

Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

vaststellen bestemmingsplan " Zwembad Vriezenveen".

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota "bestemmingsplan Zwembad Vriezenveen" vast te stellen
2. Het bestemmingsplan "Zwembad Vriezenveen" als vervat in de bestandenset met planidentificatie 'NL.IMRO.1700.202104BPVZPH-vas1', waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer 'NL.IMRO.1700.202104BPVZPH-vas1', langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als vermeld in de onder 1 genoemde zienswijzennota.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING

Op 8 maart 2021 is namens het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Zwembad Vriezenveen".

Het plan maakt het mogelijk om het bestaande zwembad en op termijn de sporthal te verplaatsen van de locatie Schout Doddestraat 11a naar één multifunctionele sportaccommodatie aan de westkant van de Schout Doddestraat, in het hart van sportpark Het Midden en deels gesitueerd op de bestaande vijver.

BEOOGD EFFECT

Dit verzoek valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening" en de doelenboom "Sport". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt het ruimtelijk plan gefaciliteerd en wordt bijgedragen aan het doel: "Inwoners zijn lichamelijk, geestelijk en sociaal gezond".

ARGUMENTEN

1.1 De ingediende zienswijzen leiden tot een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft vanaf 18 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Tegen het plan zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen worden beantwoord in de zienswijzennota 'Bestemmingsplan Zwembad Vriezenveen', die onderdeel is van het te nemen raadsbesluit. De conclusie is dat de ingediende zienswijzen op onderdelen leiden tot inhoudelijke aanpassing van het plan, en enkele ambtelijke aanpassingen worden doorgevoerd.

Kortheidshalve wordt verwezen naar de zienswijzennota.

Door de provincie is aangegeven dat zij geen aanleiding zien tot het indienen van een zienswijze.

Door het Waterschap is voor het plan een positief wateradvies afgegeven.

2.1 Het plan kan met de aangegeven wijzigingen worden vastgesteld.

Op 30 juni 2020 heeft uw raad ingestemd met het realiseren van een nieuw overdekt zwembad voor de gemeente Twenterand op de voorkeurslocatie sportpark Het Midden. In het voorliggende bestemmingsplan wordt de realisatie van het zwembad en de sporthal planologisch mogelijk gemaakt.

KANTTEKENINGEN

Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in "InTwenterand" van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van een recente voor de praktijk zeer ingrijpende uitspraak van de hoogste bestuursrechter kan een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Er hoeft voorlopig niet meer eerst een zienswijze te worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraak is een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN

De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen geheel ten laste van het op 30 juni 2020 beschikbaar gestelde krediet.

COMMUNICATIE

Het vastgestelde plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand
de secretaris,



P.F.G. Rossen

de burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen