

## **ZIENSWIJZENNOTA**

### **BESTEMMINGSPLAN “Zwembad Vriezenveen”**

Datum vaststelling gemeenteraad: **DATUM VASTSTELLING RAAD**

## INHOUDSOPGAVE

### Inhoudsopgave

|           |                                       |           |
|-----------|---------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>INLEIDING EN ACHTERGROND .....</b> | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>LEESWIJZER .....</b>               | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>ZIENSWIJZE RECLAMANT 1 .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>4.</b> | <b>ZIENSWIJZE RECLAMANT 2.....</b>    | <b>6</b>  |
| <b>5.</b> | <b>ZIENSWIJZE RECLAMANT 3.....</b>    | <b>11</b> |
| <b>6.</b> | <b>WIJZIGINGEN .....</b>              | <b>13</b> |

## **1 INLEIDING EN ACHTERGROND**

Voor u ligt de zienswijzennota met een samenvatting van de ingediende zienswijzen en weerlegging daarvan naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan “Zwembad Vriezenveen”.

Het plan heeft als doel om het bestaande zwembad en op termijn de sporthallen te verplaatsen van de locatie Schout Doddestraat 11a naar één multifunctionele sportaccommodatie aan de westkant van de Schout Doddestraat, in het hart van sportpark Het Midden en deels gesitueerd op de bestaande vijver. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.202104BPVZPH-ont1.

Het genoemde ontwerpbestemmingsplan heeft als ontwerp met ingang van 18 maart 2021 voor een periode van zes weken, voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpplan met de bijbehorende stukken kon worden geraadpleegd via de gemeentelijke website [www.twenterand.nl/digitaalinzien](http://www.twenterand.nl/digitaalinzien) en de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). In overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is de kennisgeving hieromtrent gepubliceerd in de Staatscourant en in het huis-aan-huis blad “InTwenterand” op 17 maart 2021. Vanwege de tijdelijke maatregelen vanwege COVID-19 konden stukken eventueel digitaal worden opgevraagd omdat de stukken niet fysiek in het gemeentehuis konden worden ingezien.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is van drie reclamanten een zienswijze ontvangen. De zienswijzen zijn tijdig ingediend. De voorliggende zienswijzennota maakt onderdeel uit van het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan. In verband met de privacy is een aparte bijlage gemaakt met de (persoons)gegevens van de indieners van de zienswijze.

## **2 LEESWIJZER**

De ontvangen zienswijzen en het gemeentelijk standpunt daarop worden besproken in het volgende hoofdstuk. De zienswijzen zijn samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Vooraf wordt nog opgemerkt (en dit geldt voor alle ingediende zienswijzen) dat, voor zover niet op ieder argument ter ondersteuning van een zienswijze afzonderlijk en uitputtend is ingegaan, dat niet betekent dat de zienswijzen niet integraal in de overwegingen zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

In het laatste hoofdstuk is een overzicht weergegeven van de verschillende wijzigingen die zijn doorgevoerd in het bestemmingsplan. Dit naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, maar er zijn ook ambtshalve wijzigingen.

### 3 ZIENSWIJZE RECLAMANT 1

Datum brief : 12 april 2021

Datum ontvangst : 14 april 2021

#### 3.1 Naast de bouw van het zwembad voorziet het plan ook in de verplaatsing van de sporthallen naar de westzijde van de Schout Doddestraat, grenzend aan het nieuwe zwembad.

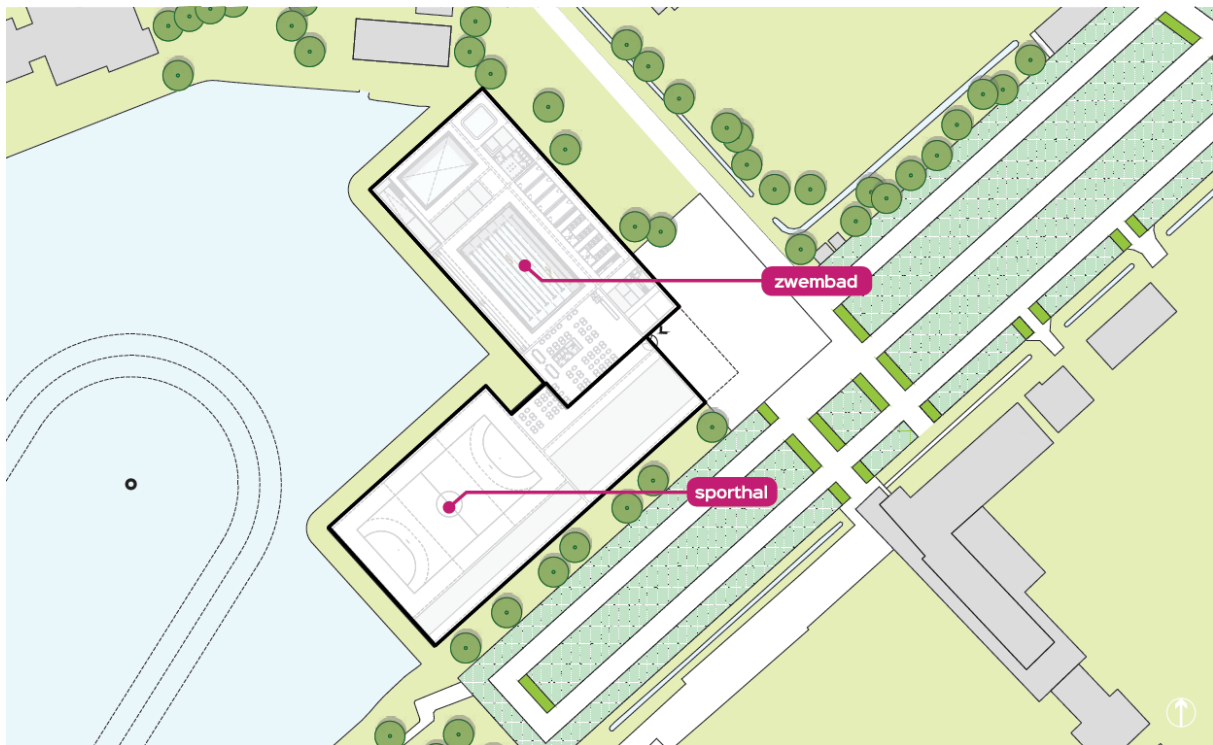
Reclamant verzoekt aan te geven waar de nieuwe sporthal wordt gesitueerd.

#### Reactie

De bouw van de nieuwe sporthal moet plaatsvinden binnen het bouwvlak. Hieronder de verbeelding van het bestemmingsplan waarin het bouwvlak licht is weergegeven.



De nieuwe sporthal wordt te zijner tijd aan de zuidwestkant van het zwembad gerealiseerd. Hieronder de positionering van het zwembad en de sporthal.



## Conclusie

De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan.

### 3.2 Parkeren in relatie tot gemaakte afspraken.

Hoe wordt de toename van de parkeerbehoefte en de verminderde mogelijkheid tot parkeren aan de westzijde van de Schout Doddestraat opgelost, zonder dat de genoemde afspraken geschonden worden?

## Reactie

Tijdens en na de bouw van het nieuwe zwembad blijven de parkeerplaatsen op de huidige locatie van De Stamper in gebruik. Op de huidige parkeerplaats bij Amicitia en DETO is voldoende ruimte, maar de parkeerplaatsen worden niet geheel efficiënt gebruikt. Na de bouw van de sporthal wordt het parkeerplein tussen Amicitia, DETO en het zwembad geoptimaliseerd, waardoor er voldoende parkeerplaatsen zijn. Tevens wordt de Schout Doddestraat (direct naast het nieuwe zwembad) heringericht met meer parkeerplaatsen.

## Conclusie

De zienswijze leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan

### 3.3 Parkeerbehoefte en parkeernormen

Hoe wordt voorzien in de parkeerbehoefte en voldaan aan de parkeernormen?

## Reactie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzoek gedaan naar de parkeer- en verkeerseffecten op het sportpark. In het kader van dit onderzoek heeft Goudappel de huidige parkeercapaciteit in beeld gebracht. Deze data zijn vergeleken met de parkeerbehoefte van het nieuwe zwembad en sporthal.

Boven op de huidige parkeerbehoefte (375 parkeerplaatsen) komt in de toekomst de parkeerbehoefte van de nieuwe functies: het zwembad (47 parkeerplaatsen zaterdagmiddag) en de sporthallen (70 parkeerplaatsen zaterdagmiddag). De huidige parkeerbehoefte en de extra parkeerbehoefte vormen samen de toekomstige parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte is nodig om in de toekomst verzekerd te zijn van een acceptabele parkeersituatie op het sportpark. In de onderstaande tabel is de toekomstige parkeerbehoefte op het maatgevende moment weergegeven, uitgesplitst naar situatie met sporthal en zonder sporthal.

|                               | parkeerbehoefte op zaterdag |                                      |                                            |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
|                               | Huidige situatie            | Toekomstige situatie (korte termijn) | Toekomstige situatie (middellange termijn) |
| parkeerbehoefte het Midden    | 375                         | 375                                  | 375                                        |
| parkeerbehoefte zwembad       | 0                           | 47                                   | 47                                         |
| parkeerbehoefte sporthal      | 0                           | 0                                    | 70                                         |
| <b>totaal parkeerbehoefte</b> | <b>375</b>                  | <b>422</b>                           | <b>492</b>                                 |

bron: Goudappel BV

Uit het onderzoek blijkt dat er in de huidige situatie nog voldoende parkeerplaatsen zijn op het sportpark, maar dat bij het realiseren van het zwembad en sporthal de vraag om extra parkeerplaatsen zal toenemen. Het sportpark biedt mogelijkheden om het gewenste aantal parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Dit is onder andere mogelijk door het toevoegen van extra parkeerplaatsen aan de Schout Doddestraat (direct naast het nieuwe zwembad) en door het parkeren te formaliseren en efficiënter in te delen door het aanbrengen van parkeervakken. De parkeerplaatsen op de huidige Stamper-locatie blijven in gebruik totdat het nieuwe sportcomplex is gerealiseerd, zodat er getalsmatig geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie is.

Uit het onderzoek komt dus naar voren dat er voldoende ruimte is om te voorzien aan de berekende benodigde parkeerplaatsen.

In de planregels zijn parkeerregels opgenomen die ervoor borgen dat bij een verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen voldoende wordt voorzien in ruimte voor het parkeren. Er is echter wel geconstateerd dat in het ontwerpbestemmingsplan nog is uitgegaan van de oude standaardset van parkeerregels. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de actuele standaardset van parkeerregels opgenomen.

## Conclusie

De zienswijze op zichzelf leidt niet tot een wijziging van het bestemmingsplan. Wel worden de parkeerregels ambtshalve aangepast naar de actuele standaardset van parkeerregels.

## 4 ZIENSWIJZE RECLAMANT 2 (Amicitia)

Datum brief : 23 april 2021

Datum ontvangst : 26 april 2021

### 4.1 Aanduidingen niet op de verbeelding

Voor gebouwen wordt ten aanzien van zowel de maximale oppervlakte als de locatie in de regels verwezen naar een aanduiding. Beide aanduidingen zijn niet in de verbeelding opgenomen. Daarmee is onduidelijk wat de maximale planologische invulling gaat worden. Dit brengt rechtsonzekerheid met zich mee ten aanzien van het parkeren.

## Reactie

Het bouwvlak is wel aanwezig op de verbeelding. Hieronder de verbeelding van het bestemmingsplan waarin het bouwvlak licht is weergegeven.



De aanduiding 5000 m2 binnen het bouwvlak ontbreekt echter wel in de digitale planset op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), terwijl deze in de analoge versie wel was opgenomen. Deze omissie wordt bij de vaststelling hersteld.

Uit het verkeerskundig onderzoek komt naar voren dat er voldoende ruimte is om te voorzien aan de berekende benodigde parkeerplaatsen.

Op dit moment is geen sprake van een concreet (bouw)plan voor de sporthal. Wel is duidelijk dat er gebouwd moet worden binnen het bouwvlak en dat de totale maximale oppervlakte aan gebouwen binnen het bouwvlak 5000 vierkante meter mag bedragen.

De gewenste parkeerbehoefte is berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. Voor een overdekt zwembad gaan deze uit van 11,5 parkeerplaatsen per 100m<sup>2</sup> bassin en voor een sporthal van 2,85 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. Mocht in de toekomst de totale oppervlakte worden benut dan dient in het kader van de omgevingsvergunning te worden aangetoond dat aan de gemeentelijke parkeernormen wordt voldaan.

## Conclusie

De zienswijze leidt tot een aanpassing van de regels van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld. Zie hoofdstuk 6 voor de wijzigingen.

### 4.2 Diverse vragen met betrekking tot de bijlage bij de toelichting “verkeerskundig onderzoek”

Op bladzijde 5 van bijlage 8 bij de toelichting wordt gesproken over het verplaatsen van de sporthallen naar de ‘vijver’. In het bestemmingsplan wordt verder alleen één sporthal benoemd

## Reactie

Het bestemmingsplan is juist. Het betreft de realisatie van één sporthal. De tekst in de plantoelichting is niet juist. Dit wordt aangepast.

- **Wat is het plan voor de tweede sporthal?**

#### **Reactie**

Dat is op dit moment nog niet bekend. In het bestemmingsplan zijn de maximale planologische mogelijkheden opgenomen. De sporthal moet voldoen aan de in het bestemmingsplan opgenomen gebruiks- en bouw mogelijkheden.

- **Blz 6: De genoemde bvo's (2.450 m2) is voor één of twee hallen?**

#### **Reactie**

Dat is voor één sporthal.

- **Realisatie sporthallen is voor middellange termijn. Hoe en wanneer wordt dit in de lange termijn begroting van de gemeente meegenomen?**

#### **Reactie**

Dat is nog niet bekend. In dit bestemmingsplan wordt de bouw en het gebruik van de nieuwe sporthal planologisch mogelijk gemaakt, zodat na inwerkingtreding dan wel het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan spoedig met de uitvoering kan worden gestart. Gelet op de huidige staat van de sporthal neemt de raad zo spoedig mogelijk een financieel besluit over vervangende nieuwbouw. De gemeente draagt dus zelf de kosten voor de verwezenlijking van de sporthal. De financiële uitvoerbaarheid is voldoende verzekerd. Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad is het voldoende aannemelijk dat de sporthal wordt uitgevoerd.

- **Blz 14: in de tabellen is geen rekening gehouden met de verkeersgeneratie van de twee voetbalclubs en korfbal. Piekmomenten verkeer en parkeren zullen zich voordoen bij samenvallende wedstrijden op de zaterdagmiddagen tussen 14:00 – 17:00. Overweging voor gemeente ism sportverenigingen: op verwachte piekmomenten verkeersregelaars inzetten.**

#### **Reactie**

De zienswijzen die mede betrekking hebben op de rapportage van het verkeerskundig bureau Goudappel zijn voorgelegd aan dit bureau. In een bij deze zienswijzennota behorende bijlage is hierop gereageerd door middel van een memo. Deze bijlage dient als onderdeel van deze zienswijzennota te worden gezien.

Als gevolg van de realisatie van een nieuw zwembad en sporthal op sportpark Het Midden gaat een nieuwe dynamiek ontstaan. Het is hierbij onvermijdelijk dat de verkeers- en parkeerdruk op sportpark zal toenemen. De tabellen geven de toekomstige verkeersgeneratie aan van de nieuwe functies zwembad en sporthal. Dit komt bovenop de bestaande situatie. Belangrijk is om de toekomstige situatie te monitoren. Het inzetten van verkeersregelaars op piekmomenten kan een oplossing zijn.

- **Blz 22: opmerkingen eindbeeld. Wordt een fietspad opgenomen in de plannen voor aanpassingen infrastructuur?**

#### **Reactie**

Een bestemmingsplan beschrijft de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een gebied. Een bestemmingsplan heeft als zodanig geen betrekking op de wijze waarop een openbaar gebied



verkeerstechnisch (bijvoorbeeld de keuze voor een fietspad) wordt ingericht. Dit betreft een aspect dat ziet op de uitvoering van het bestemmingsplan. Uitvoeringsaspecten kunnen in deze bestemmingsplanprocedure niet aan de orde komen. In deze bestemmingsplanprocedure wordt beoordeeld of het bestemmingsplan uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening voorziet in een juridisch-planologisch kader voor een aanvaardbare verkeerssituatie in het plangebied en dat het plan geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid en de verkeersdruk in de directe omgeving van het plangebied.

Het sportcomplex is dusdanig gesitueerd dat ruimte ontstaat naast het nieuwe zwembad voor een vrijliggend fietspad. De toekomst zal uitwijzen op welke wijze de infrastructuur precies wordt ingepast. Het staat echter de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg. Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de verkeersdeskundige een memo opgesteld. Daaruit blijkt dat er een aanvaardbare verkeerssituatie is te realiseren.

- **Bij knooppunt entree zwembad/hal en entree Deto met doorgang naar Amicitia veel aandacht voor bereikbaarheid en veiligheid sporters- en bezoekersstromen. Hoe wordt dit verankerd in het vervolgproces?**

### **Reactie**

Een bestemmingsplan beschrijft de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een gebied. Een bestemmingsplan heeft als zodanig geen betrekking op de wijze waarop een weg verkeerstechnisch (bijvoorbeeld de keuze voor een fietspad en een kruispunt) wordt ingericht. Dit betreft een aspect dat ziet op de uitvoering van het bestemmingsplan. Uitvoeringsaspecten kunnen in deze procedure niet aan de orde komen. In deze procedure wordt beoordeeld of de raad zich in redelijkheid op het standpunt kan stellen dat het bestemmingsplan uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening voorziet in een juridisch-planologisch kader voor een aanvaardbare verkeerssituatie in het plangebied en dat het plan geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid en de verkeersdruk in de directe omgeving van het plangebied.

Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de verkeersdeskundige een memo opgesteld. Daaruit blijkt dat er een aanvaardbare verkeerssituatie is te realiseren. Om maximale afstand tussen Deto en het nieuwe sportcomplex te creëren is het sportcomplex in noordelijke en westelijke richting verschoven. Het sportcomplex wordt in twee fasen gerealiseerd. Het zwembad wordt op korte termijn gerealiseerd en later volgt de sporthal ter vervanging van de oude Stamper. Voorwaarde is dat na realisatie van de sporthal in de openbare ruimte wordt geïnvesteerd ter verbetering van de uitstraling, veiligheid en te voorzien in de parkeerbehoefte. Bij de uitwerking worden uiteraard de gebruikers van het sportpark betrokken.

- **Parkeerterrein bij Amicitia/Deto wel voorzien van parkeervakken om parkeren zo efficiënt mogelijk te laten plaatsvinden en er bij calamiteiten geen blokkades zijn. Hoe wordt dit verankerd in het vervolgproces?**

### **Reactie**

Een bestemmingsplan beschrijft de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een gebied. Een bestemmingsplan heeft als zodanig geen betrekking op de wijze waarop een parkeerterrein precies wordt ingericht. Dit betreft een aspect dat ziet op de uitvoering van het bestemmingsplan. Uitvoeringsaspecten kunnen in deze procedure niet aan de orde komen. In deze procedure wordt beoordeeld of de raad zich in redelijkheid op het standpunt kan stellen dat het bestemmingsplan uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening voorziet in een juridisch-planologisch kader voor een aanvaardbare verkeerssituatie in het plangebied en dat het plan geen onaanvaardbare gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid en de verkeersdruk in de directe omgeving van het plangebied.

Naar aanleiding van de zienswijzen heeft de verkeersdeskundige een memo opgesteld. Daaruit blijkt dat de verkeersveiligheid en de bereikbaarheid voor hulpdiensten voldoende wordt gewaarborgd. Als er sprake is van een calamiteit is er voldoende gelegenheid dat de nooddiensten ter plaatse kunnen functioneren.

Er kunnen en zullen hiervoor inrichtingsmaatregelen worden getroffen. Als dit niet wordt geregeld dan zal de sporthal niet worden gerealiseerd.

- **Kan de capaciteit daar ook worden vergroot door afvaldepot groen daar weg te halen of te verplaatsen? Dan ook calamiteitenontsluiting maken op de onverharde paden aan de zuidzijde van het sportcomplex. Hoe wordt dit verankerd in het vervolgproces?**

### **Reactie**

De inrichtingsmaatregelen zijn uitvoeringsaspecten. De verkeersdeskundige heeft aangegeven dat er voldoende mogelijkheden zijn om een calamiteitenontsluiting te realiseren. De precieze wijze van inrichting moet nog worden bepaald.

- **Verschil minimale en maximale variant zit alleen bij parkeren ter plaatse van Dos/Boerhavelaan. Parkeerdruk bij zwembad/hal zal alleen in directe omgeving ontstaan. Kan parkeerplaats bij Deto meer capaciteit krijgen? En hoe wordt dit verankerd in het vervolgproces?**

### **Reactie**

Dit zou technisch mogelijk zijn, maar is minder wenselijk. Dit zou leiden tot een toename van het verkeer over de Boerhavelaan. Om overlast naar de omwonenden te beperken is het wenselijk het sportpark te ontsluiten via de Schout Doddestraat en het parkeren te concentreren op de grote parkeerplaats tussen het nieuwe sportcomplex en Deto.

- **Accommodatie Amicitia moet goed bereikbaar blijven voor hulpdiensten en vrachtverkeer (voor onderhoud, bevoorrading en jaarlijkse rommelmarkt? Hoe wordt dit gewaarborgd?**

### **Reactie**

De bereikbaarheid is een uitvoeringsaspect. De bereikbaarheid blijft tijdens de bouw te allen tijde gewaarborgd. Hierover maakt de gemeente met de aannemers afspraken. Op korte termijn vinden geen fysieke aanpassingen plaats aan de infrastructuur. Volgens vaste rechtspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State maken uitvoeringsaspecten geen onderdeel uit van het besluitvormingsproces over de ruimtelijke keuze en hoeven daarom niet te worden betrokken bij de vaststelling van het plan<sup>1</sup>.

### **Conclusie**

De vragen hebben voornamelijk betrekking op de uitvoering en inrichting van het gebied, wat niet in het bestemmingsplan wordt geregeld. Bij de uitwerking worden te zijner tijd uiteraard de gebruikers van het sportpark betrokken. De vragen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

---

<sup>1</sup> Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 16 december 2020; ECLI:NL:RVS:2020:3019 (zie rechtsoverweging 6.2.).

## 5 ZIENSWIJZE RECLAMANT 3 ( DETO)

Datum brief : 28 april 2021

Datum ontvangst : 29 april 2021

### 5.1 Onvoldoende verkeersruimte tussen zwembadcomplex en het complex Deto

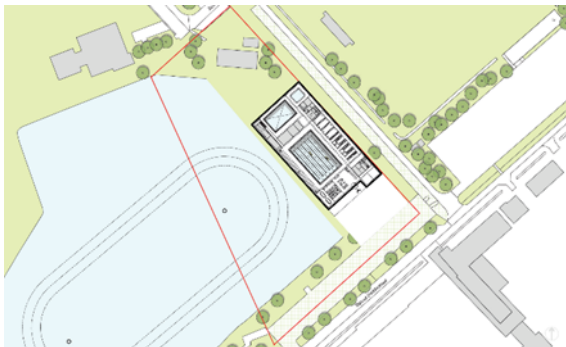
Men vindt de afstand tussen het nieuwe zwembadcomplex en het eigen DETO complex onvoldoende.

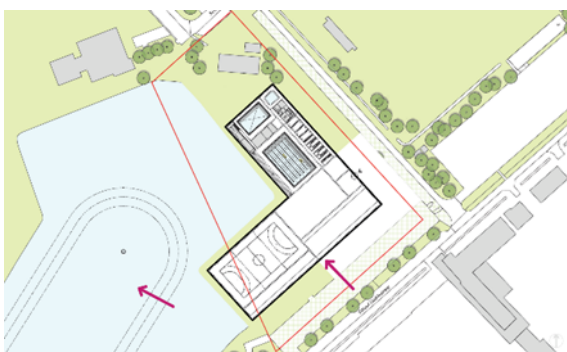
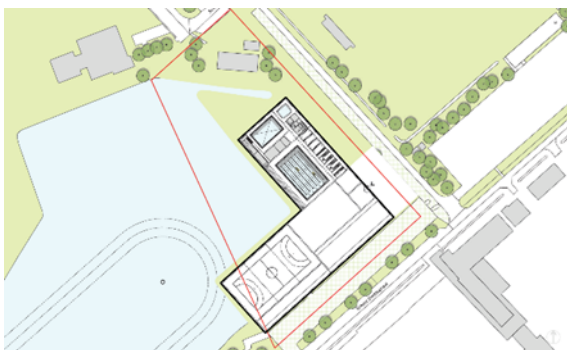
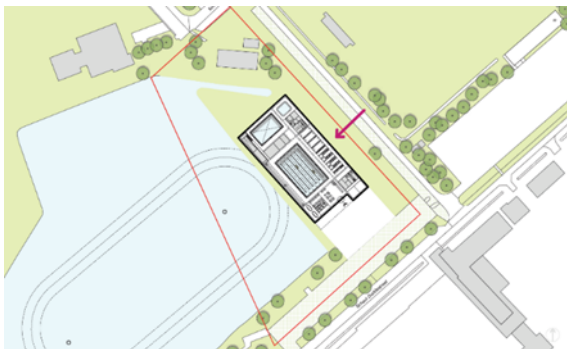
#### Reactie

De zienswijzen die mede betrekking hebben op de rapportage van het verkeerskundig bureau Goudappel zijn voorgelegd aan dit bureau. In een bij deze zienswijzennota behorende bijlage is hierop gereageerd door middel van memo. Deze bijlage dient als onderdeel van deze zienswijzennota te worden gezien

Als gevolg van de realisatie van een nieuw zwembad en sporthal op sportpark Het Midden gaat een nieuwe dynamiek ontstaan. Het is hierbij onvermijdelijk dat de verkeers- en parkeerdruk op sportpark zal toenemen. Deze zorg heeft Deto reeds geuit tijdens de bijeenkomst van 26 november 2020. Naar aanleiding van deze zorg is het sportcomplex in noordelijke en westelijke richting verschoven om maximale afstand tussen Deto en het nieuwe sportcomplex te creëren. Deze verschuiving is hieronder gevisualiseerd en vastgelegd in het bestemmingsplan. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte voor verkeer en parkeren.

Het sportcomplex wordt in twee fasen gerealiseerd. Het zwembad wordt op korte termijn gerealiseerd en later volgt de sporthal ter vervanging van de oude Stamper. Voorwaarde is dat na realisatie van de sporthal in de openbare ruimte wordt geïnvesteerd ter verbetering van de uitstraling, veiligheid en te voorzien in de parkeerbehoefte.





## Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

## 5.2 Onvoldoende parkeerplaatsen

Er is geen sprake van het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen.

Gelet op de drukte in de huidige situatie op vele piekmomenten op met name de zaterdagen en het toevoegen van het zwembadcomplex - hetgeen tot meer parkeerdruk zal leiden - zullen er meer parkeerplaatsen moeten worden toegevoegd om te voorzien in de parkeerbehoefte en de daarmee samenhangende noodzaak van verkeersveiligheid. Dit wordt versterkt door de mogelijkheid van uitbreiding van het complex zoals is voorzien in het ontwerp bestemmingsplan. Dit zal tot nog hogere parkeerdruk leiden.

## Reactie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft verkeerskundig adviesbureau Goudappel onderzoek gedaan naar de parkeer- en verkeerseffecten op het sportpark. In het kader van dit onderzoek heeft Goudappel de huidige parkeercapaciteit in beeld gebracht. Aan de hand kaartbeelden van Cyclomedia is de parkeerbezetting op een relatief druk moment in kaart gebracht, te weten op zaterdagmorgen 28 september 2019 (pré Covid-19). Tijdens de bijeenkomst op 26 november 2020 is door de sportclubs bevestigd dat de beelden van Cyclomedia een representatief

beeld geven. Deze data zijn vergeleken met de parkeerbehoefte van het nieuwe zwembad en sporthal.

Uit het onderzoek blijkt dat er in de huidige situatie nog voldoende parkeerplaatsen zijn op het sportpark, maar dat bij het realiseren van het zwembad en sporthal de vraag om extra parkeerplaatsen zal toenemen. Het sportpark biedt mogelijkheden om het gewenste aantal parkeerplaatsen te kunnen realiseren. Dit is onder andere mogelijk door het toevoegen van extra parkeerplaatsen aan de Schout Doddestraat (direct naast het nieuwe zwembad) en door het parkeren te formaliseren en efficiënter in te delen door het aanbrengen van parkeervakken. Aangezien de parkeerplaatsen op de huidige Stamper-locatie in gebruik blijven tot dat het nieuwe sportcomplex is gerealiseerd is er getalsmatig geen wijziging ten opzichte van de huidige situatie.

## **Conclusie**

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

### **5.3 Sociale onveiligheid**

In het plan zijn geen voorziening opgenomen voor de inrichting van de openbare ruimte ter voorkoming van het gebruik als hangplek, racebaan etc. Dit is nu een probleem. Verzocht wordt voorzieningen hiertoe op te nemen.

## **Reactie**

Het sportcomplex wordt in twee fasen gerealiseerd. Het zwembad wordt op korte termijn gerealiseerd en later volgt de sporthal ter vervanging van de oude Stamper. Voorwaarde is dat na realisatie van de sporthal in de openbare ruimte wordt geïnvesteerd ter verbetering van de uitstraling, (sociale) veiligheid en te voorzien in de parkeerbehoefte. Bovendien is de verwachting is dat door het toevoegen van een nieuwe functie de dynamiek op het sportpark veranderd. Aangezien het zwembad ook overdag is geopend zal sprake zijn van meer 'toezicht' zijn op het sportpark, waardoor ongewenst gedrag wordt ontmoedigd.

## **Conclusie**

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **4 WIJZIGINGEN**

Hieronder is in een wijzigingenoverzicht aangegeven wat de wijzigingen en aanvullingen zijn van het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. In het overzicht is tevens aangegeven of de wijzigingen en aanvullingen zijn aangebracht naar aanleiding van een zienswijze of ambtshalve. Ter voorkoming van misverstanden wordt opgemerkt dat niet alle detailwijzigingen zijn genoemd, zoals kennelijke verschrijvingen, kleine aanvullingen en grammaticale wijzigingen voor zover niet van wezenlijk belang voor de inhoud.

*Z = wijziging naar aanleiding van ingebrachte zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan*

*A = ambtshalve wijziging*

*'oud' verwijst naar documenten behorende bij / nummering in het ontwerpbestemmingsplan*

*'nieuw' verwijst naar documenten behorende bij / nummering in het definitieve vast te stellen bestemmingsplan*

tekst in 3.2.1 a en 3.2.1 c is gewijzigd

| Onderdeel ontwerp bp → def bp                                                       | Aard wijziging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Z | A      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| <b>Planregels</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| - Tekst in 3.2.1a en 3.2.1c is gewijzigd.                                           | De juiste formulering van artikel 3.2.1. is:<br>a. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen, ten behoeve van verkeer en verblijf en ten behoeve van stalling, berging en onderhoud, met dien verstande dat deze oppervlakte maximaal 50 m2 mag bedragen;<br>b. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen;<br>c. ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte (m2)' mag de oppervlakte van de gebouwen niet meer bedragen dan is aangegeven.                                                                                                                                                                                                                               |   | X      |
| - Artikel 3.3.1 is aangepast en artikel 3.3.2 is toegevoegd.                        | In verband met de fasering van de bouw van het zwembad en de sporthal is de voorwaardelijke verplichting voor het gebruik van het zwembad en de sporthal opgesplitst. Artikel 3.3.1 is gewijzigd en artikel 3.3.2 is toegevoegd.<br>Artikel 3.3.1 is gewijzigd in:<br><i>3.3.1 Voorwaardelijke verplichting gebruik zwembad<br/>Het nieuwe zwembad mag pas in gebruik worden genomen nadat de exploitatie van het zwembad aan de Schout Doddestraat 11 te Vriezenveen definitief is beëindigd.</i><br><br>Artikel 3.3.2 is toegevoegd en luidt als volgt:<br><i>3.3.2 Voorwaardelijke verplichting sporthal<br/>De nieuwe sporthal mag pas in gebruik worden genomen nadat de exploitatie van de sporthal aan de Schout Doddestraat 11 te Vriezenveen definitief is beëindigd.</i> |   | X      |
| - Artikel 5.1 is aangepast conform nieuwe standaardregels parkeren en laden/lossen. | - De regels omtrent parkeren zijn geactualiseerd conform de nieuwe standaardregels ten aanzien van parkeren en laden/lossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | X      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| <b>Verbeelding van het bestemmingsplan</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| Aanduiding maximale oppervlakte bebouwing binnen het bouwvlak ontbreekt.            | De verbeelding van het plan wordt aangepast in die zin dat de oppervlakte van de toegestane bebouwing binnen het bouwvlak wordt opgenomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X |        |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| <b>Toelichting van het bestemmingsplan</b>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| Voorblad                                                                            | Datum / planstatus aangepast                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | X      |
| Inhoudsopgave                                                                       | Hoofdstuk benaming, artikel volgorde en nummering herzien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | X      |
| Paragraaf 4.8                                                                       | De inhoud van de AERIUS-berekening d.d. 29 april 2021 en de resultaten van de ecologische voortoets zijn verwerkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   | X      |
| Paragraaf 7.2                                                                       | Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en de terinzage termijn is paragraaf 7.2 aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | X      |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| <b>Bijlagen bij de toelichting</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |
| Bijlage 6<br>Bijlage 6<br>Bijlagen algemeen                                         | Benaming is gewijzigd in <i>Stikstofdepositie op Natura 2000-gebied</i><br>De inhoud is vervangen door de AERIUS-berekening/rapportage d.d. 29 april 2021. Die rapportage is tevens voorzien van de ecologische voortoets.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | x<br>x |
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |        |