrijf is.

De planherziening heeft ten doel om op het perceel de aanwezige agrarische bedrijfswoningen de bestemming Wonen toe te kennen, een deel van de voormalig agrarische bebouwing te slopen, al het aanwezige asbest op het perceel te verwijderen en de overblijvende voormalige bedrijfsgebouwen de bestemming Bedrijf ten behoeve van een kleinschalig aannemersbedrijf toe te kennen.

BEOOGD EFFECT

Instemmen met het verzoek valt onder de doelenboom 'Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening'. Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijk plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel 'Leefbare kernen en buitengebied' omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt door sloop van bebouwing, sanering van asbest en het hergebruik van bedrijfsbebouwing door de huisvesting van een plaatselijke ondernemer te faciliteren.

ARGUMENTEN

1.1 Het plan past binnen het beleid Erventransitie

De sloop van een deel van de bebouwing, het saneren van al het asbest op en in de voormalige bedrijfsbebouwing en het hergebruik van een deel van de bedrijfsgebouwen door een plaatselijke ondernemer past binnen de doelstellingen van het beleid Erventransitie. De ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt en vrijkomende bebouwing wordt hergebruikt.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 5 november 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

De provincie heeft aangegeven dat het plan passend is binnen het provinciaal beleid, en het Waterschap ziet voor het aspect water geen belemmeringen voor het plan.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Er worden geen woningen of andere bebouwing toegevoegd. De bestaande voorzieningen als rioolaansluitingen en uitweg worden benut.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in "InTwenterand" van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan in dit geval alleen beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat zij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig haar zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Als gevolg van een recent arrest van het Europese Hof van Justitie van 14 januari 2021 kunnen in ieder geval milieuorganisaties ook beroep instellen indien milieubelangen in het geding zijn. Het is afwachten hoe het arrest gaat doorwerken in de jurisprudentie.

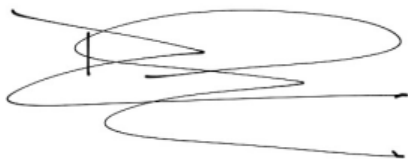
FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel voor rekening van initiatiefnemer.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de loco-secretaris,



D.H.M. Lammertink

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen