

Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

vaststellen bestemmingsplan "Actualisatie Vroomshoop Woongebied PH Wilhelminastraat 2-4" te Vroomshoop.

BESLISPUNTEN

1. Het bestemmingsplan "Actualisatie Vroomshoop Woongebied PH Wilhelminastraat 2-4" als vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.1700.202105BPVHPH-vas1', waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer 'NL.IMRO.1700.202105BPVHPH-vas1', langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen;

INLEIDING

Op 18 december 2018 is het bestemmingsplan 'Actualisatie Vroomshoop Woongebied' gewijzigd vastgesteld. In dit bestemmingsplan is voor de percelen Wilhelminastraat 2, 2a en 4 een fout gemaakt. In het voorontwerpbestemmingsplan was voor deze percelen een detailhandelsbestemming opgenomen. Naar aanleiding van een inspraakreactie is dit in het ontwerpbestemmingsplan aangepast naar een bestemming woongebied met op het perceel Wilhelminastraat 2 en 2a een aanduiding 'detailhandel'. Op deze wijze is ter plaatse zowel 'Wonen' als 'Detailhandel' toegestaan. Deze aanpassing is in de analoge versie van het ontwerpbestemmingsplan correct verwerkt, maar in de digitale versie welke op www.ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd niet. In de digitale versie hebben de gronden nog een bestemming 'Detailhandel' met tevens een aanduiding 'Detailhandel' voor Wilhelminastraat 2 en 2a. Dit verschil is zowel bij het ontwerpbestemmingsplan als bij vaststelling niet opgemerkt. Voorliggend bestemmingsplan herstelt de discrepantie tussen de analoge en digitale verbeelding.

BEOOGD EFFECT

Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening". Door in te stemmen met dit voorstel tot vaststelling van dit bestemmingsplan wordt een discrepantie in een ruimtelijke plan hersteld.

ARGUMENTEN

1.1 Het plan rectificeert een discrepantie in het bestemmingsplan Actualisatie Vroomshoop Woongebied.

De discrepantie tussen de analoge en digitale verbeelding wordt hersteld.

1.2 Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

In de onderbouwing voor het bestemmingsplan Actualisatie Vroomshoop Woongebied is al rekening gehouden met een woonbestemming.

1.3 Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 25 maart 2021 zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.4 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Feitelijk verandert er planologisch niks. Hierom is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in "InTwenterand" van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan komen voor rekening van de opsteller van het bestemmingsplan Actualisatie Vroomshoop Woongebied. De proceskosten komen voor rekening van de gemeente.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen